

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО "ЖЭУ" ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ
МНОГООКВАРТИРНОГО ДОМА

№ 14 ПО УЛ КОМСОМОЛЬСКАЯ

ПО УСЛУГАМ/РАБОТАМ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГООКВАРТИРНОГО ДОМА, КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ

Период 01 января 2020 года - 31 декабря 2020 года

Управляющая организация ООО "ЖЭУ"

1. ХАРАКТЕРИСТИКА МНОГООКВАРТИРНОГО ДОМА

Количество этажей	5
Количество подъездов	6
Количество квартир	95
Количество граждан	185
Площадь жилых и нежилых помещений в МКД	4 383,10 кв.м
Площадь жилых помещений	4 307,50 кв.м
Площадь нежилых помещений	75,60 кв.м

Период с 01.01.2020 год по 30.06.2020 год

Тариф за услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в МКД 13,47 руб./кв.м

Период с 01.07.2020 год по 31.12.2020 год

Тариф за услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в МКД 13,95 руб./кв.м

Нормативное обоснование тарифов

Постановление Администрации АГО № 804-ПА от 19.07.2019 года с 01.01.2020 года
Постановление Администрации АГО № 695-ПА от 17.07.2020 года с 01.07.2020 года

2. Авансовые платежи потребителей (на начало периода)

0,00 рублей

3. Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)

0,00 рублей

4. задолженность потребителей (на начало периода)

-137 561,82 рублей

5. начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту

Всего	799 364,25 рублей
в т.ч.	
за содержание дома	-191 031,81 рублей
за текущий ремонт	712 239,28 рублей
за услуги управления	185 931,10 рублей
за ЭЭ на содержание общего имущества	90 305,04 рублей

6. получено денежных средств:

Всего	765 544,10 рублей
в т.ч.	
помещений	765 544,10 рублей
целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0,00 рублей
субсидий	0,00 рублей
денежных средств от использования общего имущества	0,00 рублей
прочие поступления	0,00 рублей

7. всего денежных средств с учетом остатков

0,00 рублей

8. авансовые платежи потребителей (на конец периода)

0,00 рублей

9. переходящие остатки денежных средств (на конец периода)

0,00 рублей

10. задолженность потребителей (на конец периода)

-171 381,97 рублей

11. Предоставлено услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в МКД

Наименование услуги	Стоимость 1 кв.м. за период с 01.01.2020 г. по 30.06.2020 г.	Итого стоимость за период с 01.01.2020 г. по 30.06.2020 г.	Стоимость 1 кв.м. за период с 01.07.2020 г. по 31.12.2020 г.	Итого стоимость за период с 01.07.2020 г. по 31.12.2020 г.	Итого стоимость за 2020 год
Услуги по управлению многоквартирным домом	1,93	50 756,30	2,02	51 123,17	101 879,47
Аварийно-диспетчерская служба	3,74	98 356,76	1,96	51 545,26	149 902,02
Паспортный стол	0,28	7 363,61	0,29	7 626,59	14 990,20
Техническое обслуживание инженерных сетей, входящих в состав общего имущества многоквартирных жилых домов	1,90	49 967,34	2,92	76 791,91	126 759,25
Проверка газового оборудования	1,16	30 506,38	1,20	31 558,32	62 064,70
Услуги по санитарному содержанию общего имущества МКД (уборка подъездов, придомовой территории, скашивание травы)	1,40	36 818,04	2,43	63 905,60	100 723,64
Обследование жилого фонда	1,79	47 074,49	1,85	48 652,41	95 726,90
Услуга по начислению и сбору платежей, работе с неплательщиками	1,27	33 399,22	1,28	33 662,21	67 061,43
Итого:	13,47	354 242,14	13,95	366 865,47	721 107,61
ЭЭ на СОИ		44 073,90		46 231,14	90 305,04
Всего:	13,47	398 316,04	13,95	413 096,61	811 412,65

12. информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	0,00 шт.
Количество удовлетворенных претензий	0,00 шт.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0,00 шт.
Сумма произведенного перерасчета	0,00 рублей

13. информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	141,00 шт.
Направлено исковых заявлений	8,00 шт.
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	102 184,90 рублей

Директор ООО "ЖЭУ"

Шпект Д Ю