

**ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО "ЖЭУ" ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА № 16 ПО УЛ МАШИНОСТРОИТЕЛЕЙ
ПО УСЛУГАМ/РАБОТАМ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА, КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ**

Период 01 января 2019 года - 31 декабря 2019 года

Управляющая организация: ООО "ЖЭУ"

1. ХАРАКТЕРИСТИКА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

Количество этажей:	5	
Количество подъездов:	6	
Количество квартир:	108	
Количество граждан:	218	
Площадь жилых и нежилых помещений в МКД:	5 347,50	кв. м.
Площадь жилых помещений:	5 347,50	кв. м.
Площадь нежилых помещений:	-	кв. м.

Период с 01.01.2019 год по 30.06.2019 год
Тариф за услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в МКД: 12,96 руб./кв.м.

Период с 01.07.2019 год по 31.12.2019 год
Тариф за услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в МКД: 13,47 руб./кв.м.

Нормативное обоснование тарифов: Постановление Администрации АГО № 1425-ПА от 28.12.2018 года с 01.01.2019 года
Постановление Администрации АГО № 804-ПА от 19.07.2019 года с 01.07.2019 года

2. АВАНСОВЫЕ ПЛАТЕЖИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ (НА НАЧАЛО ПЕРИОДА)

0,00 рублей

3. ПЕРЕХОДЯЩИЕ ОСТАТКИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ (НА НАЧАЛО ПЕРИОДА)

0,00 рублей

4. ЗАДОЛЖЕННОСТЬ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ (НА НАЧАЛО ПЕРИОДА)

-541 024,97 рублей

5. НАЧИСЛЕНО ЗА УСЛУГИ (РАБОТЫ) ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ

Всего	924 820,03	рублей
в т.ч.		
за содержание дома	65 617,84	рублей
за текущий ремонт	540 786,24	рублей
за услуги управления	219 140,55	рублей
за ЭЭ на содержание общего имущества	99 275,40	рублей

6. ПОЛУЧЕНО ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ:

Всего	955 081,07	рублей
в т.ч.		
денежных средств от собственников/нанимателей	955 081,07	рублей
целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0,00	рублей
субсидий	0,00	рублей
денежных средств от использования общего имущества	0,00	рублей

прочие поступления 0,00 рублей

7. ВСЕГО ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ С УЧЕТОМ ОСТАТКОВ

0,00 рублей

8. АВАНСОВЫЕ ПЛАТЕЖИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ (НА КОНЕЦ ПЕРИОДА)

0,00 рублей

9. ПЕРЕХОДЯЩИЕ ОСТАТКИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ (НА КОНЕЦ ПЕРИОДА)

0,00 рублей

10. ЗАДОЛЖЕННОСТЬ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ (НА КОНЕЦ ПЕРИОДА)

-510 763,93 рублей

11. ПРЕДОСТАВЛЕНО УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МКД

Наименование услуги	Стоимость 1 кв.м. за период с 01.01.2019 г. по 30.06.2019 г.	Итого стоимость за период с 01.01.2019 г. по 30.06.2019 г.	Стоимость 1 кв.м. за период с 01.07.2019 г. по 31.12.2019 г.	Итого стоимость за период с 01.07.2019 г. по 31.12.2019 г.	Итого стоимость за 2019 год
Услуги по управлению многоквартирным домом	1,86	59 678,10	1,93	61 924,05	121 602,15
Аварийно-диспетчерская служба	3,60	115 506,00	3,74	119 997,90	235 503,90
Паспортный стол	0,27	8 662,95	0,28	8 983,80	17 646,75
Техническое обслуживание инженерных сетей, входящих в состав общего имущества многоквартирных жилых домов	1,82	58 394,70	1,90	60 961,50	119 356,20
Проверка газового оборудования	1,12	35 935,20	1,16	37 218,60	73 153,80
Услуги по санитарному содержанию общего имущества МКД (уборка подъездов, придомовой территории, скашивание травы)	1,34	42 993,90	1,40	44 919,00	87 912,90
Обследование жилого фонда	1,73	55 507,05	1,79	57 432,15	112 939,20
Услуга по начислению и сбору платежей, работе с неплательщиками	1,22	39 143,70	1,27	40 747,95	79 891,65
Итого:	12,96	415 821,60	13,47	432 184,95	848 006,55
ЭЭ на СОИ		47 023,11		52 252,29	99 275,40
Всего:	12,96	462 844,71	13,47	484 437,24	947 281,95

12. ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ (ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)

Количество поступивших претензий 0,00 шт.
Количество удовлетворенных претензий претензий 0,00 шт.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано 0,00 шт.
Сумма произведенного перерасчета 0,00 рублей

13. ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ-ДОЛЖНИКОВ

Направлено претензий потребителям-должникам 311,00 шт.
Направлено исковых заявлений 18,00 шт.
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы 208 293,60 рублей

Директор ООО "ЖЭУ"

Шпехт Д.Ю.