

Период 01 января 2020 года - 31 декабря 2020 года

Управляющая организация ООО "ЖЭУ"

**1. ХАРАКТЕРИСТИКА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА**

Количество этажей	3
Количество подъездов	3
Количество квартир	45
Количество граждан	50
Площадь жилых и нежилых помещений в МКД	1 804,40 кв. м
Площадь жилых помещений	1 804,40 кв. м
Площадь нежилых помещений	кв. м
Период с 01.01.2020 год по 30.06.2020 год	
Тариф за услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в МКД	13,47 руб./кв. м
Период с 01.07.2020 год по 31.12.2020 год	
Тариф за услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в МКД	13,95 руб./кв. м

Нормативное обоснование тарифов: Постановление Администрации АГО № 804-ПА от 19.07.2019 года с 01.01.2020 года  
Постановление Администрации АГО № 695-ПА от 17.07.2020 года с 01.07.2020 года

**2. АВАНСОВЫЕ ПЛАТЕЖИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ (НА НАЧАЛО ПЕРИОДА)**

0,00 рублей

**3. ПЕРЕХОДЯЩИЕ ОСТАТКИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ (НА НАЧАЛО ПЕРИОДА)**

0,00 рублей

**4. ЗАДОЛЖЕННОСТЬ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ (НА НАЧАЛО ПЕРИОДА)**

-599 468,88 рублей

**5. НАЧИСЛЕНО ЗА УСЛУГИ (РАБОТЫ) ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ**

Всего	360 749,67 рублей
в т.ч.	
за содержание дома	151 032,31 рублей
за текущий ремонт	35 823,92 рублей
за услуги управления	79 491,40 рублей
за ЭЭ на содержание общего имущества	71 366,64 рублей

**6. ПОЛУЧЕНО ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ:**

Всего	332 269,73 рублей
в т.ч.	
помещений	332 269,73 рублей
целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0,00 рублей
субсидий	0,00 рублей
денежных средств от использования общего имущества	0,00 рублей
прочие поступления	0,00 рублей

**7. ВСЕГО ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ С УЧЕТОМ ОСТАТКОВ**

0,00 рублей

**8. АВАНСОВЫЕ ПЛАТЕЖИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ (НА КОНЕЦ ПЕРИОДА)**

0,00 рублей

**9. ПЕРЕХОДЯЩИЕ ОСТАТКИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ (НА КОНЕЦ ПЕРИОДА)**

0,00 рублей

**10. ЗАДОЛЖЕННОСТЬ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ (НА КОНЕЦ ПЕРИОДА)**

-627 948,82 рублей

**11. ПРЕДОСТАВЛЕНО УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МКД**

Наименование услуги	Стоимость 1 кв.м. за период с 01.01.2020 г. по 30.06.2020 г.	Итого стоимость за период с 01.01.2020 г. по 30.06.2020 г.	Стоимость 1 кв.м. за период с 01.07.2020 г. по 31.12.2020 г.	Итого стоимость за период с 01.07.2020 г. по 31.12.2020 г.	Итого стоимость за 2020 год
Услуги по управлению многоквартирным домом	1,93	20 894,95	2,20	23 818,08	44 713,03
Аварийно-диспетчерская служба	3,74	40 490,74	2,34	25 333,78	65 824,51
Паспортный стол	0,28	3 031,39	0,29	3 139,66	6 171,05
Техническое обслуживание инженерных сетей, входящих в состав общего имущества многоквартирных жилых домов	3,06	11 128,78	3,29	35 618,86	68 747,64
Услуги по санитарному содержанию общего имущества МКД (уборка подъездов, придомовой территории, скашивание травы)	1,40	15 156,96	2,43	26 308,15	41 465,11
Обследование жилого фонда	1,79	19 379,26	2,12	22 951,97	42 331,22
Услуга по начислению и сбору платежей, работе с неплательщиками	1,27	13 749,53	1,28	13 857,79	27 607,32
<b>Итого:</b>	<b>13,47</b>	<b>145 831,61</b>	<b>13,95</b>	<b>151 028,28</b>	<b>296 859,89</b>
ЭЭ на СОИ		34 830,96		36 535,68	71 366,64
<b>Всего:</b>	<b>13,47</b>	<b>180 662,57</b>	<b>13,95</b>	<b>187 563,96</b>	<b>368 226,53</b>

**12. ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ (ОКАЗАНЫХ УСЛУГ)**

Количество поступивших претензий	0,00 шт.
Количество удовлетворенных претензий	0,00 шт.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0,00 шт.
Сумма произведенного перерасчета	0,00 рублей

**13. ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ-ДОЛЖНИКОВ**

Направлено претензий потребителям-должникам	304,00 шт.
Направлено исковых заявлений	17,00 шт.
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	203 084,06 рублей

Директор ООО "ЖЭУ"

Шпехт Д. О.