

**ПРОТОКОЛ № 1**  
**ГОДОВОГО (ВНЕОЧЕРЕДНОГО) (ненужное зачеркнуть)**  
**ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ**  
**В МНОГOKВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:**  
**СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, АРТЕМОВСКИЙ РАЙОН, ПОСЕЛОК БУЛАНАШ,**  
**УЛИЦА ТЕАТРАЛЬНАЯ, ДОМ 21,**  
**В ФОРМЕ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ**  
**по вопросу повестки дня общего собрания собственников помещений.**

п. Буланаш

31 марта 2018 года

(дата составления протокола)

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось в форме заочного голосования в соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Место проведения общего собрания (место подведения итогов голосования) **п. Буланаш, ул. Театральная, д. 21, кв. 13.**

**Дата проведения общего собрания: с 21 марта 2018 года по 31 марта 2018 года.**

Общее собрание проводится по инициативе **Тимиршиной Валентины Анатольевны**, собственника кв. № 13 на основании договора передачи квартиры в собственность граждан, зарегистрирован в БТИ № 1713 от 29.12.1997.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме (без площади мест общего пользования) **3160,6** кв. м, в том числе **3160,6** кв.м площадь жилых помещений, **0,00** кв.м площадь нежилых помещений.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме **3160,6** (кв.м).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании **2043,12** (кв.м), что составляет **64,66%** от общего количества голосов собственников помещений в МКД. (Список прилагается\*, приложение №6).

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме **имеется.**

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 21 по ул. Театральная в п. Буланаш Артемовского района.
2. Утверждение места хранения протокола общего собрания.
3. Об отказе в одностороннем порядке от исполнения договора управления многоквартирным домом.
4. Выбор способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.
5. Заключение договора управления многоквартирным домом с ООО «Жилищно-эксплуатационное управление».
6. Определение размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме.
7. Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями.
8. Избрание председателя домового комитета.

**По вопросу №1 повестки дня:** об избрании председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 21 по ул. Театральная в п. Буланаш.

СЛУШАЛИ: Тимиршину Валентину Анатольевну, которой ПРЕДЛОЖЕНО:  
Избрать:

председателя собрания Гусева Александра Николаевича (кв.5)

секретаря собрания Чаиркина Александра Петровича (кв.29)

счетную комиссию в составе: 1. Кириллова Александра Степановна (кв.38);

2. Лучкова Светлана Георгиевна (кв. 51);

3. Толстых Юлия Сергеевна (кв. 66).

Общество с ограниченной ответственностью «Жилищно-эксплуатационное управление»	
вх. №	1-170
кол-во листов	
дата	06.04.18 г

Результаты голосования:

«ЗА» 2043,12 количество голосов (кв.м), что составляет 64,66 % от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ:

Избрать:

- председателя собрания Гусева Александра Николаевича (кв.5)  
секретаря собрания Чаиркина Александра Петровича (кв.29)  
счетную комиссию в составе: 1. Кириллова Александра Степановна (кв.38);  
2. Лучкова Светлана Георгиевна (кв. 51);  
3. Толстых Юлия Сергеевна (кв. 66).

**По вопросу №2 повестки дня:** об утверждении места хранения протокола общего собрания.

СЛУШАЛИ: Тимиршину Валентину Анатольевну, которой ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить место хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: п. Буланаш, ул. Театральная, д. 21, кв. 29.

Результаты голосования:

«ЗА» 2043, 12 количество голосов (кв.м), что составляет 64,66 % от общего числа голосов собственников помещений  
«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений  
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений

РЕШИЛИ:

Утвердить место хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: п. Буланаш, ул. Театральная, д. 21, кв. 29.

**По вопросу №3 повестки дня:** Об отказе в одностороннем порядке от исполнения договора управления многоквартирным домом с ООО «Универсал-Сервис».

СЛУШАЛИ: Тимиршину Валентину Анатольевну, которой ПРЕДЛОЖЕНО: Расторгнуть договор управления МКД с ООО «Универсал-Сервис» с 01.04.2018.

Результаты голосования:

«ЗА» 2043, 12 количество голосов (кв.м), что составляет 64,66 % от общего числа голосов собственников помещений  
«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений  
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений

РЕШИЛИ:

Расторгнуть договор управления МКД с ООО «Универсал-Сервис» с 01.04.2018.

**По вопросу №4 повестки дня:** Выбор способа управления многоквартирным домом – управление многоквартирным домом управляющей компанией ООО «Жилищно-эксплуатационное управление» (ИНН 6602011603).

СЛУШАЛИ: Тимиршину Валентину Анатольевну, которой ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление многоквартирным домом управляющей компанией ООО «Жилищно-эксплуатационное управление» (ИНН 6602011603) с 01.04.2018.

Результаты голосования:

«ЗА» 2043, 12 количество голосов (кв.м), что составляет 64,66 % от общего числа голосов собственников помещений  
«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений  
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений

РЕШИЛИ:

Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление многоквартирным домом управляющей компанией ООО «Жилищно-эксплуатационное управление» (ИНН 6602011603) с 01.04.2018.

**По вопросу №5 повестки дня:** Заключение договора управления многоквартирным домом с ООО «Жилищно-эксплуатационное управление».

СЛУШАЛИ: Тимиршину Валентину Анатольевну, которой ПРЕДЛОЖЕНО: Заключение договора управления многоквартирным домом с ООО «Жилищно-эксплуатационное управление» (ИНН 6602011603) с 01.04.2018.

Результаты голосования:

«ЗА» 2043, 12 количество голосов (кв.м), что составляет 64,66 % от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений

РЕШИЛИ:

Заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «Жилищно-эксплуатационное управление» (ИНН 6602011603) с 01.04.2018.

**По вопросу №6 повестки дня:** Определение размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ: Тимиршину Валентину Анатольевну, которой ПРЕДЛОЖЕНО: Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме определить в соответствии с Постановлением Администрации Артемовского городского округа № 877-ПА от 07.08.2017.

Результаты голосования:

«ЗА» 2043, 12 количество голосов (кв.м), что составляет 64,66 % от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений

РЕШИЛИ:

Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме определить в соответствии с Постановлением Администрации Артемовского городского округа № 877-ПА от 07.08.2017

**По вопросу №7 повестки дня:** Заключение прямых договоров на предоставление коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями.

СЛУШАЛИ: Тимиршину Валентину Анатольевну, которой ПРЕДЛОЖЕНО: Заключение прямых договоров на предоставление коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями с 01.04.2018.

Результаты голосования:

«ЗА» 2043, 12 количество голосов (кв.м), что составляет 64,66 % от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений

РЕШИЛИ:

Заключить прямые договоры на предоставление коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями с 01.04.2018.

**По вопросу №8 повестки дня:** Избрание председателя домового комитета.

СЛУШАЛИ: Тимиршину Валентину Анатольевну, которой ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем домового комитета Чаиркина Александра Петровича, собственника квартиры № 29.

Результаты голосования:

«ЗА» 2043 12 количество голосов (кв.м), что составляет 64,66 % от общего числа голосов собственников помещений  
«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений  
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений

РЕШИЛИ:

Избрать председателем домового комитета Чаиркина Александра Петровича, собственника квартиры № 29.

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме - на 4 л.
2. Сообщение о проведении собрания - на 1 л.
3. Реестр вручения сообщений - на 4 л.
4. Решения собственников помещений - на 57 л.
5. Реестр вручения уведомлений о результатах проведенного собрания - на 4 л.
6. Лист регистрации участников общего собрания собственников помещений - на 5 л.

Председатель общего собрания Чаиркин Александр Петрович «31» 03 20 18 г.  
(подпись) (фамилия, инициалы) (дата)  
Секретарь общего собрания Серебрякова Наталья Николаевна «31» 03 20 18 г.  
(подпись) (фамилия, инициалы) (дата)  
Счетная комиссия: Мухоморова Елена Сергеевна «31» 03 20 18 г.  
(подпись) (фамилия, инициалы) (дата)  
Григорьева Анна Сергеевна «31» 03 20 18 г.  
(подпись) (фамилия, инициалы) (дата)  
Мухоморова Елена Сергеевна «31» 03 20 18 г.  
(подпись) (фамилия, инициалы) (дата)