

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО "ЖЭУ" ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ
МНОГООКВАРТИРНОГО ДОМА

№ 2 ПО УЛ СТРОИТЕЛЕЙ

ПО УСЛУГАМ/РАБОТАМ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГООКВАРТИРНОГО ДОМА, КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ

Период 01 января 2020 года - 31 декабря 2020 года

Управляющая организация ООО "ЖЭУ"

1. ХАРАКТЕРИСТИКА МНОГООКВАРТИРНОГО ДОМА

Количество этажей	5
Количество подъездов	4
Количество квартир	80
Количество граждан	119
Площадь жилых и нежилых помещений в МКД	3 195,80 кв м
Площадь жилых помещений	3 195,80 кв м
Площадь нежилых помещений	- кв м

Период с 01.01.2020 год по 30.06.2020 год

Тариф за услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в МКД 13,47 руб./кв м

Период с 01.07.2020 год по 31.12.2020 год

Тариф за услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в МКД 13,95 руб./кв м

Нормативное обоснование тарифов

Постановление Администрации АГО № 804-ПА от 19.07.2019 года с 01.01.2020 года

Постановление Администрации АГО № 695-ПА от 17.07.2020 года с 01.07.2020 года

2. АВАНСОВЫЕ ПЛАТЕЖИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ (НА НАЧАЛО ПЕРИОДА)

0,00 рублей

3. ПЕРЕХОДЯЩИЕ ОСТАТКИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ (НА НАЧАЛО ПЕРИОДА)

0,00 рублей

4. ЗАДОЛЖЕННОСТЬ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ (НА НАЧАЛО ПЕРИОДА)

-292 567,01 рублей

5. НАЧИСЛЕНО ЗА УСЛУГИ (РАБОТЫ) ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ

Всего	574 403,10	рублей
в т ч		
за содержание дома	212 909,96	рублей
за текущий ремонт	162 479,56	рублей
за услуги управления	135 365,84	рублей
за ЭЭ на содержание общего имущества	60 700,39	рублей

6. ПОЛУЧЕНО ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ:

Всего	513 186,84	рублей
в т ч		
помещений	513 186,84	рублей
целевых взносов от собственников/наемателей помещений	0,00	рублей
субсидий	0,00	рублей
денежных средств от использования общего имущества	0,00	рублей
прочие поступления	0,00	рублей

7. ВСЕГО ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ С УЧЕТОМ ОСТАТКОВ

0,00 рублей

8. АВАНСОВЫЕ ПЛАТЕЖИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ (НА КОНЕЦ ПЕРИОДА)

0,00 рублей

9. ПЕРЕХОДЯЩИЕ ОСТАТКИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ (НА КОНЕЦ ПЕРИОДА)

0,00 рублей

10. ЗАДОЛЖЕННОСТЬ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ (НА КОНЕЦ ПЕРИОДА)

-353 783,27 рублей

11. ПРЕДОСТАВЛЕНО УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МКД

Наименование услуги	Стоимость 1 кв.м. за период с 01.01.2020 г. по 30.06.2020 г.	Итого стоимость за период с 01.01.2020 г. по 30.06.2020 г.	Стоимость 1 кв.м. за период с 01.07.2020 г. по 31.12.2020 г.	Итого стоимость за период с 01.07.2020 г. по 31.12.2020 г.	Итого стоимость за 2020 год
Услуги по управлению многоквартирным домом	1,93	37 007,36	2,02	38 733,10	75 740,46
Аварийно-диспетчерская служба	3,74	71 713,75	1,96	37 582,61	109 296,36
Паспортный стол	0,21	5 368,94	0,29	5 560,69	10 929,64
Техническое обслуживание инженерных сетей, входящих в состав общего имущества многоквартирных жилых домов	1,90	36 432,12	2,92	55 990,42	92 422,54
Проверка газового оборудования	1,16	22 242,77	1,20	23 009,76	45 252,53
Услуги по санитарному содержанию общего имущества МКД (уборка подъездов, придомовой территории, складывание травы)	1,40	26 844,72	2,43	46 594,76	73 439,48
Обслуживание общего фонда	1,79	34 322,89	1,85	35 473,38	69 796,27
Услуги по начислению и сбору платежей, работе с неплательщиками	1,27	24 352,00	1,28	24 543,74	48 895,74
Итого:	13,47	258 284,56	13,95	267 488,46	525 773,02
ЭЭ на СОИ		29 669,00		31 031,39	60 700,39
Всего:	13,47	287 953,56	13,95	298 519,85	586 473,41

12. ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ (ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)

Количество поступивших претензий	0,00 шт.
Количество удовлетворенных претензий	0,00 шт.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0,00 шт.
Сумма произведенного перерасчета	0,00 рублей

13. ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ-ДОЛЖНИКОВ

Направлено претензий потребителям-должникам	147 шт.
Направлено исковых заявлений	12 шт.
Получены денежные средства по результатам претензионно-исковой работы	68 403,28 рублей

Директор ООО "ЖЭУ"

Шлехт Д.Ю.