

1

**ДОГОВОР №69**  
**на оказание охранных услуг**

г. Калуга

«06» декабря 2017 г.

Общество с ограниченной ответственностью **Частное охранный предприятие «Вымпел А» (ООО ЧОП «Вымпел А»)**, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице генерального директора Колоколова Алексея Сергеевича, действующего на основании Устава, Лицензии на частную охранную деятельность №293 от 02.06.2010г., выдана УМВД России по Калужской области, Лицензии ГТ № 0057261 регистрационный номер 1278 от 14.08.2015 г., выдана УФСБ Российской Федерации по Калужской области и Закона Российской Федерации «О частной детективной и охранной деятельности в Российской Федерации» от 11.03.1992 г. (далее – «Закон»), с одной стороны и Товарищество собственников недвижимости «Вишневый сад 2» (ТСН «Вишневый сад 2»), в лице Председателя Филатова Ильи Михайловича, действующего на основании Протокола общего собрания товарищества собственников недвижимости, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. Предметом договора является предоставление Исполнителем охранных услуг Заказчику на возмездной основе.

1.2. Исполнитель со своей стороны предоставляет Заказчику следующие охранные услуги, согласно перечню разрешенных видов услуг, выданной Лицензии УМВД РФ по Калужской области:

1.2.1. Охрана жизни и здоровья граждан на охраняемом объекте;

1.2.2. Обеспечение внутриобъектового и пропускного режимов на объектах, за исключением объектов, предусмотренных пунктом 7 части третьей статьи 3 Закона Российской Федерации «О частной детективной и охранной деятельности в Российской Федерации».

1.3. Место оказания услуг: Калужская область, Малоярославецкий р-н, вблизи д. Панское ТСН «Вишневый сад 2» территория товарищества.

1.4. Охрана объектов осуществляется силами одного лицензированного охранника со спецсредствами (резиновая палка, наручники) в круглосуточном режиме все дни недели, включая выходные и праздничные дни.

1.5. Задачи поста охраны: Поддержание установленного пропускного режима, режима въезда, выезда автотранспорта, поддержание общественного порядка и периодический обход территории объекта, согласно маршруту патрулирования объекта (Приложение №3).

1.6. Исполнитель выполняет свои функции по настоящему договору, руководствуясь Законом РФ «О частной детективной и охранной деятельности в Российской Федерации» № 2487-1 от 11.03.1992г., а также Должностной инструкцией охранника (Приложение №4), разработанной Исполнителем и согласованной Заказчиком.

1.7. Количество постов охраны, число охранников на посту может меняться по взаимному письменному соглашению сторон.

**2. Обязанности Исполнителя**

2.1. В целях охраны Объекта Исполнитель обязуется:

2.1.1. Ежедневно обеспечивать охрану Объектов, согласно п.п.1.3. настоящего Договора.

2.1.2. Предварительно согласовать схему и порядок охраны Объектов с Заказчиком. Контролировать территорию объекта путем периодического обхода, согласно п.п. 1.5. настоящего Договора.

2.2. Обеспечивать защиту жизни и здоровья лиц, законно находящихся на объекте граждан и поддержание общественного порядка.

2.3. Поддерживать установленный пропускной режим, режим въезда, выезда автотранспорта.

2.4. Проводит консультирование и подготовку рекомендаций Заказчику по вопросам правомерной защиты от противоправных посягательств.

2.5. Своевременно предупреждать и пресекать факты противоправных действий со стороны лиц, посягающих на имущественные интересы Заказчика в пределах охраняемого Объекта. Принимать меры адекватного реагирования на действия лиц, нарушающих установленный порядок посещения Объекта, либо Правила внутреннего распорядка Заказчика, а также носящие признаки противоправных действий вплоть до задержания, с незамедлительной передачей их в орган внутренних дел. Оказывать содействие правоохранительным органам в обеспечении правопорядка на территории охраняемых Объекта.

2.6. Соблюдать на Объекте правила пожарной безопасности, своевременно реагировать на срабатывание средств охранно-пожарной сигнализации, на проявление на Объекте признаков

Исполнитель

Заказчик

возгорания, аварий техногенного характера, стихийного бедствия и принимать необходимые меры адекватного реагирования: (вызов специальных служб, сообщение Заказчику, принятие мер ликвидации пожара с помощью первичных средств пожаротушения.)

2.7. Фиксировать любые нарушения действующего на Объекте режима охраны, которые наносят и/или могут нанести ущерб интересам Заказчика и незамедлительно информировать о них Заказчика. При обнаружении факта нарушения режима охраны Объекте, причинения ущерба имуществу Заказчика, а также противоправном посягательстве на охраняемое имущество. Исполнитель принимает необходимые меры к их предотвращению, и незамедлительно сообщает об этом в дежурную часть территориального органа внутренних дел, и до прибытия на Объект представителей территориального органа внутренних дел обеспечивает неприкосновенность места происшествия.

2.8. Обеспечить выполнение охранниками Должностной инструкции охранника (Приложение №1), являющейся неотъемлемой частью настоящего Договора.

2.9. Ставить в известность Заказчика обо всех выявленных недостатках и нарушениях по охране Объекта, а также обо всех обстоятельствах, которые могут отрицательно повлиять на охраняемые имущественные интересы Заказчика или на оказание услуг Исполнителем в соответствии с настоящим Договором.

2.10. При необходимости и по дополнительному соглашению обеспечивает физическую охрану перевозимых материальных ценностей, денежных средств и других ценных грузов, принадлежащих Заказчику.

2.11. Обеспечивает конфиденциальность информации, полученной от Заказчика и из других источников для подготовки и проведения мероприятий по существу настоящего договора.

2.12. Предоставляет ежемесячно Заказчику письменный отчет (Акт) о проделанной работе.

### 3. Обязанности Заказчика

#### 3.1. Заказчик:

- обеспечивает место для расположения сотрудников ЧОО, которое должно иметь стол, стул, оборудовано средствами пожаротушения и внутренней связи; обеспечено электроснабжением и теплом (в холодное время года),
- обязан обеспечить территорию объекта освещением в темное и ночное время суток, а также надежную защиту по всему периметру объекта,
- объект должен иметь исправные двери, ворота и надежные запоры. Наличие замков в дверях ворот.
- предоставить Исполнителю план схему охраняемой территории Объекта с указанием охранных зон,
- сообщать Исполнителю о проведении капитального ремонта территории Объекта, об изменении режима и профиля работ не позднее, чем за пять дней до их начала,
- в письменной форме определяет перечень лиц и их контактные телефоны, имеющих право давать указания охраннику ЧОО,
- выполняет рекомендации руководства ЧОО по вопросам безопасности.

3.2. Заказчик обязан предоставить Исполнителю копии заверенных Заказчиком документов, подтверждающих право владения или пользования имуществом, подлежащим охране (в том числе на недвижимое имущество, грузы, транспортные средства).

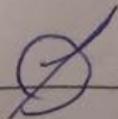
3.3. Заказчик обязан незамедлительно проинформировать Исполнителя о факте оспаривания в административном порядке или арбитражных (судебных) инстанциях прав, указанных в п. 3.2. для учета в работе Исполнителя.

3.4. Заказчик обязан разместить до входа на охраняемую территорию видимую в дневное и ночное время информацию об оказании на объекте охранных услуг, информацию об использовании видеонаблюдения, а также в виде выписки свода правил и вида обеспечения пропускного и внутриобъектового режима на объекте.

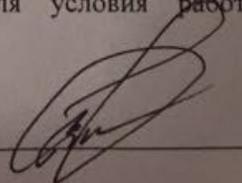
3.5. Указанная в п. 3.4. информация должна содержать извлечения из действующих на объекте свода правил пропускного и внутриобъектового режима, установленных Заказчиком, касающиеся ограничения прав граждан и организаций.

3.6. Заказчик обеспечивает сотрудникам Исполнителя условия работы на Объекте, соответствующие действующим нормам охраны труда.

Исполнитель



Заказчик



3.7. Заказчик в течение 3-х дней с момента предъявления, подписывает акт выполненных работ (услуг), переданных в оригинале Исполнителю.

3.8. Заказчик оплачивает стоимость услуг Исполнителя путем перечисления на его расчетный счет суммы в соответствии с п.4.1. и 4.3. настоящего Договора.

3.9. За неоплату или несвоевременную оплату оказанных охранных услуг Заказчик уплачивает Исполнителю пеню в размере 0,10% от неоплаченной суммы за каждый день просрочки.

#### 4. Цена и порядок расчетов.

4.1. Весь объем услуг по настоящему договору оплачивается Заказчиком согласно утвержденным сторонами расценкам, отраженным в Протоколе согласования цен (Приложение №1).

4.2. Оплата по договору производится путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя (моментом оплаты при этом считается дата зачисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя), либо путем внесения денежных средств в кассу Исполнителя, либо другим способом, разрешенным законодательством Российской Федерации.

4.3. Оплата услуг Исполнителя производится ежемесячно путем зачисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя до **25 (Двадцать пятого)** числа текущего месяца с подписанием Акта выполненных работ.

4.4. Переплаты (недоплаты), осуществленные Заказчиком, учитываются при следующем платеже или при завершении Договора.

4.5. Общая сумма договора определяется стоимостью услуг, оказанных в течение всего периода действия настоящего договора, НДС не облагается, в связи с применением УСНО.

4.6. Акт оказанных услуг подписывается обеими сторонами, и передается Заказчиком в течение 5-ти рабочих дней, следующих за отчетным месяцем в административный офис ЧОП или отправляется почтой на почтовый адрес Исполнителя. В соответствии с Законодательством РФ настоящий договор и акты о выполнении услуг подлежат хранению в течение пяти лет. В случае не передачи подписанного акта Исполнителю, услуги считаются принятыми и неоспоримыми, и подписанными по умолчанию Заказчиком.

#### 5. Дополнительные условия

5.1. Исполнитель в целях обеспечения надежности охраны вправе привлекать для исполнения своих обязанностей по настоящему договору сторонние лицензированные организации. При этом стоимость охранных услуг по настоящему договору не изменяется, а со сторонними организациями Исполнитель заключает соответствующие договоры.

5.2. Исполнитель не несет ответственности в случаях:

- невыполнения Заказчиком требований и рекомендаций Исполнителя в части обеспечения безопасности, не требующих значительных финансовых вложений и не препятствующих нормальной деятельности Обществу;

- отвлечения Исполнителя на выполнение функций, не оговоренных в разделе 2;

- при наступлении форс-мажорных обстоятельств (стихийные бедствия, пожар, действия исполнительных и правоохранительных органов и т.п.).

5.3. Исполнитель не несет материальной ответственности в случае невыполнения Заказчиком мер инженерной защиты и технической укрепленности объекта, согласно нормативным актам, принятым Правительством Российской Федерации и соответствующим субъектом федерации, а также требований ЧОП к инженерной защите и технической укрепленности объекта.

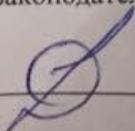
5.4. Все спорные вопросы, возникшие в процессе исполнения настоящего Договора, в случае, если Стороны не пришли по ним к соглашению путем переговоров, решаются Арбитражным судом Калужской области в установленном законом порядке.

5.5. Изменения режима и порядка охраны, выделение дополнительного количества охранников возможны по письменным соглашениям, которые оформляются Сторонами в качестве дополнений к Договору. Все изменения и дополнения к настоящему Договору имеют юридическую силу, если они оформлены в письменном виде, подписаны уполномоченными представителями Сторон и скреплены печатями.

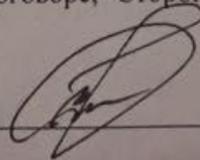
5.6. Условия настоящего Договора составляют коммерческую тайну и подлежат разглашению только на основании решения суда, вступившего в законную силу, а также в соответствии с п.3 ст.183 УПК РФ. Не считается разглашением коммерческой тайны представление сведений (условий Договора) кредитным организациям, а также при осуществлении контроля лицензирующим органом, за исключением цены Договора и порядка расчетов.

5.7. По вопросам, не урегулированным в настоящем Договоре, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

Исполнитель



Заказчик



5.8. Исполнитель совместно с Заказчиком в кратчайшие сроки с момента подписания настоящего договора, обязуются разработать и согласовать документы, определяющие внутриобъектный и пропускной режимы на объекте, порядок работы и взаимодействия при возникновении внештатных ситуаций, порядок информационного взаимодействия и иные аспекты, связанные с обеспечением надлежащей охраны Объекта и взаимодействия сторон.

5.9. Стороны, подписывая Договор от имени Заказчика и Исполнителя, выражают согласие на осуществление Исполнителем и Заказчиком обработки (сбор, запись, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение) извлечение, использование, передача (распространение, предоставление, доступ) обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение) своих и сторонних персональных данных (фамилии, имени, отчества, дата и место рождения, паспортные данные, адрес регистрации, адрес фактического места жительства, гражданство, персональные контактные телефоны), как с использованием средств автоматизации, так и без использования таких средств. Обработка Исполнителем и Заказчиком персональных данных осуществляется в целях исполнения настоящего Договора, а также в целях исполнения обязанностей по хранению документов, образующихся в процессе его деятельности, составлению и представлению отчетности, исполнения иных обязанностей, возложенных на Исполнителя и Заказчика законодательством Российской Федерации. Согласие действует в течение 3 лет и может быть отозвано путем направления Исполнителю или Заказчику письменного уведомления.

**6. Срок действия и прекращения договора**

6.1. Настоящий договор заключается сроком на 1 год, вступает в силу с момента подписания Акта приема объекта под охрану (Приложение №3 к Договору) и считается пролонгированным на такой же срок, если ни одна из сторон письменно не заявила о его расторжении за 15 (Пятнадцать) суток до окончания срока действия настоящего договора. Дальнейшая пролонгация осуществляется в том же порядке.

6.2. Любая из сторон имеет право в одностороннем порядке расторгнуть настоящий договор, письменно уведомив другую сторону за 15 (пятнадцать) календарных дней до предполагаемой даты прекращения сотрудничества и завершения расчетов.

6.3. В случае нарушения Заказчиком п.п. 4.3. настоящего Договора по оплате Исполнитель имеет право приостановить предоставление охранных услуг, начиная с **5-го (Пятого) числа месяца следующего за расчетным**, и возобновить предоставление охранных услуг после оплаты услуг по договору Заказчиком.

6.4. Договор составлен в 2-х экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу.

**7. Юридические адреса и подписи сторон**

**ИСПОЛНИТЕЛЬ**  
**ООО ЧОП «Вымпел А»**  
Юридический и почтовый адрес: 248018  
г. Калуга, ул. Стеглянников сад, д.2  
ИНН 4027096730, КПП 402701001  
ОГРН 1094027005225  
р/с 40702810000010001729  
в Филиале АКБ «ФОРА-БАНК» (АО)  
в г. Калуга  
К/с 30101810000000000770  
БИК 042908770  
Конт. тел. офиса 8 (4842) 59-55-36,  
бухгалтерия 73-72-02  
e-mail: vimpel\_k@kaluga.net

**ЗАКАЗЧИК**  
**ТСН «Вишневый сад 2»**  
Юридический адрес: Калужская область,  
Малоярославецкий р-н, вблизи д. Панское  
ТСН «Вишневый сад 2»  
ОГРН 1144011001606

Генеральный директор

А.С. Колоколов

Председатель

И.М. Филатов



Исполнитель

Заказчик

## ПРОТОКОЛ СОГЛАСОВАНИЯ ЦЕН

г. Калуга

«06» декабря 2017 г.

Общество с ограниченной ответственностью Частное охранное предприятие «Вымпел А» (ООО ЧОП «Вымпел А»), именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице генерального директора Колоколова Алексея Сергеевича, действующего на основании Устава, Лицензии на частную охранную деятельность №293 от 02.06.2010г., выдана УМВД России по Калужской области, Лицензии ГТ № 0057261 регистрационный номер 1278 от 14.08.2015 г., выдана УФСБ Российской Федерации по Калужской области и Закона Российской Федерации «О частной детективной и охранной деятельности в Российской Федерации» от 11.03.1992 г. (далее – «Закон»), с одной стороны и Товарищество собственников недвижимости «Вишневый сад 2» (ТСН «Вишневый сад 2»), в лице Председателя Филатова Ильи Михайловича, действующего на основании Протокола общего собрания товарищества собственников недвижимости, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с другой стороны, заключили настоящий Протокол согласования цен о нижеследующем:

1. Заказчик оплачивает охранные услуги Исполнителя в размере 90 000,00 рублей (Девяносто тысяч рублей 00 копеек) ежемесячно, НДС не облагается, в связи с применением УСНО.
2. Дополнительные охранные услуги оплачиваются, исходя из стоимости 1 человека/часа в размере 123-00 руб./час (Сто двадцать три рубля 00 коп.), НДС не облагается, в связи с применением УСНО.
3. Оплата услуг Исполнителя производится ежемесячно путем зачисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя до 25 (Двадцать пятого) числа текущего месяца с подписанием Акта выполненных работ.
4. Переплаты (недоплаты), осуществленные Заказчиком, учитываются при следующем платеже или при завершении Договора.
5. Общая сумма договора определяется стоимостью услуг, оказанных в течение всего периода действия настоящего договора, НДС не облагается, в связи с применением УСНО.
6. Протокол составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой Стороны.

ИСПОЛНИТЕЛЬ  
Генеральный директор  
ООО ЧОП «Вымпел А»

ЗАКАЗЧИК  
Председатель  
ТСН «Вишневый сад 2»

А.С. Колоколов

И.М. Филатов



Исполнитель

Заказчик

Приложение №2  
к Договору на оказание  
охранных услуг  
№69 от «06» декабря 2017 г.

**АКТ**  
приема объекта под охрану

г. Калуга «06» декабря 2017 г.  
Общество с ограниченной ответственностью Частное охранное предприятие «Вымпел А» (ООО ЧОП «Вымпел А»), именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице генерального директора Колоколова Алексея Сергеевича, действующего на основании Устава, Лицензии на частную охранную деятельность №293 от 02.06.2010г., выдана УМВД России по Калужской области, Лицензии ГТ № 0057261 регистрационный номер 1278 от 14.08.2015 г., выдана УФСБ Российской Федерации по Калужской области и Закона Российской Федерации «О частной детективной и охранной деятельности в Российской Федерации» от 11.03.1992 г. (далее – «Закон») , с одной стороны и Товарищество собственников недвижимости «Вишневый сад 2» (ТСН «Вишневый сад 2»), в лице Председателя Филатова Ильи Михайловича, действующего на основании Протокола общего собрания товарищества собственников недвижимости, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с другой стороны, заключили настоящий Акт о том, что Заказчик передал Исполнителю объект под охрану, а также о том, что Заказчиком созданы все условия для надлежащего принятия Исполнителем объекта и имущества под охрану и выполнения обязательств Исполнителя по Договору №69 на оказание охранных от «06» декабря 2017 г.

Пост охраны силами 1-го лицензированного охранника со спецсредствами (резиновая палка и наручники) выставлен «07» декабря 2017 г. в 09ч. 00 мин.

**ИСПОЛНИТЕЛЬ**  
Генеральный директор  
ООО ЧОП «Вымпел А»

**ЗАКАЗЧИК**  
Председатель  
ТСН «Вишневый сад 2»

\_\_\_\_\_  
А.С. Колоколов

\_\_\_\_\_  
И.М. Филатов

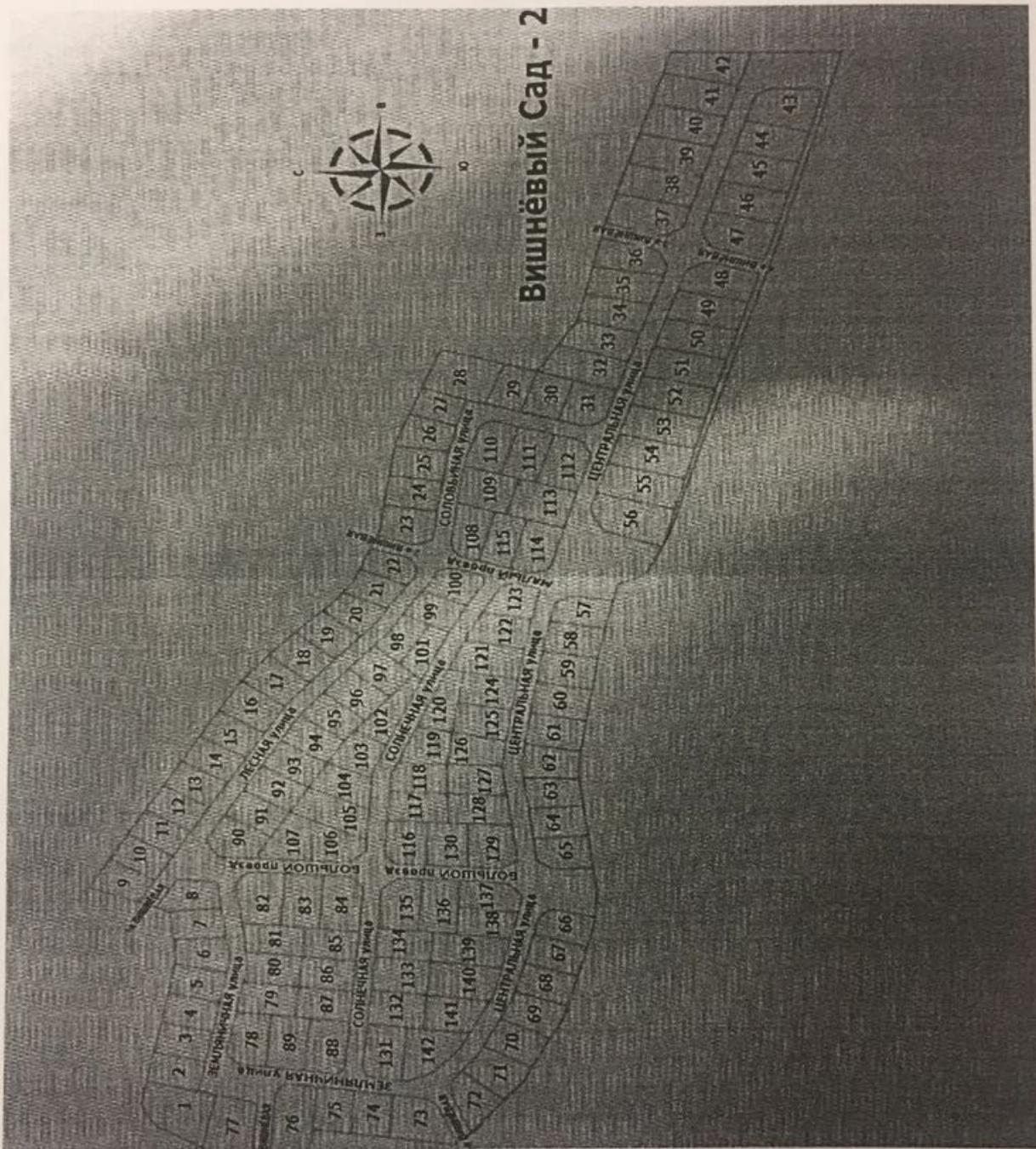


Исполнитель

Заказчик

Приложение №3  
к Договору на оказание  
охранных услуг  
№69 от «06» декабря 2017 г.

Схема маршрута патрулирования объекта



ИСПОЛНИТЕЛЬ  
Генеральный директор  
ООО ЧОП «Вымпел А»

ЗАКАЗЧИК  
Председатель  
ТСН «Вишнёвый сад 2»

А.С. Колоколов

И.М. Филатов



Исполнитель

Заказчик