

ПРОТОКОЛ № 1
~~ГОДОВОГО~~ (ВНЕОЧЕРЕДНОГО) (ненужное зачеркнуть)
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, АРТЕМОВСКИЙ РАЙОН, ПОСЕЛОК БУЛАНАШ,
УЛИЦА КОМСОМОЛЬСКАЯ, ДОМ 14,
В ФОРМЕ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ
по вопросу повестки дня общего собрания собственников помещений.

п. Буланаш

20.03.2018

(дата составления протокола)

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось в форме заочного голосования в соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Место проведения общего собрания (место подведения итогов голосования): п. Буланаш, ул. Комсомольская, д. 14, кв. 18

Дата проведения общего собрания: с 10 марта 2018 года по 20 марта 2018 года.

Общее собрание проводится по инициативе **Усманова Раиля Равильевича**, собственника кв. № 18 на основании свидетельства о регистрации права собственности № 66-01/35-08/2004-161.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме (без площади мест общего пользования) **4309,60** кв. м, в том числе **4309,60** кв.м площадь жилых помещений, **0,00** кв.м площадь нежилых помещений.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме **4309,60** (кв.м).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании **2550,68** (кв.м), что составляет **59,14%** от общего количества голосов собственников помещений в МКД. (Список прилагается*, приложение №6).

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме **имеется**.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 14 по ул. Комсомольская в п. Буланаш Артемовского района.
2. Утверждение места хранения протокола общего собрания.
3. Об отказе в одностороннем порядке от исполнения договора управления многоквартирным домом.
4. Выбор способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.
5. Заключение договора управления многоквартирным домом с ООО «Жилищно-эксплуатационное управление».
6. Определение размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме.
7. Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями.

По вопросу №1 повестки дня: об избрании председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 14 по ул. Комсомольская в п. Буланаш.

СЛУШАЛИ: Усманова Раиля Равильевича, которым **ПРЕДЛОЖЕНО:**

Избрать:

- председателя собрания Устинову Людмилу Николаевну (кв.30)
секретаря собрания Устинова Андрея Владимировича (кв.30)
счетную комиссию в составе: 1. Угланова Роза Туктасановна (кв.59);
2. Угланов Александр Авдеевич (кв. 59);
3. Узунова Людмила Олеговна (кв. 41).

Общество с ограниченной
ответственностью
«Жилищно-эксплуатационное
управление»
ИНН _____
ОГРН _____
1-192
16.04.18 2

Результаты голосования:

«ЗА» **2550,68** количество голосов (кв.м), что составляет **59,14%** от общего числа голосов собственников помещений.

«ПРОТИВ» **0,00** количество голосов (кв.м), что составляет **0,00%** от общего числа голосов собственников помещений.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» **0,00** количество голосов (кв.м), что составляет **0,00%** от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ:

Избрать:

- председателя собрания Устинову Людмилу Николаевну (кв.30)
секретаря собрания Устинова Андрея Владимировича (кв.30)

- счетную комиссию в составе: 1. Углова Роза Туктасановна (кв.59);
2. Угланов Александр Авдеевич (кв. 59);
3. Узунова Людмила Олеговна (кв. 41).

По вопросу №2 повестки дня: об утверждении места хранения протокола общего собрания.

СЛУШАЛИ: Усманова Раиля Равильевича, которым **ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить место хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: п. Буланаш, ул. Комсомольская, д. 14, кв. 18.

Результаты голосования:

«ЗА» **2550,68** количество голосов (кв.м), что составляет **59,14%** от общего числа голосов собственников помещений.

«ПРОТИВ» **0,00** количество голосов (кв.м), что составляет **0,00%** от общего числа голосов собственников помещений.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» **0,00** количество голосов (кв.м), что составляет **0,00%** от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ:

Утвердить место хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: п. Буланаш, ул. Комсомольская, д. 14, кв. 18.

По вопросу №3 повестки дня: Об отказе в одностороннем порядке от исполнения договора управления многоквартирным домом с ООО «Универсал-Сервис».

СЛУШАЛИ: Усманова Раиля Равильевича, которым **ПРЕДЛОЖЕНО:** Расторгнуть договор управления МКД с ООО «Универсал-Сервис» с 01.04.2018.

Результаты голосования:

«ЗА» **2550,68** количество голосов (кв.м), что составляет **59,14%** от общего числа голосов собственников помещений.

«ПРОТИВ» **0,00** количество голосов (кв.м), что составляет **0,00%** от общего числа голосов собственников помещений.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» **0,00** количество голосов (кв.м), что составляет **0,00%** от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ:

Расторгнуть договор управления МКД с ООО «Универсал-Сервис» с 01.04.2018.

По вопросу №4 повестки дня: Выбор способа управления многоквартирным домом – управление многоквартирным домом управляющей компанией ООО «Жилищно-эксплуатационное управление» (ИНН 6602011603).

СЛУШАЛИ: Усманова Раиля Равильевича, которым **ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление многоквартирным домом управляющей компанией ООО «Жилищно-эксплуатационное управление» (ИНН 6602011603) с 01.04.2018.

Результаты голосования:

«ЗА» **2550,68** количество голосов (кв.м), что составляет **59,14%** от общего числа голосов собственников помещений.

«ПРОТИВ» **0,00** количество голосов (кв.м), что составляет **0,00%** от общего числа голосов собственников помещений.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» **0,00** количество голосов (кв.м), что составляет **0,00%** от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ:

Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление многоквартирным домом управляющей компанией ООО «Жилищно-эксплуатационное управление» (ИНН 6602011603) с 01.04.2018.

По вопросу №5 повестки дня: Заключение договора управления многоквартирным домом с ООО «Жилищно-эксплуатационное управление».

СЛУШАЛИ: Усманова Раиля Равильевича, которым **ПРЕДЛОЖЕНО:** Заключение договора управления многоквартирным домом с ООО «Жилищно-эксплуатационное управление» (ИНН 6602011603) с 01.04.2018.

Результаты голосования:

«ЗА» **2550,68** количество голосов (кв.м), что составляет **59,14%** от общего числа голосов собственников помещений.

«ПРОТИВ» **0,00** количество голосов (кв.м), что составляет **0,00%** от общего числа голосов собственников помещений.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0,00 количество голосов (кв.м), что составляет 0,00% от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ:

Заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «Жилищно-эксплуатационное управление» (ИНН 6602011603) с 01.04.2018.

По вопросу №6 повестки дня: Определение размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ: Усманова Раиля Равильевича, которым ПРЕДЛОЖЕНО: Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме определить в соответствии с Постановлением Администрации Артемовского городского округа № 877-ПА от 07.08.2017.

Результаты голосования:

«ЗА» 2550,68 количество голосов (кв.м), что составляет 59,14% от общего числа голосов собственников помещений.

«ПРОТИВ» 0,00 количество голосов (кв.м), что составляет 0,00% от общего числа голосов собственников помещений.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0,00 количество голосов (кв.м), что составляет 0,00% от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ:

Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме определить в соответствии с Постановлением Администрации Артемовского городского округа № 877-ПА от 07.08.2017.

По вопросу №7 повестки дня: Заключение прямых договоров на предоставление коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями.

СЛУШАЛИ: Усманова Раиля Равильевича, которым ПРЕДЛОЖЕНО: Заключение прямых договоров на предоставление коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями с 01.04.2018.

Результаты голосования:

«ЗА» 2550,68 количество голосов (кв.м), что составляет 59,14% от общего числа голосов собственников помещений.

«ПРОТИВ» 0,00 количество голосов (кв.м), что составляет 0,00% от общего числа голосов собственников помещений.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0,00 количество голосов (кв.м), что составляет 0,00% от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ:

Заключить прямые договоры на предоставление коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями с 01.04.2018.

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме - на 3 л.
2. Сообщение о проведении собрания - на 1 л.
3. Реестр вручения сообщений - на 3 л.
4. Решения собственников помещений - на 73 л.
5. Реестр вручения уведомлений о результатах проведенного собрания - на 3 л.
6. Лист регистрации участников общего собрания собственников помещений - на 6 л.

Председатель общего собрания Устинов (Устинов АИ) «20» 03 20 18 г.
(подпись) (фамилия, инициалы) (дата)

Секретарь общего собрания Устинов (Устинов АВ) «20» 03 20 18 г.
(подпись) (фамилия, инициалы) (дата)

Счетная комиссия: Устинова (Устинова АИ) «20» 03 20 18 г.
(подпись) (фамилия, инициалы) (дата)

Усманова (Усманова РТ) «20» 03 20 18 г.
(подпись) (фамилия, инициалы) (дата)

Усманов (Усманов) «20» 03 20 18 г.
(подпись) (фамилия, инициалы) (дата)