

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО "ЖЭУ" ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ
МНОГООКВАРТИРНОГО ДОМА № 7 ПО УЛ ТЕАТРАЛЬНАЯ
ПО УСЛУГАМ/РАБОТАМ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГООКВАРТИРНОГО ДОМА, КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ

Период 01 января 2020 года - 31 декабря 2020 года

Управляющая организация ООО "ЖЭУ"

1. ХАРАКТЕРИСТИКА МНОГООКВАРТИРНОГО ДОМА

| | |
|---|----------------|
| Количество этажей | 5 |
| Количество подъездов | 4 |
| Количество квартир | 60 |
| Количество граждан | 108 |
| Площадь жилых и нежилых помещений в МКД | 2 782,10 кв. м |
| Площадь жилых помещений | 2 782,10 кв. м |
| Площадь нежилых помещений | - кв. м |

Период с 01.01.2020 год по 30.06.2020 год
Тариф за услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в МКД: 13,47 руб./кв. м

Период с 01.07.2020 год по 31.12.2020 год
Тариф за услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в МКД: 13,95 руб./кв. м

Нормативное обоснование тарифов: Постановление Администрации АГО № 804-ПА от 19.07.2019 года с 01.01.2020 года
Постановление Администрации АГО № 695-ПА от 17.07.2020 года с 01.07.2020 года

2. АВАНСОВЫЕ ПЛАТЕЖИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ (НА НАЧАЛО ПЕРИОДА)

0,00 рублей

3. ПЕРЕХОДЯЩИЕ ОСТАТКИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ (НА НАЧАЛО ПЕРИОДА)

0,00 рублей

4. ЗАДОЛЖЕННОСТЬ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ (НА НАЧАЛО ПЕРИОДА)

-41 734,80 рублей

5. НАЧИСЛЕНО ЗА УСЛУГИ (РАБОТЫ) ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ

| | |
|--------------------------------------|-------------------|
| Всего | 491 145,93 рублей |
| в т.ч. | |
| за содержание дома | 169 405,34 рублей |
| за текущий ремонт | 182 970,66 рублей |
| за услуги управления | 118 016,88 рублей |
| за ЭЭ на содержание общего имущества | 29 450,81 рублей |

6. ПОЛУЧЕНО ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ:

| | |
|---|-------------------|
| Всего | 472 707,06 рублей |
| в т.ч. | |
| денежных средств от собственников/наемателей помещений: | 472 707,06 рублей |
| платежах по оплате от собственников/наемателей помещений: | 0,00 рублей |
| субсидий: | 0,00 рублей |
| денежных средств от использования общего имущества: | 0,00 рублей |
| прочие поступления: | 0,00 рублей |

7. ВСЕГО ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ С УЧЕТОМ ОСТАТКОВ

0,00 рублей

8. АВАНСОВЫЕ ПЛАТЕЖИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ (НА КОНЕЦ ПЕРИОДА)

0,00 рублей

9. ПЕРЕХОДЯЩИЕ ОСТАТКИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ (НА КОНЕЦ ПЕРИОДА)

0,00 рублей

10. ЗАДОЛЖЕННОСТЬ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ (НА КОНЕЦ ПЕРИОДА)

-60 173,67 рублей

11. ПРЕДОСТАВЛЕНО УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МКД

| Наименование услуги | Стоимость 1 кв.м. за период с 01.01.2020 г. по 30.06.2020 г. | Итого стоимость за период с 01.01.2020 г. по 30.06.2020 г. | Стоимость 1 кв.м. за период с 01.07.2020 г. по 31.12.2020 г. | Итого стоимость за период с 01.07.2020 г. по 31.12.2020 г. | Итого стоимость за 2020 год |
|---|--|--|--|--|-----------------------------|
| Услуги по управлению многоквартирным домом | 1,93 | 32 216,72 | 2,02 | 33 719,05 | 65 935,77 |
| Аварийно-диспетчерская служба | 3,74 | 62 430,32 | 1,96 | 32 717,50 | 95 147,82 |
| Паспортный стол | 0,28 | 4 673,93 | 0,29 | 4 840,85 | 9 514,78 |
| Техническое обслуживание инженерных сетей, входящих в состав общего имущества многоквартирных жилых домов | 1,90 | 31 715,94 | 2,92 | 48 742,39 | 80 458,33 |
| Проверка газового оборудования | 1,16 | 19 363,42 | 1,20 | 20 031,12 | 39 394,54 |
| Услуги по санитарному содержанию общего имущества МКД (уборка подъездов, придомовой территории, скашивание травы) | 1,40 | 23 369,64 | 2,43 | 40 563,02 | 63 932,66 |
| Обслуживание общего фонда | 1,79 | 29 879,75 | 1,85 | 30 881,31 | 60 761,06 |
| Услуга по начислению и сбору платежей, работе с платежными книжками | 1,27 | 21 199,60 | 1,28 | 21 366,53 | 42 566,13 |
| Итого: | 13,47 | 224 849,32 | 13,95 | 232 861,77 | 457 711,09 |
| ЭЭ на СОИ | | 17 477,55 | | 11 973,26 | 29 450,81 |
| Доп. услуга начисление за кап. ремонт | 0,85 | 9 459,14 | 0,85 | 14 188,71 | 23 647,85 |
| Всего: | 14,32 | 251 786,01 | 14,80 | 259 023,74 | 510 809,75 |

12. ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ (ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)

| | |
|---|-------------|
| Количество поступивших претензий | 0,00 шт |
| Количество удовлетворенных претензий | 0,00 шт |
| Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | 0,00 шт |
| Сумма произведенного перерасчета | 0,00 рублей |

13. ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ-ДОЛЖНИКОВ

| | |
|--|------------------|
| Направлено претензий собственникам-должникам | 37,00 шт |
| Направлено исковых заявлений | 2,00 шт |
| Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | 46 417,06 рублей |

Директор ООО "ЖЭУ"

Шнехт Д.Ю.