Выписка из протокола общего собрания членов ТСН "Вишневый Сад 2"

30.07.2016

Общим собранием Товарищества Собственников Недвижимости "Вишневый Сад 2" были приняты решения:

1. Исходя из увеличения тарифа на электрическую энергию, действующее с 1 июля 2016 года и вступившее в силу согласно Приказа Министерства тарифного регулирования Калужской области от 14 декабря 2015  №525-РК «Об установлении цен (тарифов) на электрическую энергию для населения и приравненных к нему категориям потребителей по Калужской области на 2016 год", Собрание собственников ТСН "Вишневый Сад 2" постановило  утвердить для всех потребителей расположенных на территории поселка "Вишневый Сад 2" и использующих расположенные на его территории энергоносители, новый тариф для расчета за электрическую энергию в размере 4 руб 23 коп. + 97 коп. за 1 кВт, из которых 97 копеек взимаются на покрытие расходов связанных с содержанием эл.сетей поселка в рабочем состоянии, на их текущее обслуживание, ремонт и покрытие затрат вызванных холостым ходом трансформатора и другими потерями.

Действующий тариф для расчета за 1 кВт электроэнергии с 1 августа 2016г. составляет 5 руб 20 коп.

1. Переизбрать состав действующего правления ТСН "Вишневый Сад 2"

Решением собрания собственников ТСН "Вишневый Сад 2", члены правления Протопопов Георгий (51 уч-к) и Гапонова Татьяна (33 уч-к), освобождены от их обязанностей.

Новыми членами правления избраны:

Филатов Илья (93 уч-к)

Гринеев Игорь (113 уч-к)

1. Провести отдельное собрание с регистрацией присутствующих собственников и голосованием под роспись по вопросу целесообразности организации поста охраны в поселке "Вишневый Сад 2".

1. Обязать правление внедрить альтернативный действующему, безналичный вариант оплаты коммунальных платежей, а также оплаты электроэнергии, согласно тарифам, утвержденным собранием собственников недвижимости ТСН "Вишневый Сад 2".

Ответственным по этому вопросу назначить Гринеева Игоря (113 уч-к).

1. Правление ТСН "Вишневый Сад 2" по рекомендации общего собрания собственников назначило:

* Александру Петровну (44 уч-к) - ответственной за благоустройство общественных территорий поселка и их уборку.
* Филатова Илью (93 уч-к)- ответственным по платежам и расчетам за электроэнергию.

1. Собрание собственников ТСН "Вишневый Сад 2" поручило правлению приобрести и передать в пользование Филатову (уч-к 93) тех. средства, необходимые для выполнения возложенных на него обязанностей, связанных с учетом/выдачей/хранением кодов для эл.счетчиков.

1. Обязать администрацию ТСН "Вишневый Сад 2" в лице его правления, подготовить на территории поселка место под сертифицированную детскую игровую площадку, закупить ее и установить с привлечением к ее сборке специалистов от производителя.

1. Утвердить название "Вишневые" для всех тупиковых улиц поселка.

 Присутствующие на собрании были уведомлены администрацией ТСН "Вишневый Сад 2" о том, что:

* На создание поста охраны в поселке потребуются хозяйственные расходы в размере 100 тыс.руб (приобретение утепленной бытовки и ее благоустройство, приобретение технических средств связи и наблюдения, подключение поста охраны к ин-ту и электросети с установкой счетчика и т.п. хоз.нужды).

Расходы на охрану поселка увеличат коммунальный платеж с каждого дома на 1000 руб в месяц.

* Лабораторный анализ воды взятый из двух скважин показал, что минеральный состав воды в норме за исключением превышения содержания  железа  в сотни раз.
* В мусорный контейнер нельзя выбрасывать строительный мусор, деревья, кустарники и скошенную траву, большие картонные коробки, металлические конструкции, выливать жидкие отходы и хим.вещества.

Контейнер предназначен строго для  бытовых отходов и не габаритного мусора. За нарушения пользования контейнером будет взиматься штраф.

* В прилегающий к территории поселка лес нельзя ничего выбрасывать и вырубать в нем деревья. Трава, сорняки, строительный мусор, земля и т.п. подлежат самостоятельному вывозу и утилизации за пределами поселка. В лесу запрещено складировать отходы и стройматериалы.
* Участки без номеров, будут принудительно пронумерованы правлением на калитках или воротах краской или наклейками.
* Газовые баллоны необходимо устанавливать снаружи дома у глухой стены и в запираемом несгораемом шкафу.