

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО "ЖЭУ" ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ  
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

№ 25А ПО УЛ ТЕАТРАЛЬНАЯ

ПО УСЛУГАМ/РАБОТАМ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА, КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ

Период 01 января 2020 года - 31 декабря 2020 года

Управляющая организация: ООО "ЖЭУ"

1. ХАРАКТЕРИСТИКА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

Количество этажей:	3
Количество подъездов	3
Количество квартир	30
Количество граждан	73
Площадь жилых и нежилых помещений в МКД	1 836,00 кв. м
Площадь жилых помещений	1 836,00 кв. м
Площадь нежилых помещений	- кв. м

Период с 01.01.2020 год по 30.06.2020 год

Тариф за услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в МКД: 13,47 руб./кв. м

Период с 01.07.2020 год по 31.12.2020 год

Тариф за услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в МКД: 13,95 руб./кв. м

Нормативное обоснование тарифов

Постановление Администрации АГО № 804-ПА от 19.07.2019 года с 01.01.2020 года

Постановление Администрации АГО № 695-ПА от 17.07.2020 года с 01.07.2020 года

2. АВАНСОВЫЕ ПЛАТЕЖИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ (НА НАЧАЛО ПЕРИОДА)

0,00 рублей

3. ПЕРЕХОДЯЩИЕ ОСТАТКИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ (НА НАЧАЛО ПЕРИОДА)

0,00 рублей

4. ЗАДОЛЖЕННОСТЬ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ (НА НАЧАЛО ПЕРИОДА)

-195 006,14 рублей

5. НАЧИСЛЕНО ЗА УСЛУГИ (РАБОТЫ) ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ

Всего	300 158,96	рублей
в т.ч.		
за содержание дома	89 887,60	рублей
за текущий ремонт	124 240,51	рублей
за услуги управления	77 883,12	рублей
за ЭЭ на содержание общего имущества	7 360,69	рублей

6. ПОЛУЧЕНО ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ:

Всего	285 070,72	рублей
в т.ч.		
помещений	285 070,72	рублей
целевых взносов от собственников/наимателей помещений	0,00	рублей
субсидий	0,00	рублей
денежных средств от использования общего имущества	0,00	рублей
прочие поступления	0,00	рублей

7. ВСЕГО ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ С УЧЕТОМ ОСТАТКОВ

0,00 рублей

8. АВАНСОВЫЕ ПЛАТЕЖИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ (НА КОНЕЦ ПЕРИОДА)

0,00 рублей

9. ПЕРЕХОДЯЩИЕ ОСТАТКИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ (НА КОНЕЦ ПЕРИОДА)

0,00 рублей

10. ЗАДОЛЖЕННОСТЬ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ (НА КОНЕЦ ПЕРИОДА)

-210 094,38 рублей

11. ПРЕДОСТАВЛЕНО УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МКД

Наименование услуги	Стоимость 1 кв.м. за период с 01.01.2020 г. по 30.06.2020 г.	Итого стоимость за период с 01.01.2020 г. по 30.06.2020 г.	Стоимость 1 кв.м. за период с 01.07.2020 г. по 31.12.2020 г.	Итого стоимость за период с 01.07.2020 г. по 31.12.2020 г.	Итого стоимость за 2020 год
Услуги по управлению многоквартирным домом	1,93	21 260,88	2,02	22 252,32	43 513,20
Дворнично-диспетчерская служба	3,74	41 199,84	1,96	21 591,36	62 791,20
Паспортный стол	0,28	3 084,48	0,29	3 194,64	6 279,12
Техническое обслуживание инженерных сетей, входящих в состав общего имущества многоквартирных жилых домов	1,90	20 930,40	2,92	32 166,72	53 097,12
Проверка газового оборудования	1,16	12 778,56	1,20	13 219,20	25 997,76
Услуги по санитарному содержанию общего имущества МКД (уборка подъездов, придомовой территории, скашивание травы)	1,40	15 422,40	2,43	26 768,88	42 191,28
Обследование жилого фонда	1,79	19 718,64	1,85	20 379,60	40 098,24
Услуга по начислению и сбору платежей, работе с неплатежеспособными	1,27	13 990,32	1,28	14 100,48	28 090,80
<b>Итого:</b>	<b>13,47</b>	<b>148 385,52</b>	<b>13,95</b>	<b>153 673,20</b>	<b>302 058,72</b>
ЭЭ на СОИ		148,70		7 220,99	7 369,69
<b>Всего:</b>	<b>13,47</b>	<b>148 534,22</b>	<b>13,95</b>	<b>160 894,19</b>	<b>309 428,41</b>

12. ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ (ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)

Количество поступивших претензий	0,00	шт.
Количество удовлетворенных претензий	0,00	шт.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0,00	шт.
Сумма произведенного перерасчета	0,00	рублей

13. ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ-ДОЛЖНИКОВ

Направлено претензий потребителям-должникам	55,00	шт.
Направлено исковых заявлений	5,00	шт.
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	21 418,34	рублей

Директор ООО "ЖЭУ"

Шнегт Д.Ю.