

УТВЕРЖДЕН
Общим собранием акционеров
АО "Биробиджаноблгаз"
Протокол № 1/23 от 03.07.2023 г.

Предварительно УТВЕРЖДЕН
Советом директоров
АО "Биробиджаноблгаз"
Протокол № 7/23 от 30.05.2023 г.

**Акционерное общество
"Биробиджаноблгаз"**

ГODOVOЙ ОТЧЕТ

г. Биробиджан
2023 г.

СОДЕРЖАНИЕ

1. ПОЛОЖЕНИЕ ОБЩЕСТВА В ОТРАСЛИ	стр.3
2. ПРИОРИТЕТНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ОБЩЕСТВА	стр.9
3. ОТЧЕТ СОВЕТА ДИРЕКТОРОВ О РЕЗУЛЬТАТАХ РАЗВИТИЯ ОБЩЕСТВА ПО ПРИОРИТЕТНЫМ НАПРАВЛЕНИЯМ ЕГО ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	стр.9
4. ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ОБЩЕСТВОМ ТЭР	стр.10
5. ПЕРСПЕКТИВЫ РАЗВИТИЯ ОБЩЕСТВА	стр.10
6. ОПИСАНИЕ ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА, СВЯЗАННЫХ С ДЕЯТЕЛЬНОСТЬЮ ОБЩЕСТВА	стр.11
7. ОТЧЕТ О ВЫПЛАТЕ ОБЪЯВЛЕННЫХ (НАЧИСЛЕННЫХ) ДИВИДЕНДОВ ПО АКЦИЯМ ОБЩЕСТВА ПО РЕЗУЛЬТАТАМ 2018 ФИНАНСОВОГО ГОДА	стр. 14
8. ПЕРЕЧЕНЬ СОВЕРШЕННЫХ АКЦИОНЕРНЫМ ОБЩЕСТВОМ В ОТЧЕТНОМ ГОДУ СДЕЛОК, ПРИЗНАВАЕМЫХ В СООТВЕТСТВИИ С ФЕДЕРАЛЬНЫМ ЗАКОНОМ «ОБ АКЦИОНЕРНЫХ ОБЩЕСТВАХ» КРУПНЫМИ СДЕЛКАМИ	стр. 14
9. ПЕРЕЧЕНЬ СОВЕРШЕННЫХ АКЦИОНЕРНЫМ ОБЩЕСТВОМ В ОТЧЕТНОМ ГОДУ СДЕЛОК, ПРИЗНАВАЕМЫХ В СООТВЕТСТВИИ С ФЕДЕРАЛЬНЫМ ЗАКОНОМ «ОБ АКЦИОНЕРНЫХ ОБЩЕСТВАХ» СДЕЛКАМИ, В СОВЕРШЕНИИ КОТОРЫХ ИМЕЛАСЬ ЗАИНТЕРЕСОВАННОСТЬ	стр. 15
10. УПРАВЛЕНИЕ ОБЩЕСТВОМ	стр. 15
11. СВЕДЕНИЯ О СОБЛЮДЕНИИ ОБЩЕСТВОМ КОДЕКСА КОРПОРАТИВНОГО ПОВЕДЕНИЯ	стр.17
12. ЧИСТЫЕ АКТИВЫ	стр.17

1. ПОЛОЖЕНИЕ ОБЩЕСТВА В ОТРАСЛИ

1.1. Общие сведения об Обществе

1. Полное наименование акционерного общества: Акционерное общество «Биробиджаноблгаз»(далее – Общество).
 2. Сокращенное наименование акционерного общества: АО «Биробиджаноблгаз»
 3. Номер и дата выдачи свидетельства о государственной регистрации: зарегистрировано Постановлением главы администрации города Биробиджана 08.07.1994 г. № 675.
 4. ОГРН Общества:1027900507304 от 14.08.2002
 5. ИНН Общества: 7900000373
 6. Субъект Российской Федерации: Еврейская автономная область
 7. Место нахождения Общества: Российская Федерация, 679002, Еврейская АО, г. Биробиджан, улица Школьная,23.
 8. Почтовый адрес: Российская Федерация, 679002, Еврейская АО, г. Биробиджан, ул. Школьная,23.
 9. Контактный телефон: (42622) 2-37-95
 10. Факс: (42622) 2-37-95
 11. Адрес электронной почты: E-mail: info@eaobirgaz.ru
 12. Сайт Общества в сети Интернет: <http://eaobirgaz.ru/>
 13. Сайт публикации обязательной к раскрытию информации: <http://www.disclosure.ru>
 14. Банковские реквизиты: *ИНН7831000122, Р/счет 40702810700010008336, БИК 044525220, к/с 30101810145250000220 в Центральном филиале АБ "РОССИЯ", г. Москва*
 15. В перечень стратегических акционерных обществ Общество не включено.
 16. Филиалы Общества:
 - Облученский филиал. Российская Федерация, Еврейская АО, Облученский район, г. Облучье, ул. Интернациональная, 24а;
 - Смидовичский филиал. Российская Федерация, Еврейская АО, Смидовичский район, п. Смидович, пер. Партизанский, 2б;
 - Ленинский филиал. Российская Федерация, Еврейская АО, Ленинский район, с. Ленинское, ул. Октябрьская, 15;
 - Октябрьский филиал. Российская Федерация, Еврейская АО, Октябрьский район, с. Амурзет, ул. Крупской, 26а.
 17. Дочерние и зависимые Общества: отсутствуют.
 18. Основные виды деятельности: Распределение газообразного топлива по газораспределительным сетям (35.22).
 19. Полное наименование и адрес реестродержателя: Закрытое акционерное общество "Специализированный регистратор-Держатель реестра акционеров газовой промышленности". Адрес местонахождения: Российская Федерация, 117420, г. Москва, ул. Новочеремушкинская, д. 71/32.
 20. Размер уставного капитала, тыс. руб.: 19,4
- Уставный капитал за отчетный период не изменялся. Уставный капитал Общества оплачен полностью.

21. Структура уставного капитала

Акции обыкновенные (количество, шт.: 1 456 600; номинальная стоимость акции, руб.: 0,01; номинальная стоимость выпуска, руб.: 14 566; государственный регистрационный номер: 1-02-30250-F; дата государственной регистрации выпуска: 26.07.1994, 03.11.2005)

Акции привилегированные (количество, шт.: 4 855; номинальная стоимость акции, руб.: 1,00; номинальная стоимость выпуска, руб.: 4 855; государственный регистрационный номер: 2-01-30250-F; дата государственной регистрации выпуска: 26.07.1994)

22. Структура акционерного капитала Общества (по обыкновенным акциям и по привилегированным – при наличии):

федеральная собственность – 00,0%;

собственность субъекта РФ – 16,8%;

муниципальная собственность – 00,0%;

частная собственность – 83,2%.

23. Наличие специального права на участие Российской Федерации в управлении акционерным обществом («золотая акция»): *нет*

24. Полное наименование и адрес аудитора Общества: аудиторская фирма - ООО «Аудит – новые технологии», 192174, г. Санкт-Петербург, ул. Седова д. 142 лит. А, член саморегулируемой организации аудиторов Некоммерческое партнерство "Аудиторская Ассоциация Содружество" (НП ААС). Основной регистрационный номер записи: 11206022602 от 16 июля 2012 года.

25. Списочная численность работников Общества на 31.12.2022: 135 чел.

1.2. Краткое описание положения Общества в отрасли

1. Период деятельности Общества в отрасли (лет) - 60.

2. Основные конкуренты Общества в отрасли в регионе присутствия АО «Биробиджаноблгаз» - представители малого и среднего бизнеса.

3. Доля Общества в соответствующем сегменте рынка в разрезе всех видов деятельности:

- распределение газообразного топлива по газораспределительным сетям - 100%,

- торговля розничная бытовым жидким котельным топливом, газом в баллонах – 50%.

4. Газотранспортные организации в области: информация отсутствует.

5. Уровень газификации Еврейской автономной области природным газом на 1 января 2023 года составил 0,00 %.

6. Уровень газификации Еврейской автономной области сжиженным газом на 1 января 2023 года составил 40,0% (в городах – 51%, на селе – 6,5%).

1.3. Техническая характеристика системы газораспределения Общества по состоянию на 01.01.2023

Количество газифицированных квартир, всего	ед.	22510
Протяженность обслуживаемых наружных газопроводов, всего км		51,5
- в том числе низкого давления	км	51,5
Протяженность наружных газопроводов на балансе Общества	км	0
Количество ГНС, ГНП и АГЗС, всего	ед.	1
- из них на балансе Общества	ед.	1
Количество ГРП, ГРПБ, ГРУ, всего	ед.	112
<i>из них</i>		
- на балансе Общества	ед.	0

- в аренде	ед.	101
- безвозмездное пользование	ед.	11
Количество установок электрохимической защиты, всего	ед.	0
- в том числе на балансе Общества	ед.	0
Газифицированные сельхозпредприятия, всего	ед.	0
из них обслуживаются по договору	ед.	0
Газифицированные коммунально-бытовые объекты, всего	ед.	5
из них обслуживаются по договорам	ед.	5
Протяженность внутренних газопроводов, всего	км	152,32
- в том числе низкого давления	км	152,32
- из них на балансе Общества	км	0
Наличие учебно-методических центров	ед.	0
Автотранспорт, всего	ед.	17

1.4. Обеспечение бесперебойной подачи газа и безаварийной эксплуатации систем газоснабжения

Списочная численность работников на 31.12.2022 составила 121 человек, с учетом совместителей 135. Общество осуществляет свою деятельность через 20 структурных подразделений. В состав Общества входят следующие структурные подразделения:

Структурное подразделение	Списочная численность, чел.
Административно-управленческий персонал	6
Производственно-технический отдел	2
Группа по промышленной безопасности, охране труда и экологии	3
Юридическая служба	1
Группа конкурентных закупок	2
Финансово-экономическая группа	2
Бухгалтерия	5
Абонентский отдел	3
Группа главного энергетика	2
Отдел режимов газоснабжения	3
Автотранспортная служба	8
Аварийно-диспетчерская служба	21
Эксплуатационно-ремонтная газовая служба	27
Газонаполнительная станция	21
Филиалы	
Смидовичский филиал	4
(Смидовичский газовый участок, Николаевский газовый участок)	9
Октябрьский филиал	4
Ленинский филиал	6
Облученский филиал	5
Облученский филиал, п. Теплоозерск	1
Всего:	135

Для обеспечения бесперебойной и безаварийной подачи газа потребителям, в течение 2022 года на объектах газораспределительных систем, эксплуатируемых Обществом, выполнены все регламентные работы, необходимые для подготовки газового хозяйства к работе в осенне-зимний период 2022-2023 гг., предусмотренные графиками технического обслуживания и ремонта газовых сетей в соответствии с требованиями нормативных правовых актов в области промышленной безопасности и нормативных

технических документов в области газораспределения. Выполнены следующие основные работы:

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	План	Факт	% выполнения
1	Диагностирование:				
	- стальных подземных газопроводов	км	17,42	17,42	100
	- пунктов редуцирования газа	ед.	0	0	
	- техническое диагностирование ГРУ	ед.	63	63	100
2	Приборное обследование газопроводов:				
	- на герметичность	км	25,71	25,71	100
	- на сплошность изоляции	км	0	0	
3	Обнаружено по результатам приборного обследования:				
	- мест повреждения изоляции:	ед.	0	0	
	- сквозных коррозионных повреждений	ед.	0	0	
4	Устранено:	ед.			
	- мест повреждения изоляции	ед.	0	0	
	- сквозных коррозионных повреждений	ед.	0	0	
5	Капитальный ремонт газопроводов:				
	- замена линейной части;	км	0	0,8	100
	- замена отключающих устройств	ед.	0	10	
	- конденсатосборников	ед.	0	16	
6	Капитальный ремонт установок защиты	ед.	0	0	
7	Текущий ремонт установок защиты	ед.	0	0	
8	Текущий ремонт				
	- ГРП, ГРПБ, ГРУ	ед.	88	88	100
	- ШРП	ед.	0	0	
9	Капитальный ремонт				
	- ГРП, ГРПБ, ГРУ	ед.	0	0	
	- ШРП	ед.	0	0	
10	Покраска газопроводов	км	9,38	9,38	100
11	Подготовка и ремонт автотранспорта и механизмов	ед.	11	11	100
11.1	Подготовка газового оборудования автомашин, работающих на сжиженном газе, к эксплуатации в зимний период	ед.	1	1	100

Работы по капитальному ремонту, реконструкции (техническому перевооружению) газораспределительных систем в 2022 году не планировалось. Вместе с тем, силами производственных подразделений Общества в 2022 году в рамках устранения аварийных ситуаций было выполнено 0,8 км капитального ремонта газопровода, а также проведено внутреннее освидетельствование 18 сосудов и 45 редуцирующих головок.

В течение года силами производственных подразделений Общества было выполнено техническое обслуживание газового оборудования котельных предприятий и коммунально-бытовых объектов в количестве 2 шт., внутридомового газового оборудования жилых домов в количестве 444 домов, внутриквартирного газового оборудования в 19 178 квартирах.

Руководители и специалисты Общества, осуществляющие деятельность по эксплуатации опасных производственных объектов, прошли обучение и аттестованы в установленном порядке. Рабочие прошли обучение и проверку знаний по безопасным методам и приемам выполнения работ в объеме требований инструкций, отнесенных к их трудовым обязанностям.

В целях профилактики недопущения происшествий, связанных с использованием газа в быту, систематически проводилась агитационная работа среди населения по безопасному пользованию газом, в том числе с привлечением средств массовой информации.

1.5. Результаты финансово-хозяйственной деятельности

По итогам 2022 года доходы Общества составили 161 401,0 тыс. руб., при плановом показателе 163 414,1 тыс. руб., снижение составило 2 013,1 тыс. руб. или 1,2% относительно плановых значений:

- по виду деятельности «реализация сжиженного газа» – 140 966,3 тыс. руб., план – 144 704,6 тыс. руб., выполнение плана – 97,4%;

основная причина невыполнения планового показателя- снижение среднегодовой стоимости реализации коммерческого СУГ на 31% (размер которой напрямую связан с рыночными закупочными ценами, упавшими в среднем за год на 38%);

- по «прочим видам деятельности» – 20 434,1 тыс. руб., план – 18 709,5 тыс. руб., выполнение плана составляет 109,2% (в соответствии с замечаниями аудиторов произведен перерасчет выручки от оказания услуг ТО ВКГО);

Расходы Общества в 2022 году составили 192 643,8 тыс. руб., при плане 206 478,3 тыс. руб., снижение относительно плана составило 13 834,5 тыс. руб. (93,3% от плановых значений):

- по виду деятельности «реализация сжиженного газа» – 179 248,1 тыс. руб., план – 196 344,3 тыс. руб., выполнение плана составляет 91,3% (или снижение на 17 096,2 тыс. руб. в том числе за счет снижения расходов на приобретение СУГ на 23 950,7 тыс. руб. при росте фонда оплаты труда с учетом страховых взносов на 7 401,5 тыс. руб.);

- по «прочим видам деятельности» расходы 12 837,0 тыс. руб., план – 10 134,0 тыс. руб., выполнение плана составляет 126,7%.

Общий финансовый результат (убыток от продаж) в 2022 году составил 31 590,0 тыс. руб., при плановом убытке 43 064,2 тыс. руб.

С учетом прочих доходов и расходов убыток Общества в 2022 году составил 16 393,0 тыс. руб., при плане – убыток в сумме 9 947,0 тыс. руб.

Основные технико-экономические показатели Общества за 2022 год

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Факт 2021	План 2022	Факт 2022	Выполнение плана %
Сжиженный газ						
1.1.	Объем полученного газа	тн	1 811,5	2 396,9	2 567,3	107,1
1.2.	Объем реализации газа	тн	1 884,5	2 325,8	2 483,0	106,8
1.3.	Доходы	тыс. руб.	121 269,2	144 704,6	140 967,0	97,4
1.4.	Расходы	тыс. руб.	166 203,6	196 344,3	180 154,0	91,3
1.5.	Прибыль	тыс. руб.	-44 934,4	-51 639,7	-39 187,0	74,1
1.6.	Рентабельность	%	-27,0	-26,3	-21,4	81,2
Прочая деятельность						
2.1.	Доходы, в т.ч.:	тыс. руб.	16 860,8	18 709,5	20 434,0	109,2
2.1.1.	Обслуживание и ремонт ВДГО других организаций и населения	тыс. руб.	9 879,7	10 000,0	14 295,7	143,0
2.1.2.	Прочие	тыс. руб.	6 981,0	8 709,5	6 138,4	70,5
2.2.	Расходы, в т.ч.:	тыс. руб.	9 853,2	10 134,0	12 837,0	126,7

2.2.1.	Обслуживание и ремонт ВДГО других организаций и населения	тыс. руб.	5 773,6	5 416,5	8 812,9	162,7
2.2.2.	Прочие	тыс. руб.	4 079,6	4 717,5	4 024,1	85,3
2.3.	Прибыль	тыс. руб.	7 007,6	8 575,5	7 038,4	82,1
2.4.	Рентабельность	%	71,1	84,6	52,5	62,1
Итого по всем видам деятельности						
3.1.	Доходы	тыс. руб.	138 130,0	163 414,1	161 401,0	98,8
3.2.	Расходы	тыс. руб.	176 056,8	206 478,3	192 991,0	93,3
3.3.	Прибыль от всех видов деятельности	тыс. руб.	-37 926,8	-43 064,2	-31 590,0	73,4
3.4.	Рентабельность	%	-21,5	-20,9	-16,2	77,8
Прочие показатели						
4.1.	Прочие доходы	тыс. руб.	41 867,9	36 394,0	33 297,0	91,5
4.2.	Прочие расходы	тыс. руб.	19 126,5	12 510,8	22 251,0	176,6
4.3.	Прибыль до налогообложения	тыс. руб.	-15 185,5	-19 181,0	-20 544,0	104,5
4.4.	Налог на прибыль и иные аналогичные обязательные платежи	тыс. руб.	0,0	9 234,0	4 517,0	48,9
4.5.	Чистая прибыль	тыс. руб.	-13 087,4	-9 947,0	-16 393,0	164,8
4.5.1.	в т.ч. сумма спецнадбавки к использованию	тыс. руб.	0,0	0,0	0,0	
4.5.2.	чистая прибыль за вычетом спецнадбавки к использованию	тыс. руб.	-13 087,4	-9 947,0	-16 393,0	164,8
4.6.	Рентабельность по чистой прибыли	%	-9,5%	-6,1%	-9,9%	162,3
4.7.	Средняя численность в целом по Обществу	чел.	135	143	130	90,9
4.8.	Среднемесячная зарплата	руб.	35 735	37 700	40 745	108,1

Капитальные вложения

На 2022 год Инвестиционная программа Обществом не разрабатывалась и не утверждалась.

Фактический объем капитальных и долгосрочных финансовых вложений составил 4 096,3 тыс. руб.

Показатель	План 2022 г.	Факт 2022 г.	Отклонение	
			тыс. руб.	%
Машины и оборудование	0,0	4 096,3	4 096,3	0,0
Проектно-изыскательские работы	0,0	0,0	0,0	0,0
Новое строительство	0,0	0,0	0,0	0,0
Реконструкция	0,0	0,0	0,0	0,0
Приобретение газопроводов, объектов незавершенного строительства, прочих объектов недвижимости	0,0	0,0	0,0	0,0
Приобретение нематериальных активов	0,0	0,0	0,0	0,0
Долгосрочные финансовые вложения	0,0	0,0	0,0	0,0
Итого	0,0	4 096,3	4 096,3	0,0

Распределение и использование прибыли по результатам 2021 года

Общим собранием акционеров Общества, состоявшимся 30.06.2022 (протокол от 04.07.2022), было принято решение в связи с получением убытка по итогам финансово-хозяйственной деятельности Общества за 2021 год прибыль не распределять.

2. ПРИОРИТЕТНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ОБЩЕСТВА

Основной целью Общества является надежное и безаварийное газоснабжение потребителей и получение прибыли, обеспечивающей устойчивое и эффективное экономическое благосостояние Общества, создание здоровых и безопасных условий труда и социальную защиту работников Общества.

Советом директоров АО «Биробиджаноблгаз» (протокол от 05.04.2022 № 2/22) были определены следующие приоритетные направления деятельности Общества на 2022 год, которыми явились:

1. Выявление и реализация незадействованных в производственной деятельности (непрофильных/неэффективных) активов, подготовка предложений по их эффективному использованию, а также разработка, утверждение и исполнение проекта прогнозного плана (программы) реализации непрофильных активов на 2022 год.

2. Реализация мероприятий по поэтапному повышению уровня среднемесячной заработной платы работников (формирование обосновывающих материалов, увеличение фонда заработной платы в соответствии с установленной процедурой согласования, обеспечение доходами дополнительной потребности по фонду заработной платы).

3. ОТЧЕТ СОВЕТА ДИРЕКТОРОВ О РЕЗУЛЬТАТАХ РАЗВИТИЯ ОБЩЕСТВА ПО ПРИОРИТЕТНЫМ НАПРАВЛЕНИЯМ ЕГО ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

3.1. Выявление и реализация незадействованных в производственной деятельности (непрофильных/неэффективных) активов, подготовка предложений по их эффективному использованию, а также разработка, утверждение и исполнение проекта прогнозного плана (программы) реализации непрофильных активов на 2022 год.

В связи с отсутствием у Общества активов не производственного назначения, прогнозный план (программа) реализации непрофильных активов на 2022 год не разрабатывался.

3.2. Реализация мероприятий по поэтапному повышению уровня среднемесячной заработной платы работников (формирование обосновывающих материалов, увеличение фонда заработной платы в соответствии с установленной процедурой согласования, обеспечение доходами дополнительной потребности по фонду заработной платы).

В 2022 году с работникам Общества дважды была проиндексирована заработная плата, а именно с 01.01.2022 г. на 7,5 % (приказ № 14/2-К от 14.01.2022) и с 01.07.2022 г. на 10% (приказ № 175/1-К от 28.07.2022).

Также с 01.12.2021 г. была произведена индексация заработной платы на 4% (приказ № 14/1-К от 14.01.2022).

4. ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ОБЩЕСТВОМ ТОПЛИВНО-ЭНЕРГЕТИЧЕСКИХ РЕСУРСОВ (на собственные нужды)

Показатели фактического потребления

Наименование энергетического ресурса	Единицы измерения	Количество	Стоимость (тыс. руб.) без НДС
Природный газ	куб.м.	х	х
СУГ	Тонн	55,451	1605,99
Электроэнергия	кВт/ч	188,463	1 062,88
Теплоэнергия	Гкал	750,636	1 958,19
Бензин автомобильный	литр	52959,061	2 227,33
Топливо дизельное	литр	6771,811	330,92

Сведения об экономии энергоресурсов в результате исполнения программы энергосбережения*

Показатель Программы энергосбережения	Затраты на проведение мероприятий, тыс. руб.		Экономический эффект от проведения мероприятий			
			В натуральном выражении		В стоимостном выражении, тыс. руб.	
	План	Факт	План	Факт	План	Факт
Экономия электроэнергии, тыс. кВт*ч	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Экономия тепловой энергии, Гкал	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Экономия СУГ, т	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Экономия моторного топлива, т у.т.	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0

* программа энергосбережения не разрабатывалась и не утверждалась.

5. ПЕРСПЕКТИВЫ РАЗВИТИЯ ОБЩЕСТВА

Основной целью Общества является надежное и безаварийное газоснабжение потребителей и получение прибыли, обеспечивающей устойчивое и эффективное экономическое благосостояние Общества, создание здоровых и безопасных условий труда и социальную защиту работников Общества.

В 2023 году планируется:

- увеличение доходов от реализации сжиженного газа прочим потребителям;
- повышение качества оказываемых услуг.

Планируемые показатели деятельности Общества на 2023 год

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Факт 2022	План 2023
Сжиженный газ				
1.1.	Объем полученного газа	тн	2 567,3	3 300,0
1.2.	Объем реализации газа	тн	2 483,0	3 191,3
1.3.	Доходы	тыс. руб.	140 967,0	231 592,6
1.4.	Расходы	тыс. руб.	180 154,0	260 011,7
1.5.	Прибыль	тыс. руб.	-39 187,0	-28 419,1
1.6.	Рентабельность	%	-21,4	-10,9
Прочая деятельность				
2.1.	Доходы, в т.ч.:	тыс. руб.	20 434,0	21 215,9

2.1.1.	Обслуживание и ремонт ВДГО других организаций и населения	тыс. руб.	14 295,7	14 842,6
2.1.2.	Прочие	тыс. руб.	6 138,4	6 373,2
2.2.	Расходы, в т.ч.:	тыс. руб.	12 837,0	11 567,0
2.2.1.	Обслуживание и ремонт ВДГО других организаций и населения	тыс. руб.	9 371,6	8 092,3
2.2.2.	Прочие	тыс. руб.	4 024,1	3 474,7
2.3.	Прибыль	тыс. руб.	7 038,4	9 648,9
2.4.	Рентабельность	%	52,5	83,4
Итого по всем видам деятельности				
3.1.	Доходы	тыс. руб.	161 401,0	252 808,5
3.2.	Расходы	тыс. руб.	192 991,0	271 578,7
3.3.	Прибыль от всех видов деятельности	тыс. руб.	-31 590 0	-18 770,2
3.4.	Рентабельность	%	-16,2	-6,9
Прочие показатели				
4.1.	Прочие доходы	тыс. руб.	33 297,0	6 210,7
4.2.	Прочие расходы	тыс. руб.	22 094,9	10 298,4
4.3.	Прибыль до налогообложения	тыс. руб.	-20 041,3	-22 857,8
4.4.	Налог на прибыль и иные аналогичные обязательные платежи	тыс. руб.	4 426,0	-5 286,4
4.5.	Чистая прибыль	тыс. руб.	-16 393,0	-17 571,4
4.5.1.	в т.ч. сумма спецнадбавки к использованию	тыс. руб.	0,0	0,0
4.5.2.	чистая прибыль за вычетом спецнадбавки к использованию	тыс. руб.	-16 393,0	-17 571,4
4.6.	Рентабельность по чистой прибыли	%	-9,9%	-7,0%
4.7.	Средняя численность в целом по Обществу	чел.	130	143
4.8.	Среднемесячная зарплата	руб.	40 745	40 281

В 2023 году планируется за счет увеличения объема реализации снизить на 9 863 тыс. руб. убыток по виду деятельности «реализации сжиженного газа». Увеличение доходов в сравнении с 2022 годом прогнозируется на 64,3%, что обусловлено, главным образом, увеличением объемов реализации за счет развития коммерческой составляющей, а также ростом тарифа по решению Комитета тарифов и цен Правительства Еврейской автономной области на газ сжиженный для населения с 01.12.2022 г.

Выручка от оказания прочих услуг в 2023 году планируется в размере 21 216 тыс. руб., рост 3,8% обусловлен запланированным увеличением стоимости прочих работ, услуг.

6. ОПИСАНИЕ ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА, СВЯЗАННЫХ С ДЕЯТЕЛЬНОСТЬЮ ОБЩЕСТВА

Основными факторами риска, которые могут повлиять на деятельность общества, можно определить следующие:

- Страновые и региональные риски;
- Финансовые риски;
- Правовые риски;

– Другие риски.

Страновые и региональные риски.

Макроэкономические факторы, проявляющиеся на глобальном уровне, в масштабах РФ и отдельных регионов, могут негативно повлиять на возможности привлечения заемного капитала, на показатели ликвидности, инвестиционную и операционную эффективность и, в конечном счете, на акционерную стоимость Общества. Кроме того, кризисные явления отрицательно сказываются на объемах потребления газа и на финансовую дисциплину потребителей.

Риски, связанные с политической ситуацией в стране и регионе, являются малозначимыми для Общества, поскольку, являясь отраслью стратегического значения, потребность в газе, как в энергоносителе, не зависит от колебаний политического курса и расстановки политических сил страны и региона.

Финансовые риски.

Высокий уровень инфляции может оказать отрицательное влияние на финансово-экономическую деятельность Общества, выражаясь в потере реальной стоимости дебиторской задолженности при существенной отсрочке или задержке платежа и снижении ожидаемых доходов организации в связи с обесцениванием ее с точки зрения реальной покупательной способности.

Колебание процентных ставок способно неблагоприятно повлиять на финансово-хозяйственную деятельность Общества, поскольку предприятие использует в своей деятельности заемные средства. Чем выше отношение заемных средств к собственным средствам Общества, тем больше оно зависит от кредиторов, поскольку ограничение или прекращение кредитования, ужесточение условий кредита, может повлечь за собой затруднения в хозяйственной деятельности. Кроме того, повышение ставок по привлекаемым кредитам может привести к незапланированному увеличению расходов по обслуживанию долга Общества.

Риски, связанные с изменением курса обмена иностранных валют минимальны, поскольку Общество не является участником внешнеэкономической деятельности.

Высок риск ликвидности, характеризующийся невозможностью своевременно и в полном объеме погасить имеющиеся на отчетную дату финансовые обязательства Общества, в связи с недостаточностью денежных средств.

Правовые риски

В связи с тем, что АО «Биробиджаноблгаз» осуществляет основную деятельность на территории РФ и не осуществляет экспорт товаров, работ и услуг, для Общества возможны правовые риски, возникающие при осуществлении деятельности на внутреннем рынке.

Как и любой иной субъект хозяйственной деятельности, Общество является участником налоговых отношений. В настоящее время налоговые правоотношения в РФ регулируют Налоговый кодекс, ряд федеральных законов, принятых в соответствии с Налоговым кодексом РФ, законы субъектов Российской Федерации, а также нормативные правовые акты органов местного самоуправления. Соответствующие нормативные акты нередко содержат нечеткие формулировки, либо оперируют терминами, не имеющими конкретного определения. Кроме того, Министерство финансов РФ и Федеральная налоговая служба РФ, уполномоченные давать официальные разъяснения налогового законодательства, зачастую дают разъяснения и комментарии, противоречащие как нормам налогового законодательства, так и сложившейся по определенным категориям дел судебной практике. Налоговый риск может иметь ряд проявлений: некорректное исчисление и уплата налогов в связи с неоднозначными трактовками норм законодательства, вероятность введения новых видов налогов и сборов, возможность увеличения уровня ставок действующих налогов, расширение налоговой базы, изменение сроков и порядка уплаты налоговых платежей, предоставления и сдачи налоговой отчетности. В случае изменений в государственной фискальной политике в отношении

отдельных налогов и сборов, а также изменения (не в пользу налогоплательщика) судебной практики по отдельным категориям налоговых дел существует потенциальный риск привлечения Общества к налоговой ответственности. В 2022 году изменения законодательства в области налогов и сборов не оказывали существенного влияния на финансовые интересы Общества.

Кроме того, существуют риски потерь, связанных с изменением законодательства, а также некорректным юридическим оформлением документов. Для минимизации таких рисков проводится предварительное согласование исходящей документации, предназначенной для внутренних и внешних пользователей, принимаются меры по соблюдению новых правовых актов и оперативному доведению изменений действующего законодательства до исполнителей и внесению необходимых изменений в локальные нормативные акты.

В целях снижения рисков, связанных с отсутствием единообразия судебной практики и отсутствием в России прецедентного права, в Обществе проводится постоянный анализ судебной практики, даются рекомендации ответственным лицам по направлениям. Данные риски рассматриваются как незначительные, которые не окажут существенного влияния на деятельность Общества.

Для Общества существует риск изменения законодательства, регулирующего акционерные и корпоративные взаимоотношения. АО «Биробиджаноблгаз», как эмитент, подвержено рискам обжалования акционерами Общества крупных сделок и сделок, в совершении которых имеется заинтересованность (при совершении таких сделок без надлежащего одобрения советом директоров или общим собранием акционеров, а также одобренные с нарушением установленного порядка). Для минимизации указанных рисков при осуществлении договорной работы в обязательном порядке осуществляется предварительный правовой анализ заключаемых сделок на предмет наличия оснований проведения корпоративных процедур, предусмотренных действующим законодательством и/или уставом. В случае необходимости соответствующие сделки выносятся на рассмотрение компетентных органов управления компании. Для минимизации рисков, связанных с взаимоотношениями с акционерами в части учета их прав, ведение реестра акционеров Общества осуществляет профессиональный регистратор, имеющий значительный опыт работы на российском рынке.

Риски, связанные с изменением законодательства о валютном регулировании и контроле, не сказываются на деятельности Общества, так как Общество не осуществляет свою деятельность за пределами Российской Федерации. Цены на услуги устанавливаются в национальной валюте, а расчеты, проводимые Обществом, не относятся к расчетам с иностранными поставщиками.

В настоящий момент и в отчетный период деятельность Общества не связана с операциями, регулируемым законодательством о таможенном контроле. Соответственно, изменение правил таможенного контроля и пошлин не является существенным правовым риском для АО «Биробиджаноблгаз».

Основным видом деятельности Общества является оказание услуг по газоснабжению. Данный вид деятельности осуществляется Обществом с учетом требований российского законодательства на основании лицензий:

- «Эксплуатация взрывопожароопасных производственных объектов» от 03.04.2009 №ВП-00-009843 (ЖКС);

- на осуществление погрузочно-разгрузочной деятельности применительно к опасным грузам на железнодорожном транспорте от 19.11.2009 серия ПРД № 7904940.

В случае изменения законодателем требований по лицензированию Общество примет необходимые меры для получения соответствующих лицензий и разрешений.

Прочие риски.

Отраслевые риски.

Ухудшение ситуации в отрасли и, соответственно, ухудшение положения Общества может быть вызвано следующими факторами:

- изменение тарифной политики органов, регулирующих тарифообразование на федеральном и региональном уровне;
- снижение спроса на газ, связанного с переходом на альтернативные источники энергоресурса;
- увеличение стоимости газа;
- принятие неблагоприятных для отрасли нормативно-правовых документов, регулирующих газоснабжение потребителей.

Риски, связанные с эксплуатацией производственных объектов.

Основные виды производственной деятельности Общества сопряжены с широким спектром рисков технологического, технического характера, а также рисками негативных действий персонала и третьих лиц, в том числе рисками ошибок персонала, хищений, террористических актов, диверсий. Реализация указанных рисков может причинить значительный вред имущественным интересам Общества, повлечь за собой снижение производственных и экономических показателей деятельности. При этом ликвидация последствий природных и техногенных аварий и других неблагоприятных событий потребует значительных финансовых затрат. Снижение данных рисков обеспечивается Обществом путем поддержания стабильности функционирования системы благодаря диагностике опасных объектов и их своевременному техническому обслуживанию. В целях минимизации объемов финансовых ресурсов, направляемых на ликвидацию последствий природных и техногенных аварий, а также прочих неблагоприятных событий, организуется страховая защита имущественных интересов Общества, включающая в себя страхование ответственности при эксплуатации опасных производственных объектов.

Риски, связанные с процедурой оформления прав на недвижимое имущество.

Отсутствие оформленных и зарегистрированных в установленном порядке прав может привести к возникновению притязаний третьих лиц на объекты недвижимого имущества Общества, иным правовым спорам, негативно отразиться на привлечении инвестиций и заемных средств. В целях снижения указанных рисков Общество проводит в соответствии с утвержденным планом работу по оформлению прав на объекты недвижимого имущества.

7. ОТЧЕТ О ВЫПЛАТЕ ОБЪЯВЛЕННЫХ (НАЧИСЛЕННЫХ) ДИВИДЕНДОВ ПО АКЦИЯМ ОБЩЕСТВА ПО РЕЗУЛЬТАТАМ 2020 ФИНАНСОВОГО ГОДА

Общим собранием акционеров Общества, состоявшимся 30.06.2022 (протокол от 04.07.2022), было принято решение в связи с получением убытка по итогам финансово-хозяйственной деятельности Общества за 2021 год дивиденды по обыкновенным и привилегированным акциям по результатам 2021 года не начислять и не выплачивать.

8. ПЕРЕЧЕНЬ СОВЕРШЕННЫХ АКЦИОНЕРНЫМ ОБЩЕСТВОМ В ОТЧЕТНОМ ГОДУ СДЕЛОК, ПРИЗНАВАЕМЫХ В СООТВЕТСТВИИ С ФЕДЕРАЛЬНЫМ ЗАКОНОМ «ОБ АКЦИОНЕРНЫХ ОБЩЕСТВАХ» КРУПНЫМИ СДЕЛКАМИ

Сделок, признаваемых в соответствии с Федеральным законом «Об акционерных обществах» крупными сделками, а также иных сделок, на совершение которых в соответствии с Уставом Общества распространяется порядок одобрения крупных сделок, в 2022 году не заключалось.

9. ПЕРЕЧЕНЬ СОВЕРШЕННЫХ АКЦИОНЕРНЫМ ОБЩЕСТВОМ В ОТЧЕТНОМ ГОДУ СДЕЛОК, ПРИЗНАВАЕМЫХ В СООТВЕТСТВИИ С ФЕДЕРАЛЬНЫМ ЗАКОНОМ «ОБ АКЦИОНЕРНЫХ ОБЩЕСТВАХ» СДЕЛКАМИ, В СОВЕРШЕНИИ КОТОРЫХ ИМЕЛАСЬ ЗАИНТЕРЕСОВАННОСТЬ

Сделок, признаваемых в соответствии с Федеральным законом «Об акционерных обществах» сделками, в совершении которых имелась заинтересованность, на совершение которых в соответствии с Уставом Общества распространяется порядок одобрения таких сделок, в 2022 году не заключалось.

10. УПРАВЛЕНИЕ ОБЩЕСТВОМ

10.1. Сведения о Совете директоров (Наблюдательном совете) Общества.

В соответствии с решением годового общего собрания акционеров от 30.06.2021 г. (протокол от 05.07.2021 г) в Совет директоров были избраны (сведения о составе СД после проведения ГОСА):

Фамилия Имя Отчество	Дата избрания/ дата прекращения полномочий	Краткие данные	Доля участия в уставном капитале общества, %	Сделки с акциями общества в течение отчетного года
Улунова Ирина Григорьевна	30.06.2021 г. до 30.06.2022 г.	Главный специалист группы по аренде имущества отдела по регистрации недвижимости и правовой работе АО "Газпром газораспределение Дальний Восток", 1961 г.р.	0	Сделок не заключал
Грось Елена Вадимовна	30.06.2021 г. до 30.06.2022 г.	Начальник отдела по регистрации недвижимости и корпоративной работе АО "Газпром газораспределение Дальний Восток", 1980 г.р.	0	Сделок не заключал
Кайгородова Александра Борисовна	30.06.2021 г. до 30.06.2022 г.	Начальник Юридической службы АО "Газпром газораспределение Дальний Восток", 1982 г.р.	0	Сделок не заключал
Карпушина Наталья Владимировна	30.06.2021 г. до 30.06.2022 г.	Начальник Планово-экономического управления АО "Газпром газораспределение Дальний Восток", 1975 г.р.	0	Сделок не заключал
Котов Евгений Викторович	30.06.2021 г. до 30.06.2022 г.	Начальник группы по регистрации недвижимости АО "Газпром газораспределение Дальний Восток", 1980 г.р.	0	Сделок не заключал
Харченко Сергей Викторович	30.06.2021 г. до 30.06.2022 г.	Начальник службы по реализации и учету газа АО "Газпром газораспределение Дальний Восток", 1975 г.р.	0	Сделок не заключал
Макеева Ольга Леонидовна	30.06.2021 г. до 30.06.2022 г.	Заместитель начальника – начальник отдела экономического и правового обеспечения Управления жилищно-коммунального хозяйства и энергетики правительства Еврейской автономной области, 1962 г.р.	0	Сделок не заключал

В соответствии с решением годового общего собрания акционеров от 30.06.2022 г. (протокол от 04.07.2022 г) в Совет директоров были избраны (сведения о составе СД после проведения ГОСА):

Фамилия Имя Отчество	Дата избрания/ дата прекращения полномочий	Краткие данные	Доля участия в уставном капитале общества, %	Сделки с акциями общества в течение отчетного года
Улунова Ирина Григорьевна	30.06.2022 г. по наст.время	Главный специалист отдела по регистрации недвижимости и правовой работе АО "Газпром газораспределение Дальний Восток", 1961 г.р.	0	Сделок не заключал
Грось Елена Вадимовна	30.06.2022 г. по наст.время	Начальник отдела по регистрации недвижимости и корпоративной работе АО "Газпром газораспределение Дальний Восток", 1980 г.р.	0	Сделок не заключал
Кайгородова Александра Борисовна	30.06.2022 г. по наст.время	Начальник юридического управления АО "Газпром газораспределение Дальний Восток", 1982 г.р.	0	Сделок не заключал
Шейко Яна Сергеевна	30.06.2022 г. по наст.время	Начальник группы по управлению имуществом отдела по регистрации недвижимости и корпоративной работе АО "Газпром газораспределение Дальний Восток", 1984 г.р.	0	Сделок не заключал
Котов Евгений Викторович	30.06.2022 г. по наст.время	Начальник группы по регистрации недвижимости АО "Газпром газораспределение Дальний Восток", 1980 г.р.	0	Сделок не заключал
Харченко Сергей Викторович	30.06.2022 г. по наст.время	Начальник службы по реализации и учету газа АО "Газпром газораспределение Дальний Восток", 1975 г.р.	0	Сделок не заключал
Макеева Ольга Леонидовна	30.06.2022 г. по наст.время	Заместитель начальника департамента строительства и жилищно-коммунального хозяйства правительства Еврейской автономной области – начальник экономического и правового отдела, 1962 г.р.	0	Сделок не заключал

10.2. Сведения о лице, занимающем должность (осуществляющем функции) единоличного исполнительного органа общества.

В соответствии с Уставом Общества полномочия единоличного исполнительного органа осуществляет генеральный директор.

Лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа общества:

Фамилия Имя Отчество	Дата избрания/ назначения /дата прекращения полномочий	Краткие биографические данные	Доля участия в уставном капитале общества, %	Сделки с акциями общества в течение отчетного года
Веретенников Сергей Николаевич	09.11.2020- 08.11.2023	Год рождения: 1962 г. Образование: Высшее. Занимаемые должности: Генеральный директор АО «Биробиджаноблгаз»	0	Сделок не заключал

10.3. Основные направления политики акционерного общества в области вознаграждения и (или) компенсации расходов.

Оплата труда генерального директора Общества производится в соответствии договором, заключенным между ним и Обществом.

Решение о выплате вознаграждения членам Совета директоров Общества принимается годовым общим собранием акционеров Общества на основании рекомендации Совета директоров.

В 2022 году вознаграждения членам Совета директоров (включая заработную плату, премии и вознаграждение за участие в органах управления Общества) не производились.

11. СВЕДЕНИЯ О СОБЛЮДЕНИИ ОБЩЕСТВОМ КОДЕКСА КОРПОРАТИВНОГО УПРАВЛЕНИЯ

Основные принципы корпоративного управления закреплены в Кодексе корпоративной этики Общества, утвержденном Советом директоров Общества (Протоколы № 10/20 от 25.12.2020 и № 6/22 от 12.08.2022).

Общество проводит единую и последовательную политику по взаимоотношениям с акционерами и инвесторами, базирующуюся на общепринятых принципах корпоративного управления.

Корпоративное управление в Обществе направлено, в первую очередь, на неукоснительное соблюдение прав всех акционеров, и основано на принципе справедливого отношения к акционерам, защиты их прав и интересов вне зависимости от количества принадлежащих им акций.

Общество стремится к обеспечению долгосрочного благосостояния акционеров путем повышения капитализации, реализации сбалансированных стратегических задач и снижения рисков в своей деятельности.

Политика Общества по раскрытию информации направлена на обеспечение акционеров и инвесторов достоверной, актуальной и своевременной информацией посредством всех современных средств связи.

При этом Общество обеспечивает равный и одновременный порядок доступа к информации всех акционеров и инвесторов.

Общество поддерживает постоянный диалог с акционерами и инвесторами, обеспечивает регулярные контакты и обмен информацией между Обществом и акционерами, различными группами существующих и потенциальных инвесторов.

Общество стремится следовать принципам, заложенным в Кодексе корпоративного управления, рекомендуемом к применению Письмом Банка России от 10.04.2014 № 06-52/2463 «О Кодексе корпоративного управления».

12. ЧИСТЫЕ АКТИВЫ

В соответствии с Положением о раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг, утвержденным Банком России 30.12.2014 № 454-П, если по окончании второго отчетного года или каждого последующего отчетного года стоимость чистых активов акционерного общества окажется меньше его уставного капитала, годовой отчет акционерного общества должен включать раздел о состоянии его чистых активов.

Размер чистых активов Общества, рассчитанный в соответствии с Приказом Минфина России от 28.08.2014 N 84н, на 31.12.2022 составляет (90 078,0) тыс. руб.

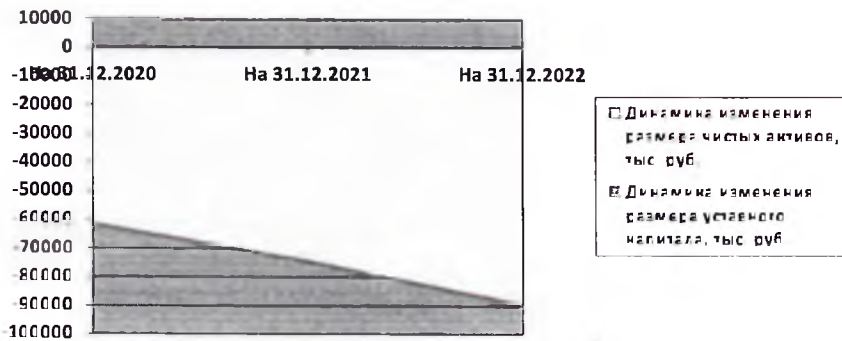
Наименование показателя	На 31.12.2020	На 31.12.2021	На 31.12.2022
Чистые активы	61 482,0	73 685,0	90 078,0
Размер уставного капитала	19,4	19,4	19,4

По сравнению с 2021 годом величина чистых активов Общества уменьшилась на 16 393,0 тыс. руб. (122,24%), по отношению к 2020 году на 28 596,0 тыс. руб. (146,51%).

В целях приведению стоимости чистых активов Общества в соответствие с величиной его уставного капитала в 2023 году Обществом планируется реализация ряда мероприятий, в том числе:

- взыскание просроченной дебиторской задолженности,
- снижение уровня дефицита оборотных средств за счет увеличения выручки (увеличение тарифов на сжиженный газ, отпускаемый населению по регулируемым ценам с 01.12.2022 г., увеличение объемов реализации коммерческого газа).

Размер чистых активов АО "Биробиджаноблгаз"



Генеральный директор

С. Н. Веретенников