

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО "ЖЭУ" ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ
МНОГООКВАРТИРНОГО ДОМА

№ 2 ПО УЛ ПЕРВОМАЙСКАЯ

ПО УСЛУГАМ/РАБОТАМ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГООКВАРТИРНОГО ДОМА, КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ

Период 01 января 2020 года - 31 декабря 2020 года

Управляющая организация ООО "ЖЭУ"

1. ХАРАКТЕРИСТИКА МНОГООКВАРТИРНОГО ДОМА

Количество этажей	5
Количество подъездов	9
Количество квартир	88
Количество граждан:	195
Площадь жилых и нежилых помещений в МКД	6 072,80 кв.м
Площадь жилых помещений	6 072,80 кв.м
Площадь нежилых помещений	- кв.м

Период с 01.01.2020 год по 30.06.2020 год

Тариф за услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в МКД 13,47 руб./кв.м

Период с 01.07.2020 год по 31.12.2020 год

Тариф за услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в МКД 13,95 руб./кв.м

Нормативное обоснование тарифов

Постановление Администрации АГО № 804-ПА от 19.07.2019 года с 01.01.2020 года

Постановление Администрации АГО № 695-ПА от 17.07.2020 года с 01.07.2020 года

2. Авансовые платежи потребителей (на начало периода)

0,00 рублей

3. Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)

0,00 рублей

4. задолженность потребителей (на начало периода)

-193 839,67 рублей

5. начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту

Всего	1 124 144,78 рублей
в т.ч.	
за содержание дома	311 629,26 рублей
за текущий ремонт	418 934,50 рублей
за услуги управления	257 808,18 рублей
за ЭЭ на содержание общего имущества	134 534,92 рублей

6. получено денежных средств:

Всего	1 069 859,17 рублей
в т.ч.	
денежных средств от собственников/наимателей помещений	1 069 859,17 рублей
целевых взносов от собственников/наимателей помещений	0,00 рублей
субсидий	0,00 рублей
денежных средств от использования общего имущества	0,00 рублей
прочие поступления	0,00 рублей

7. ВСЕГО ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ С УЧЕТОМ ОСТАТКОВ

0,00 рублей

8. Авансовые платежи потребителей (на конец периода)

0,00 рублей

9. Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)

0,00 рублей

10. задолженность потребителей (на конец периода)

-248 125,28 рублей

11. ПРЕДОСТАВЛЕНО УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МКД

Наименование услуги	Стоимость 1 кв.м. за период с 01.01.2020 г. по 30.06.2020 г.	Итого стоимость за период с 01.01.2020 г. по 30.06.2020 г.	Стоимость 1 кв.м. за период с 01.07.2020 г. по 31.12.2020 г.	Итого стоимость за период с 01.07.2020 г. по 31.12.2020 г.	Итого стоимость за 2020 год
Услуги по управлению многоквартирным домом	1,93	70 323,02	2,02	73 602,34	143 925,36
Административная служба	3,74	136 273,63	1,96	71 416,13	207 689,76
Паспортный стол	0,28	10 202,30	0,29	10 566,67	20 768,98
Техническое обслуживание инженерных сетей, входящих в состав общего имущества многоквартирных жилых домов	1,90	69 229,92	2,92	106 395,46	175 625,38
Проведение газового оборудования	1,16	42 266,69	1,20	43 724,16	85 990,85
Услуги по санитарному содержанию общего имущества МКД (уборка подъездов, придомовой территории, скашивание травы)	1,40	51 011,52	2,43	88 541,42	139 552,94
Обследование жилого фонда	1,79	65 221,87	1,85	67 408,08	132 629,95
Услуги по начислению и обору платежей, работе с неплатежниками	1,23	46 274,74	1,28	46 639,10	92 913,84
Итого:	13,47	490 803,70	13,95	508 293,36	999 097,06
ЭЭ на СОИ		65 662,86		68 877,06	134 539,92
Доп. услуги индивидуальное заклад. ремонт		0,00	0,83	5 161,88	5 161,88
Всего:	13,47	556 466,56	14,80	582 332,30	1 138 798,86

12. ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ (ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)

Количество поступивших претензий	0,00 шт.
Количество удовлетворенных претензий	0,00 шт.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0,00 шт.
Сумма произведенного перерасчета	0,00 рублей

13. ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ-ДОЛЖНИКОВ

Направлено претензий потребителям-должникам	134 000 шт.
Направлено исковых заявлений	7 000 шт.
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	134 435,01 рублей

Директор ООО "ЖЭУ"

Шинка Д.Ю.