

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО "ЖЭУ" ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ
МНОГ ОКВАРТИРНОГО ДОМА
ПО УСЛУГАМ/РАБОТАМ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГ ОКВАРТИРНОГО ДОМА, КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ

№ 28 ПО УЛ. М. ГОРЬКОГО

Период 01 января 2020 года - 31 декабря 2020 года

Управляющая организация: ООО "ЖЭУ"

1. ХАРАКТЕРИСТИКА МНОГ ОКВАРТИРНОГО ДОМА

Количество этажей	3
Количество подъездов	6
Количество квартир	91
Количество граждан	164
Площадь жилых и нежилых помещений в МКД	4 272,50 кв. м
Площадь жилых помещений	4 272,50 кв. м
Площадь нежилых помещений	- кв. м

Период с 01.01.2020 год по 30.06.2020 год

Тариф за услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в МКД 13,47 руб./кв. м

Период с 01.07.2020 год по 31.12.2020 год

Тариф за услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в МКД 13,95 руб./кв. м

Нормативное обоснование тарифов

Постановление Администрации АГО № 804-ПА от 19.07.2019 года с 01.01.2020 года

Постановление Администрации АГО № 695-ПА от 17.07.2020 года с 01.07.2020 года

2. АВАНСОВЫЕ ПЛАТЕЖИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ (НА НАЧАЛО ПЕРИОДА)

0,00 рублей

3. ПЕРЕХОДЯЩИЕ ОСТАТКИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ (НА НАЧАЛО ПЕРИОДА)

0,00 рублей

4. ЗАДОЛЖЕННОСТЬ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ (НА НАЧАЛО ПЕРИОДА)

-273 338,78 рублей

5. НАЧИСЛЕНО ЗА УСЛУГИ (РАБОТЫ) ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ

Всего	784 073,33 рублей
в т.ч.	
за содержание дома	312 104,63 рублей
за текущий ремонт	193 540,27 рублей
за услуги управления	181 239,45 рублей
за ЭЭ на содержание общего имущества	95 582,86 рублей

6. ПОЛУЧЕНО ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ:

Всего	775 047,65 рублей
в т.ч.	
помещений	775 047,65 рублей
целевых взносов от собственников/наимателей помещений	0,00 рублей
субсидий	0,00 рублей
денежных средств от использования общего имущества	0,00 рублей
прочие поступления	0,00 рублей

7. ВСЕГО ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ С УЧЕТОМ ОСТАТКОВ

0,00 рублей

8. АВАНСОВЫЕ ПЛАТЕЖИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ (НА КОНЕЦ ПЕРИОДА)

0,00 рублей

9. ПЕРЕХОДЯЩИЕ ОСТАТКИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ (НА КОНЕЦ ПЕРИОДА)

0,00 рублей

10. ЗАДОЛЖЕННОСТЬ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ (НА КОНЕЦ ПЕРИОДА)

-282 364,46 рублей

11. ПРЕДОСТАВЛЕНО УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МКД

Наименование услуги	Стоимость 1 кв.м. за период с 01.01.2020 г. по 30.06.2020 г.	Итого стоимость за период с 01.01.2020 г. по 30.06.2020 г.	Стоимость 1 кв.м. за период с 01.07.2020 г. по 31.12.2020 г.	Итого стоимость за период с 01.07.2020 г. по 31.12.2020 г.	Итого стоимость за 2020 год
Услуги по управлению многоквартирным домом	1,93	49 475,55	2,02	51 782,70	101 258,25
Аварийно-диспетчерская служба	3,74	95 874,90	1,96	50 244,60	146 119,50
Паспортный стол	0,28	7 177,80	0,29	7 434,15	14 611,95
Техническое обслуживание инженерных сетей, входящих в состав общего имущества многоквартирных жилых домов	1,90	48 706,50	2,92	74 854,20	123 560,70
Проверка газового оборудования	1,16	29 736,60	1,20	30 762,00	60 498,60
Услуги по санитарному содержанию общего имущества МКД (уборка подъездов, придомовой территории, скашивание травы)	1,40	35 889,00	2,43	62 293,05	98 182,05
Обследование жилого фонда	1,79	45 886,65	1,85	47 424,75	93 311,40
Услуга по начислению и сбору платежей, работе с неплательщиками	1,27	32 556,45	1,28	32 812,80	65 369,25
Итого:	13,47	345 303,45	13,95	357 608,25	702 911,70
ЭЭ на СОИ		46 649,64		48 933,22	95 582,86
Доп. услуга начисление за кап. ремонт		0,00	0,85	3 631,63	3 631,63
Итого:	13,47	391 953,09	14,80	410 173,10	802 126,19

12. ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ (ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)

Количество поступивших претензий	0,00 шт.
Количество удовлетворенных претензий	0,00 шт.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0,00 шт.
Сумма произведенного перерасчета	0,00 рублей

13. ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ-ДОЛЖНИКОВ

Направлено претензий потребителям-должникам	115,00 шт.
Направлено исковых заявлений	7,00 шт.
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	122 352,50 рублей

Директор ООО "ЖЭУ"

Шлепт Д Ю