

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО "ЖЭУ" ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

№ 18 ПО УЛ МАШИНОСТРОИТЕЛЕЙ
ПО УСЛУГАМ/РАБОТАМ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА, КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ

Период 01 января 2019 года - 31 декабря 2019 года

Управляющая организация: ООО "ЖЭУ"

1. ХАРАКТЕРИСТИКА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

Количество этажей:	5
Количество подъездов:	6
Количество квартир:	112
Количество граждан:	219
Площадь жилых и нежилых помещений в МКД:	5 128,20 кв.м.
Площадь жилых помещений:	5 128,20 кв.м.
Площадь нежилых помещений:	- кв.м.

Период с 01.01.2019 год по 30.06.2019 год

Тариф за услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в МКД: 12,96 руб./кв.м.

Период с 01.07.2019 год по 31.12.2019 год

Тариф за услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в МКД: 13,47 руб./кв.м.

Нормативное обоснование тарифов:

Постановление Администрации АГО № 1425-ПА от 28.12.2018 года с 01.01.2019 года

Постановление Администрации АГО № 804-ПА от 19.07.2019 года с 01.07.2019 года

2. АВАНСОВЫЕ ПЛАТЕЖИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ (НА НАЧАЛО ПЕРИОДА)

0,00 рублей

3. ПЕРЕХОДЯЩИЕ ОСТАТКИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ (НА НАЧАЛО ПЕРИОДА)

0,00 рублей

4. ЗАДОЛЖЕННОСТЬ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ (НА НАЧАЛО ПЕРИОДА)

-497 449,26 рублей

5. НАЧИСЛЕНО ЗА УСЛУГИ (РАБОТЫ) ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ

Всего	845 475,30 рублей
в т.ч.	
за содержание дома	29 643,76 рублей
за текущий ремонт	566 535,75 рублей
за услуги управления	210 153,64 рублей
за ЭЭ на содержание общего имущества	39 142,15 рублей

6. ПОЛУЧЕНО ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ:

Всего	770 500,21 рублей
в т.ч.	
денежных средств от собственников/нанимателей	770 500,21 рублей
целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0,00 рублей
субсидий	0,00 рублей
денежных средств от использования общего имущества	0,00 рублей

прочие поступления рублей

7. ВСЕГО ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ С УЧЕТОМ ОСТАТКОВ

рублей

8. АВАНСОВЫЕ ПЛАТЕЖИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ (НА КОНЕЦ ПЕРИОДА)

рублей

9. ПЕРЕХОДЯЩИЕ ОСТАТКИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ (НА КОНЕЦ ПЕРИОДА)

рублей

10. ЗАДОЛЖЕННОСТЬ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ (НА КОНЕЦ ПЕРИОДА)

рублей

11. ПРЕДОСТАВЛЕНО УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МКД

Наименование услуги	Стоимость 1 кв.м. за период с 01.01.2019 г. по 30.06.2019 г.	Итого стоимость за период с 01.01.2019 г. по 30.06.2019 г.	Стоимость 1 кв.м. за период с 01.07.2019 г. по 31.12.2019 г.	Итого стоимость за период с 01.07.2019 г. по 31.12.2019 г.	Итого стоимость за 2019 год
Услуги по управлению многоквартирным домом	1,86	57 230,71	1,93	59 384,56	116 615,27
Аварийно-диспетчерская служба	3,60	110 769,12	3,74	115 076,81	225 845,93
Паспортный стол	0,27	8 307,68	0,28	8 615,38	16 923,06
Техническое обслуживание инженерных сетей, входящих в состав общего имущества многоквартирных жилых домов	1,82	55 999,94	1,90	58 461,48	114 461,42
Проверка газового оборудования	1,12	34 461,50	1,16	35 692,27	70 153,78
Услуги по санитарному содержанию общего имущества МКД (уборка подъездов, придомовой территории, скашивание травы)	1,34	41 230,73	1,40	43 076,88	84 307,61
Обследование жилого фонда	1,73	53 230,72	1,79	55 076,87	108 307,58
Услуга по начислению и сбору платежей, работе с неплательщиками	1,22	37 538,42	1,27	39 076,88	76 615,31
Итого:	12,96	398 768,83	13,47	414 461,12	813 229,96
ЭЭ на СОИ		19 143,62		19 998,53	39 142,15
Всего:	12,96	417 912,45	13,47	434 459,65	852 372,11

12. ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ (ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)

Количество поступивших претензий шт.
Количество удовлетворенных претензий шт.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано шт.
Сумма произведенного перерасчета рублей

13. ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ-ДОЛЖНИКОВ

Направлено претензий потребителям-должникам шт.
Направлено исковых заявлений шт.
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы рублей

Директор ООО "ЖЭУ"

Шлехт Д.Ю.