

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО "ЖЭУ" ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ  
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА  
ПО УСЛУГАМ/РАБОТАМ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

№ 12 ПО УЛ МАШИНОСТРОИТЕЛЕЙ

ПО УСЛУГАМ/РАБОТАМ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА, КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ

Период 01 января 2020 года - 31 декабря 2020 года

Управляющая организация: ООО "ЖЭУ"

1. ХАРАКТЕРИСТИКА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

Количество этажей	5
Количество подъездов	5
Количество квартир	70
Количество граждан	146
Площадь жилых и нежилых помещений в МКД	3 548,80 кв м
Площадь жилых помещений	3 453,80 кв м
Площадь нежилых помещений	95,00 кв м

Период с 01.01.2020 год по 30.06.2020 год

Тариф за услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в МКД 13,47 руб / кв м

Период с 01.07.2020 год по 31.12.2020 год

Тариф за услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в МКД 13,95 руб / кв м

Нормативное обоснование тарифов:

Постановление Администрации АГО № 804-ПА от 19.07.2019 года с 01.01.2020 года

Постановление Администрации АГО № 695-ПА от 17.07.2020 года с 01.07.2020 года

2. АВАНСОВЫЕ ПЛАТЕЖИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ (НА НАЧАЛО ПЕРИОДА)

0,00 рублей

3. ПЕРЕХОДЯЩИЕ ОСТАТКИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ (НА НАЧАЛО ПЕРИОДА)

0,00 рублей

4. ЗАДОЛЖЕННОСТЬ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ (НА НАЧАЛО ПЕРИОДА)

-269 648,63 рублей

5. НАЧИСЛЕНО ЗА УСЛУГИ (РАБОТЫ) ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ

Всего	605 346,00 рублей
в т ч	
за содержание дома	2 480,86 рублей
за текущий ремонт	422 842,40 рублей
за услуги управления	150 541,10 рублей
за ЭЭ на содержание общего имущества	29 521,17 рублей

6. ПОЛУЧЕНО ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ:

Всего	596 475,22 рублей
в т ч	
помещений	596 475,22 рублей
целевых взносов от собственников/наемателей помещений	0,00 рублей
субсидий	0,00 рублей
денежных средств от использования общего имущества	0,00 рублей
прочие поступления	0,00 рублей

7. ВСЕГО ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ С УЧЕТОМ ОСТАТКОВ

0,00 рублей

8. АВАНСОВЫЕ ПЛАТЕЖИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ (НА КОНЕЦ ПЕРИОДА)

0,00 рублей

9. ПЕРЕХОДЯЩИЕ ОСТАТКИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ (НА КОНЕЦ ПЕРИОДА)

0,00 рублей

10. ЗАДОЛЖЕННОСТЬ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ (НА КОНЕЦ ПЕРИОДА)

-278 519,41 рублей

11. ПРЕДОСТАВЛЕНО УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МКД

Наименование услуги	Стоимость 1 кв.м. за период с 01.01.2020 г. по 30.06.2020 г.	Итого стоимость за период с 01.01.2020 г. по 30.06.2020 г.	Стоимость 1 кв.м. за период с 01.07.2020 г. по 31.12.2020 г.	Итого стоимость за период с 01.07.2020 г. по 31.12.2020 г.	Итого стоимость за 2020 год
Услуги по управлению многоквартирными домами	1,93	41 095,10	2,02	43 011,46	84 106,56
Административно-хозяйственная служба	3,74	79 635,07	1,96	41 733,89	121 368,96
Паспортный стол	0,28	5 961,98	0,29	6 174,91	12 136,90
Техническое обслуживание инженерных сетей, входящих в состав общего имущества многоквартирных жилых домов	1,90	40 456,32	2,92	62 174,98	102 631,30
Проверка газового оборудования	1,16	24 699,63	1,20	25 551,36	50 251,01
Услуги по санитарному содержанию общего имущества МКД (уборка подъездов, придомовой территории, сквиповые грабли)	1,40	29 809,92	2,43	51 741,50	81 551,42
Обслуживание жилого фонда	1,79	38 114,11	1,85	39 391,68	77 505,79
Услуги по начислению и сбору платежей, работе с неплательщиками	1,27	27 041,86	1,28	27 254,78	54 296,64
<b>Итого:</b>	<b>13,47</b>	<b>286 814,02</b>	<b>13,95</b>	<b>297 034,56</b>	<b>583 848,58</b>
ЭЭ на СОИ		8 156,54		18 369,63	26 526,17
<b>Всего:</b>	<b>13,47</b>	<b>294 970,56</b>	<b>13,95</b>	<b>315 404,19</b>	<b>610 374,75</b>

12. ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ (ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)

Количество поступивших претензий	0,00 шт
Количество удовлетворенных претензий	0,00 шт
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0,00 шт
Сумма произведенного перерасчета	0,00 рублей

13. ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ-ДОЛЖНИКОВ

Направлено претензий потребителям-должникам	119,00 шт
Направлено исковых заявлений	9,00 шт
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	113 874,86 рублей

Директор ООО "ЖЭУ"

Шелев Д Ю