

Период 01 января 2020 года - 31 декабря 2020 года

Управляющая организация: ООО "ЖЭУ"

1. ХАРАКТЕРИСТИКА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

Количество этажей	5
Количество подъездов	4
Количество квартир	71
Количество граждан	129
Площадь жилых и нежилых помещений в МКД	3 130,80 кв. м
Площадь жилых помещений	3 130,80 кв. м
Площадь нежилых помещений:	- кв. м
Период с 01.01.2020 год по 30.06.2020 год	
Тариф за услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в МКД	13,47 руб./кв. м
Период с 01.07.2020 год по 31.12.2020 год	
Тариф за услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в МКД	13,95 руб./кв. м

Нормативное обоснование тарифов: Постановление Администрации АГО № 804-ПА от 19.07.2019 года с 01.01.2020 года
Постановление Администрации АГО № 695-ПА от 17.07.2020 года с 01.07.2020 года

2. АВАНСОВЫЕ ПЛАТЕЖИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ (НА НАЧАЛО ПЕРИОДА)

0,00 рублей

3. ПЕРЕХОДЯЩИЕ ОСТАТКИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ (НА НАЧАЛО ПЕРИОДА)

0,00 рублей

4. ЗАДОЛЖЕННОСТЬ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ (НА НАЧАЛО ПЕРИОДА)

-332 761,07 рублей

5. НАЧИСЛЕНО ЗА УСЛУГИ (РАБОТЫ) ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ

Всего	564 201,14 рублей
в т.ч.	
за содержание дома	260 991,56 рублей
за текущий ремонт	136 264,55 рублей
за услуги управления	132 808,84 рублей
за ЭЭ на содержание общего имущества	25 775,44 рублей

6. ПОЛУЧЕНО ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ:

Всего	530 213,53 рублей
в т.ч.	
помещений	530 213,53 рублей
целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0,00 рублей
субсидий	0,00 рублей
денежных средств от использования общего имущества	0,00 рублей
прочие поступления	0,00 рублей

7. ВСЕГО ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ С УЧЕТОМ ОСТАТКОВ

0,00 рублей

8. АВАНСОВЫЕ ПЛАТЕЖИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ (НА КОНЕЦ ПЕРИОДА)

0,00 рублей

9. ПЕРЕХОДЯЩИЕ ОСТАТКИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ (НА КОНЕЦ ПЕРИОДА)

0,00 рублей

10. ЗАДОЛЖЕННОСТЬ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ (НА КОНЕЦ ПЕРИОДА)

-366 748,68 рублей

11. ПРЕДОСТАВЛЕНО УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МКД

Наименование услуги	Стоимость 1 кв. м. за период с 01.01.2020 г. по 30.06.2020 г.	Итого стоимость за период с 01.01.2020 г. по 30.06.2020 г.	Стоимость 1 кв. м. за период с 01.07.2020 г. по 31.12.2020 г.	Итого стоимость за период с 01.07.2020 г. по 31.12.2020 г.	Итого стоимость за 2020 год
Услуги по управлению многоквартирными домами	1,93	36 254,66	2,02	37 945,30	74 199,96
Аварийно-диспетчерская служба	3,74	70 255,15	1,96	36 818,21	107 073,36
Паспортный стол	0,28	5 259,74	0,29	5 447,59	10 707,33
Техническое обслуживание инженерных сетей, входящих в состав общего имущества многоквартирных жилых домов	1,90	35 691,12	2,92	54 851,62	90 542,74
Проверка газового оборудования	1,16	21 790,37	1,20	22 541,76	44 332,13
Услуги по санитарному содержанию общего имущества МКД (уборка подъездов, придомовой территории, скашивание травы)	1,40	26 298,72	2,43	45 647,06	71 945,78
Обследование жилого фонда	1,79	33 624,75	1,85	34 751,88	68 376,67
Услуга по начислению и сбору платежей, работе с малоплатежниками	1,27	23 856,70	1,28	24 044,54	47 901,24
Итого:	13,47	253 031,26	13,95	262 047,96	515 079,22
ЭЭ на СОИ		16 304,93		9 470,51	25 775,44
Доп. услуга начисление за кап. ремонт	0,85	15 967,08	0,85	15 967,08	31 934,16
Всего:	14,32	285 303,27	14,80	287 485,55	572 788,82

12. ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ (ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)

Количество поступивших претензий	0,00 шт.
Количество удовлетворенных претензий/ претензий	0,00 шт.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0,00 шт.
Сумма произведенного перерасчета	0,00 рублей

13. ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ-ДОЛЖНИКОВ

Направлено претензий потребителям-должникам	168,00 шт.
Направлено исковых заявлений	22,00 шт.
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	184 932,20 рублей

Директор ООО "ЖЭУ"

Шпехт Д Ю