

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО "ЖЭУ" ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

№ 3 ПО УЛ. М. ГОРЬКОГО

ПО УСЛУГАМ/РАБОТАМ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА, КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ

Период 01 января 2020 года - 31 декабря 2020 года

Управляющая организация ООО "ЖЭУ"

1. ХАРАКТЕРИСТИКА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

Количество этажей	5
Количество подъездов	6
Количество квартир	85
Количество граждан	186
Площадь жилых и нежилых помещений в МКД	3 968,50 кв м
Площадь жилых помещений	3 968,50 кв м
Площадь нежилых помещений	- кв м

Период с 01.01.2020 год по 30.06.2020 год

Тариф за услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в МКД 13,47 руб / кв м

Период с 01.07.2020 год по 31.12.2020 год

Тариф за услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в МКД 13,95 руб / кв м

Нормативное обоснование тарифов

Постановление Администрации АГО № 804-ПА от 19.07.2019 года с 01.01.2020 года
Постановление Администрации АГО № 695-ПА от 17.07.2020 года с 01.07.2020 года

2. АВАНСОВЫЕ ПЛАТЕЖИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ (НА НАЧАЛО ПЕРИОДА)

0,00 рублей

3. ПЕРЕХОДЯЩИЕ ОСТАТКИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ (НА НАЧАЛО ПЕРИОДА)

0,00 рублей

4. ЗАДОЛЖЕННОСТЬ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ (НА НАЧАЛО ПЕРИОДА)

-202 330,64 рублей

5. НАЧИСЛЕНО ЗА УСЛУГИ (РАБОТЫ) ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ

Всего	725 043,21 рублей
в т ч	
за содержание дома	302 242,77 рублей
за текущий ремонт	214 356,54 рублей
за услуги управления	168 343,77 рублей
за ЭЭ на содержание общего имущества	36 976,40 рублей

6. ПОЛУЧЕНО ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ:

Всего	685 729,79 рублей
в т ч	
помещений	685 729,79 рублей
целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0,00 рублей
субсидий	0,00 рублей
денежных средств от использования общего имущества	0,00 рублей
прочие поступления	0,00 рублей

7. ВСЕГО ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ С УЧЕТОМ ОСТАТКОВ

0,00 рублей

8. АВАНСОВЫЕ ПЛАТЕЖИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ (НА КОНЕЦ ПЕРИОДА)

0,00 рублей

9. ПЕРЕХОДЯЩИЕ ОСТАТКИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ (НА КОНЕЦ ПЕРИОДА)

0,00 рублей

10. ЗАДОЛЖЕННОСТЬ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ (НА КОНЕЦ ПЕРИОДА)

-241 644,06 рублей

11. ПРЕДОСТАВЛЕНО УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МКД

Наименование услуги	Стоимость 1 кв.м. за период с 01.01.2020 г. по 30.06.2020 г.	Итого стоимость за период с 01.01.2020 г. по 30.06.2020 г.	Стоимость 1 кв.м. за период с 01.07.2020 г. по 31.12.2020 г.	Итого стоимость за период с 01.07.2020 г. по 31.12.2020 г.	Итого стоимость за 2020 год
Услуги по управлению многоквартирным домом	1,93	45 955,23	2,02	48 098,22	94 053,45
Аварийно-диспетчерская служба	3,74	89 053,14	1,96	46 669,56	135 722,70
Паспортный стол	0,28	6 667,08	0,29	6 905,19	13 572,27
Техническое обслуживание инженерных сетей, входящих в состав общего имущества многоквартирных жилых домов	1,90	45 240,90	2,92	69 528,12	114 769,02
Проверка газового оборудования	1,16	27 620,76	1,20	28 573,20	56 193,96
Услуги по санитарному содержанию общего имущества МКД (уборка подъездов, придомовой территории, скашивание травы)	1,40	33 335,40	2,43	57 860,73	91 196,13
Обследование жилого фонда	1,79	42 621,69	1,85	44 050,35	86 672,04
Услуга по начислению и сбору платежей, работе с неплатежниками	1,27	30 239,97	1,28	30 478,08	60 718,05
Итого:	13,47	320 734,17	13,95	332 163,45	652 897,62
ЭЭ на СОИ		16 220,10		20 456,30	36 676,40
Всего:	13,47	336 954,27	13,95	352 619,75	689 574,02

12. ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ (ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)

Количество поступивших претензий	0,00 шт
Количество удовлетворенных претензий	0,00 шт
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0,00 шт
Сумма произведенного перерасчета	0,00 рублей

13. ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ-ДОЛЖНИКОВ

Направлено претензий потребителям-должникам	128,00 шт
Направлено исковых заявлений	18,00 шт
Получены денежные средства по результатам претензионно-исковой работы	169 521,73 рублей

Директор ООО "ЖЭУ"

Шпект Д.Ю.