

**ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО "ЖЭУ" ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ  
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА  
ПО УСЛУГАМ/РАБОТАМ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА, КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ**

№ 4 ПО УЛ СТРОИТЕЛЕЙ

Период 01 января 2020 года - 31 декабря 2020 года

Управляющая организация ООО "ЖЭУ"

**1. ХАРАКТЕРИСТИКА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА**

Количество этажей	5
Количество подъездов	4
Количество квартир	78
Количество граждан	144
Площадь жилых и нежилых помещений в МКД	3 056,50 кв м
Площадь жилых помещений	3 056,50 кв м
Площадь нежилых помещений	кв м

Период с 01.01.2020 год по 30.06.2020 год

Тариф за услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в МКД 13,47 руб./кв м

Период с 01.07.2020 год по 31.12.2020 год

Тариф за услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в МКД 13,95 руб./кв м

Нормативное обоснование тарифов

Постановление Администрации АГО № 804-ПА от 19.07.2019 года с 01.01.2020 года

Постановление Администрации АГО № 695-ПА от 17.07.2020 года с 01.07.2020 года

**2. АВАНСОВЫЕ ПЛАТЕЖИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ (НА НАЧАЛО ПЕРИОДА)**

0,00 рублей

**3. ПЕРЕХОДЯЩИЕ ОСТАТКИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ (НА НАЧАЛО ПЕРИОДА)**

0,00 рублей

**4. ЗАДОЛЖЕННОСТЬ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ (НА НАЧАЛО ПЕРИОДА)**

-749 865,51 рублей

**5. НАЧИСЛЕНО ЗА УСЛУГИ (РАБОТЫ) ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ**

Всего	550 132,10	рублей
в т ч		
за содержание дома	224 023,06	рублей
за текущий ремонт	137 378,58	рублей
за услуги управления	129 856,73	рублей
за ЭЭ на содержание общего имущества	59 394,08	рублей

**6. ПОЛУЧЕНО ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ:**

Всего	470 555,83	рублей
в т ч		
помещений	470 555,83	рублей
целевых взносов от собственников/наемателей помещений	0,00	рублей
субсидий	0,00	рублей
денежных средств от использования общего имущества	0,00	рублей
прочие поступления	0,00	рублей

**7. ВСЕГО ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ С УЧЕТОМ ОСТАТКОВ**

0,00 рублей

**8. АВАНСОВЫЕ ПЛАТЕЖИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ (НА КОНЕЦ ПЕРИОДА)**

0,00 рублей

**9. ПЕРЕХОДЯЩИЕ ОСТАТКИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ (НА КОНЕЦ ПЕРИОДА)**

0,00 рублей

**10. ЗАДОЛЖЕННОСТЬ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ (НА КОНЕЦ ПЕРИОДА)**

-829 441,78 рублей

**11. ПРЕДОСТАВЛЕНО УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МКД**

Наименование услуги	Стоимость 1 кв.м. за период с 01.01.2020 г. по 30.06.2020 г.	Итого стоимость за период с 01.01.2020 г. по 30.06.2020 г.	Стоимость 1 кв.м. за период с 01.07.2020 г. по 31.12.2020 г.	Итого стоимость за период с 01.07.2020 г. по 31.12.2020 г.	Итого стоимость за 2020 год
Услуги по управлению многоквартирным домом	1,93	35 394,27	2,02	37 044,78	72 439,05
Лифтовая диспетчерская служба	3,74	68 587,86	1,96	35 944,44	104 532,30
Паспортный стол	0,28	5 134,92	0,29	5 318,31	10 453,23
Техническое обслуживание инженерных сетей, входящих в состав общего имущества многоквартирных жилых домов	1,90	34 844,10	2,92	53 549,88	88 393,98
Проверка газового оборудования	1,16	21 273,24	1,20	22 066,80	43 280,04
Услуги по санитарному содержанию общего имущества МКД (уборка подъездов, придомовой территории, складирования мусора)	1,40	25 674,60	2,43	44 563,77	70 238,37
Обследование жилого фонда	1,79	32 826,81	1,85	33 927,15	66 753,96
Услуга по начислению и сбору платежей, работе с неплательщиками	1,27	23 290,53	1,28	23 473,92	46 764,45
Итого:	13,47	247 026,33	13,95	255 829,05	502 855,38
ЭЭ на СОИ		26 059,30		27 334,78	53 394,08
Всего:	13,47	273 085,63	13,95	283 163,83	556 249,46

**12. ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ (ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)**

Количество поступивших претензий	0,00 шт.
Количество удовлетворенных претензий	0,00 шт.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0,00 шт.
Сумма произведенного перерасчета	0,00 рублей

**13. ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ-ДОЛЖНИКОВ**

Направлено претензий потребителям-должникам	282 шт.
Направлено исковых заявлений	21 шт.
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	122 141,57 рублей

Директор ООО "ЖЭУ"

Шпест Д Ю