



НАША ГОСТИНАЯ

Интервью с актрисой
Дарьей Пешковой,
внучкой писателя
А.М. Горького

3

Глава городского округа Люберцы
Владимир Ружицкий 25 октября
в КДЦ «Союз»
(пос. Малаховка, ул. Шоссейная, 2)
проведёт очередную встречу
с жителями.
Начало в 18.00



ДАЧНЫЙ СЕЗОН

Клуб «Лада»
приглашает
садоводов
и огородников
на свои занятия

11

НА ЗЛОБУ ДНЯ

ЗАКРОЕТСЯ БЫСТРЕЕ,
ЧЕМ ПЛАНИРОВАЛИ

Компания «Энит», эксплуатирующая мусорный полигон «Торбеево» в городском округе Люберцы, опровергла информацию, что площадь свалки будет расширена в три раза, а срок ее эксплуатации продлен до 2025 года, сообщил замгендиректора ООО «Энит» Аркадий Точняков.

Двадцать пять гектаров – это изначально заложенная максимальная проектная площадь свалки. Из них 18,8 гектара рекультивируется, площадь в 6 гектаров используется.

Из-за роста нагрузки на оставшиеся в Подмоскovie 15 свалок «Энит» будет вынужден до конца года увеличить интенсивность завоза отходов на «Торбеево» с 370 тыс. тонн в год до 400 тыс. тонн, сказал глава компании-оператора. Это приведет к тому, что компания раньше времени выберет всю проектную мощность полигона и будет вынуждена закрыть его быстрее, чем планирует – в 2020 году. «В связи с тем, что мы были вынуждены увеличить мощность приемки отходов на 10%, такими темпами нам осталось работать максимум три года», – пояснил Аркадий Точняков.

Администрация Люберецкого городского округа при этом намерена остановить полигон в 2019 году. «Все ранее достигнутые договоренности, что мусорный полигон «Торбеево» закончит работать в 2019 году, будут соблюдены. Проект продления работы не пройдет согласования, поскольку у свалки нет физической возможности вместить в себя больше мусора», – заявил ТАСС глава муниципалитета Владимир Ружицкий.

По материалам ТАСС

ЕДС ЖДЁТ ЗАЯВОК

Для жителей городского округа Люберцы стали доступны бесплатные звонки по короткому номеру в единую диспетчерскую службу ЖКХ. Для этого на мобильном телефоне необходимо набрать комбинацию цифр *5105.

Сегодня бесплатный звонок доступен для пользователей сетей связи Билайн, МТС, Мегафон и Теле-2. Соглашение с оператором связи Yota пока не подписано.

Новый номер телефона позволит жителям в любое удобное время, вне зависимости от баланса средств на мобильном телефоне, обратиться с вопросом или заявкой в ЕДС ЖКХ Люберец.

Уважаемые читатели!
Ждём ваших
новостей
и информационных
поводов.

Телефоны редакции:
8 (495) 554-23-14,
8 (498) 553-99-36
Электронная почта:
izdatlg@yandex.ru
Сайт: www.lubgazeta.ru

Люберецкая ГАЗЕТА

www.lubgazeta.ru

Издается с 1995 года

16+

Местные новости –
из первых рук

№ 34 (1647), пятница, 20 октября 2017 г.

ФОТОФАКТ

За 10 лет спасатели и пожарные
«Мособлпожспаса» спасли более 53 тысяч
граждан, из них на воде – 1 665 человек,
совершили более 600 тысяч выездов
на происшествия, приняли участие
в 27 крупных чрезвычайных ситуациях
техногенного и природного характера

18 октября в Люберецком ДК
прошло торжественное мероприя-
тие, посвященное 10-летию со дня
образования Московской областной
противопожарно-спасательной
службы. Поздравления с юбилеем
организации принимали сотрудники
и ветераны службы.
На фото: Геннадий Пестов, начальник
ГКУ МО «Мособлпожспас», вручает
фельдшеру ПСО-25 (медицинский)
Анне Карасевой юбилейную медаль
«10 лет ГКУ МО «Мособлпожспас»

ТЕРРИТОРИЯ ДИАЛОГА

О том, что волнует жителей

Владимир Ружицкий 16 октября, в третий понедельник месяца, провёл очередной личный приём жителей. Записавшихся к главе округа было много – и у каждого своя сложная жизненная ситуация, свой вопрос.

Несколько люберецчан обратились к Владимиру Петровичу с просьбой разрешить проблему с подтоплением после обильных дождей территории старого муниципального кладбища на Инициативной улице.

Жители посоветовали, что в связи со строительством вблизи поста многоэтажек и парковочной площадки здесь, со стороны Некрасовки, вероятно, была нарушена дренажная система водоотведения, вследствие чего вся вода, накопленная после сильных и частых дождей, стекает на территорию кладбища и затопливает могилы.

Глава поручил разобраться в

проблеме заместителю главы администрации городского округа Люберцы Юрию Григорьеву и взял данный вопрос под личный контроль.

Жительницей микрорайона Коренево озвучен вопрос о сдаче в эксплуатацию жилого дома на улице Лорха. Женщина рассказала, что здание построено, но у застройщика не хватает средств на то, чтобы поставить его на кадастровый учёт.

«С этим вопросом я знаком давно. Уже заключено дополнительное соглашение с другой компанией, финансирование будет. При благополучном стечении обстоятельств дом будет сдан к январю 2018 года», – сообщил Ружицкий.

Жители дома № 26 по Южной улице Люберец пожаловались главе на отсутствие санитарно-защитной зоны у производственной площадки предприятия «Вторчермет», а также на частое

нарушение этой организацией закона о тишине. Они рассказали, что уже в течение 10 лет предприятие занимается приёмом и переработкой металлолома.

«Мы создадим специальную комиссию, которая выяснит законность работы этой организации. В неё войдут сотрудники местной администрации, общественники, депутаты, жители. И поставим перед собственниками предприятия условие – навести на данной территории порядок. В противном случае «Вторчермет» будет закрыт по примеру соседнего с ним завода «Бетонинвест», деятельность которого нам удалось остановить в октябре 2016 года», – отметил глава.

Участников долевого строительства ЖСК «Заречье» из Малаховки интересовало, когда завершится строительство их жилищного комплекса. Как отметили жители, четыре трёхэтажных дома долж-

ны были сдать и заселить ещё в 2013 году. Однако на сегодняшний день полностью построены только два здания.

«Для завершения строительства необходимо около 60 миллионов рублей. В настоящее время мы занимаемся поиском нового инвестора, который будет достраивать жильё», – сказал Владимир Ружицкий.

Такого же рода поднимался вопрос, касающийся ввода в эксплуатацию дома № 28 по Колхозной улице в Краскове. Ещё в рамках встречи обсудили вопросы реконструкции Октябрьского проспекта, строительства в центре города ливневой канализации, качества озеленения дворовых территорий, организации дополнительных парковочных мест и другие волнующие жителей темы.

Богдан КОЛЕСНИКОВ

АКТУАЛЬНО

В Люберцах работы по благоустройству дворовых территорий выполнены полностью



Депутат Мособлдумы, региональный координатор партийного проекта «Городская среда» Игорь Коханый вместе с депутатами Совета депутатов г.о. Люберцы провели инспекцию комплексного благоустройства дворовой территории в Малаховке.

Коханый отметил, что дворовая площадка, расположенная на улице Красная Змеёвка, дом 12, установлена по всем нормативам, и работы выполнены в назначен-

ный срок. Кроме того, депутат уточнил, что в Люберцах работы по благоустройству дворовых территорий выполнены стопроцентно.

«На сегодняшний день по всей Московской области идут к завершению работы по благоустройству дворовых территорий, что в себя включает установку детских игровых и спортивных площадок. Мне отрадно отметить, что в Люберцах сегодня из 69 дворовых площадок абсолютно все сданы, а

это значит, что работа полностью выполнена, в то время как в целом по Подмоскovie благоустройство дворовых территорий выполнено лишь на 75%, — отметил Коханый. — Все работы проводятся в зависимости от потребностей жителей. Мы проверяем сроки и качество выполненных работ, спрашиваем мнение жителей, насколько они довольны, насколько площадка востребована для детей. В письмах, которые приходят ко мне как к региональному координатору проекта и как к депутату, в основном слова благодарности, нареканий у жителей округа нет и это очень приятно», — резюмировал Игорь Валериевич.

По материалам пресс-службы люберецкого отделения партии «Единая Россия»

БЛАГОЕ ДЕЛО

Праздник для детей



Большой детский игровой комплекс 17 октября торжественно открыли в микрорайоне Птицефабрика.

Вместе с маленькими жителями на празднике в Томилине присутствовали глава городского округа Люберцы Владимир Ружицкий, замминистра энергетики Московской области Александр Парий и депутаты городского Совета Сергей Беляев и Михаил Зимарин.

Напомним, что новая современная детская площадка установлена в рамках губернаторской программы «Наше Подмосковье». Всего в этом году в Люберецком округе установлено 57 детских и 58 спортивных площадок.



ОБРАЗОВАНИЕ

Недавно его провели члены политсовета местного отделения партии «Единая Россия» в Люберцах. Акция, организованная Московским областным региональным отделением партии прошла в детском саду № 6 «Белоснежка». На вопросы по дошкольному образованию ответила куратор партийного проекта «Детские сады – детям», депутат Совета депутатов округа, заведующая детсадом Оксана Крамина.

Всероссийский день приёма родителей

Она отметила, что главной темой, волнующей присутствующих на приёме родителей, был вопрос отсутствия медицинских работников в штате образовательных учреждений.

«Так как каждый из нас отвечает за сохранность жизни и здоровья воспитанника детского сада, медицинская сестра в случае необходимого экстренного реагирования должна быть всегда на территории дошкольного образовательного учреждения», — отметила заведующая.

Прозвучали на встрече и вопросы о материально-техническом оснащении детских садов, о компетенции педагогических кадров

и вопросы о создании условий для обеспечения федерального государственного образовательного стандарта.

Депутат отметила, что подобные мероприятия способствуют выявлению общих и системных проблем дошкольного образования для последующего партийного и депутатского реагирования.

«Все вопросы, которые озвучили родители дошкольников, будут рассмотрены на местном уровне городского округа и направлены для последующего принятия решений региональным кураторам партийного проекта «Детские сады – детям», — уточнила Крамина.

К СВЕДЕНИЮ

Партпроект «Детские сады – детям», реализация задач которого рассчитана с 2017 по 2022 годы, направлен на обеспечение детей местами в дошкольных образовательных организациях. Проект держит на контроле выплату зарплат работникам детских садов, оценивает не только доступность дошкольного образования, но и его качество, уделяет большое внимание повышению статуса профессии «воспитатель» в российском обществе.

ОФИЦИАЛЬНО

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ЛЮБЕРЦЫ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ТРЕБОВАНИЕ № 2 О ДЕМОНТАЖЕ САМОВОЛЬНО (НЕЗАКОННО) УСТАНОВЛЕННОГО НЕСТАЦИОНАРНОГО ОБЪЕКТА НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЛЮБЕРЦЫ

«_19» __10__ 2017 года

Выдано __не установлен__ (данные лица, самовольно (незаконно) установленного нестационарного объекта: Ф.И.О. - для гражданина; наименование, адрес - для юридического лица) в отношении самовольно (незаконно) установленного нестационарного объекта __киоска

(наименование самовольно (незаконно) установленного объекта) расположенного по адресу: г. Люберцы, 3-е почтовое отделение, у дома № 66-А Комиссией в составе: Семенова А.М. — начальника управления потребительского рынка, услуг и рекламы администрации городского округа Люберцы Московской области; Чернышова А.Ю. — старшего аналитика управления потребительского рынка, услуг и рекламы

администрации городского округа Люберцы Московской области; Медведевой М.М. — руководителя службы розничной торговли и услуг аналитика управления потребительского рынка, услуг и рекламы администрации городского округа Люберцы Московской области; Михеева В.А. — заместителя председателя Комитета по управлению имуществом — начальника отдела аренды и продажи земельных участков администрации городского округа Люберцы Московской области; Анохина О.И. — старшего аналитика правового управления администрации городского округа Люберцы Московской области.

(Ф.И.О., должность членов комиссии)

составлен акт о выявлении самовольно (незаконно)

установленного нестационарного объекта на территории городского округа Люберцы Московской области № 2 от 18.10.2017

(дата и номер акта) Сообщаем, что в срок до «24» октября 2017 года своими силами и за свой счет Вам необходимо демонтировать самовольно (незаконно) установленный Вами нестационарный объект. Если в указанный срок нестационарный объект демонтирован не будет, по решению администрации городского округа Люберцы объект будет демонтирован и вывезен в принудительном порядке в течение 10-ти календарных дней. Все расходы по демонтажу, перевозке и хранению самовольно (незаконно) установленного объекта будут взысканы с Вас в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации. Об исполнении настоящего требования просим уведомить администрацию городского округа Люберцы до «24» октября 2017 года.

ТРЕБОВАНИЕ № 4 О ДЕМОНТАЖЕ САМОВОЛЬНО (НЕЗАКОННО) УСТАНОВЛЕННОГО НЕСТАЦИОНАРНОГО ОБЪЕКТА НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЛЮБЕРЦЫ

«_19» __10__ 2017 года

Выдано __не установлен__ (данные лица, самовольно (незаконно) установленного нестационарного объекта: Ф.И.О. - для гражданина; наименование, адрес - для юридического лица) в отношении самовольно (незаконно) установленного нестационарного объекта __киоска

(наименование самовольно (незаконно) установленного объекта) расположенного по адресу: г. Люберцы, ул. Южная, около ОАО «Люберецкого молочного завода» Комиссией в составе: Семенова А.М. — начальника управления потребительского рынка, услуг и рекламы администрации городского округа Люберцы Московской области; Чернышова А.Ю. — старшего аналитика управления потребительского рынка, услуг и рекламы

администрации городского округа Люберцы Московской области; Медведевой М.М. — руководителя службы розничной торговли и услуг аналитика управления потребительского рынка, услуг и рекламы администрации городского округа Люберцы Московской области; Михеева В.А. — заместителя председателя Комитета по управлению имуществом — начальника отдела аренды и продажи земельных участков администрации городского округа Люберцы Московской области; Анохина О.И. — старшего аналитика правового управления администрации городского округа Люберцы Московской области.

(Ф.И.О., должность членов комиссии)

составлен акт о выявлении самовольно (незаконно) установленного нестационарного

объекта на территории городского округа Люберцы Московской области № 4 от 18.10.2017

(дата и номер акта) Сообщаем, что в срок до «24» октября 2017 года своими силами и за свой счет Вам необходимо демонтировать самовольно (незаконно) установленный Вами нестационарный объект. Если в указанный срок нестационарный объект демонтирован не будет, по решению администрации городского округа Люберцы объект будет демонтирован и вывезен в принудительном порядке в течение 10-ти календарных дней. Все расходы по демонтажу, перевозке и хранению самовольно (незаконно) установленного объекта будут взысканы с Вас в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации. Об исполнении настоящего требования просим уведомить администрацию городского округа Люберцы до «24» октября 2017 года.

С сыном Максимом Александровичем, октябрь 2017 г.



Жизнь ставит всё на свои места

На сцене Государственного академического театра им. Вахтангова актриса Дарья Пешкова играет без малого 70 лет. Ещё студенткой юная красавица блистала в одних спектаклях с корифеями вахтанговской сцены. Окончив в 1949 году театральное училище им. Щукина, её сразу приняли в труппу. За годы своей творческой жизни актриса сыграла здесь более пятидесяти ролей, создав целую галерею образов из разных эпох и жанров.

Сегодня Дарья Максимовна выходит на сцену в трёх постановках: «Пристань», «Последние луны» и «Люди как люди». Последний спектакль поставлен режиссёром Вл. Ивановым по пьесе «Зыковы». И для актрисы вдвойне символично играть в этой постановке, ведь автором пьесы, написанной ещё в 1912 году, стал её родной дедушка – писатель А.М. Пешков, наиболее известный под псевдонимом Максим Горький.

С представителями СМИ актриса встречается нечасто. Однако в преддверии юбилея, который она отметила 12 октября, Пешкова любезно согласилась пообщаться с журналистом «ЛГ» у себя дома.



Мне ж не сложно, а им, надеюсь, на пользу.

– Критикуете?

– Ребята у нас талантливые, так что чаще хвалю. (Улыбается).

– Александр Константинович, мне кажется, был бы с ними строже. Тем более как один из ведущих мастеров театрального института имени Б.В. Щукина, он оставался одним из основных хранителей подлинной вахтанговской театральной культуры.

– Верно, он был очень строгим педагогом, однако студенты всё равно его обожали и уважали. А вот я свою жизнь с преподавательской деятельностью ни за что не связала бы. Хотя мне не раз приходилось вводить молодых ак-

назад и восстановленный в 1963 году главным режиссёром театра Рубеном Николаевичем Симоновым, – прим. авт.). И мне это не доставляло никаких трудностей, поскольку тоже когда-то играла Цанни в «Турандот». Правда, с молодёжью здесь я была требовательней, – всё-таки хотела передать «свою» роль в надёжные руки. Ведь некоторые девушки и парни «идут в актёры» полагая, что немного погодя они уже начнут купаться в лучах славы, поклонники будут дарить им цветы, а зрители – аплодировать стоя. Но жизнь ставит всё на свои места. Тяжела наша доля, хотя актёром быть очень интересно: сегодня на сцене ты один, завтра – другой.

Максим, Марк, Мирон, Никита, Мира и Иван.

После расставания с А.К. Граве, с которым у меня до последних дней его жизни оставались открытые, честные и лёгкие дружеские отношения, я вышла замуж за журналиста Анатолия Руссовского. Вместе мы прожили больше 50 лет. В июле 2012 года его не стало...

– Вы родились в итальянском городе Неаполь. В октябре 1932 года, когда Горький окончательно вернулся в СССР, в Москве правительство устроило ему торжественную встречу. За семьёй Алексея Максимовича были закреплёны бывший особняк С. Рябушинского



лой Никитской открыли музей-квартиру писателя?

– После смерти Горького его кабинет, спальня и библиотека для членов семьи были закрыты. По крайней мере, самостоятельно мы туда зайти уже не могли. А когда дом был полностью отдан под музей, нам предоставили две квартиры: мне с семьёй на Смоленском бульваре, а моей старшей сестре Марфе – на улице Горького.

– Да, для Марфы Максимовны это символично. Кстати, это большая редкость, когда прижизненно переименовывают в честь писателя город или улицу. В случае с А.М. Пешковым это произошло дважды: в 1932 году и его родной Нижний Новгород, и главную улицу Москвы – Тверскую – переименовали в честь писателя. Но в 1990 году им вернули исторические названия. Как Ваша семья отнеслась к таким изменениям? Например, в трёх посёлках городского округа Люберцы – в Томилине, Малаховке и Краскове улицы Горького сохранились. И жители довольны.

– Мы спокойно отнеслись к переименованию. Да, здесь есть свои «за» и «против», но самого Горького не вычеркнули из истории. Вернули же в конце августа после реконструкции памятник на его прежнее место на площадь Тверская Застава. А вот то, что из школьной программы

по литературе убрали роман «Мать», наверное, несправедливо. Ведь произведение связано не столько с литературой, сколько с историей. В романе даётся наглядное представление той эпохи. Но чему быть, того не миновать. Никто же не запрещает учащимся прочитать «Мать» во внеурочное время. Как говорится, было б желание. (Улыбается).

Богдан КОЛЕСНИКОВ
Фото автора
и из архива

– Дарья Максимовна, в знаменитой «Щуке» Вы учились на курсе Народной артистки РСФСР Анны Алексеевны Орошко. И судьба так распорядилась, что у этого же педагога, правда курсом раньше, учился впоследствии известный актёр и Ваш первый супруг А.К. Граве.

Интересно, Александра Константиновича Вы видели на сцене мужем или, в первую очередь, партнёром по спектаклю?

– Конечно, партнёром. Мы и дома-то о работе почти не говорили. Двое маленьких детей – Максюша и Катюша – они были главным вниманием и любовью.

Была я задействована в одном спектакле и с Анной Алексеевной Орошко. Наши гримёрки находились рядышком, и во время антрактов или в перерывах между репетициями мы заглядывали друг к другу в гости.

– Молодёжь-то прислушивается к вам, опытным актёрам?

– Да. И не только те ребята, кто уже числится в труппе театра, но и наши студенты. Иногда обращаются ко мне с просьбой посмотреть их во время репетиции, а потом поделиться своими впечатлениями. Я никогда молодым актёрам не отказываю в помощи.



А.М. Горький с внуками на даче в Горках, начало 1930-х годов

трис на роль Цанни в «Принцессе Турандот». (Это был последний прижизненный спектакль Е.Б. Вахтангова, поставленный им 95 лет

– Кстати, а при поступлении в театральное училище кто-то знал, что Вы – внучка Максима Горького?

– Этого я не афишировала. Никакого блага! (Улыбается). И никогда не спекулировала на фамилии дедушки, хотя кто-то наверняка знал, чья я родственница. Таким же вырос и мой сын Максим, блестящий дипломат, 45 лет отдал этому делу, был Чрезвычайным и полномочным послом Российской Федерации в Таджикистане, а позже – в Ирландии.

Ещё у меня замечательная дочь Екатерина, она тоже актриса, есть внуки и шесть правнуков:

на Малой Никитской улице в центре столицы и дача в подмосковных Горках. Как сложилась судьба Вашей семьи после ухода из жизни Горького, ведь с середины 1960-х годов в здании на Ма-

Дорогие читатели,
Уважаемые любители,
Ваше дело очень важно,
и мы с вами должны
успешно бороться.

С уважением,
Дарья Пешкова

Бывший особняк Рябушинского. Сегодня в нём располагается музей-квартира А.М. Горького



Администрация муниципального образования городской округ Люберцы Московской области

Извещение о проведении конкурсного отбора для субъектов малого и среднего предпринимательства за счет средств городского бюджета

Администрация городского округа Люберцы сообщает о проведении конкурсного отбора на право заключения соглашения о предоставлении субсидии за счет средств городского бюджета по следующим мероприятиям:

- Частичная компенсация затрат по первоначальному взносу за договор лизинга;
- Частичная компенсация затрат субъектам малого и среднего предпринимательства на модернизацию производства.
- Предоставление гранта в форме субсидий начинающим малым предприятиям на создание собственного дела

Организатор конкурсного отбора: Администрация городского округа Люберцы.

Местонахождение и почтовый адрес: Московская область, г. Люберцы, Октябрьский проспект, д.190., каб. 224. Контактные телефоны: (495)518-91- 48, Email: 5189148@mail.ru

Срок, место и порядок предоставления документации на участие в конкурсном отборе

Организатор конкурсного отбора принимает заявки на участие в конкурсном отборе по форме и на условиях, установленных в Постановлениях администрации города Люберцы от 30.06.2016 № 667-ПА «Об утверждении Порядка предоставления субсидий за счет бюджета города Люберцы субъектам малого и среднего предпринимательства в рамках реализации мероприятий муниципальной программы «Раз-

Извещение о проведении аукциона № КОТ-МИО/17-1193 на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в собственности Московской области, расположенного на территории городского округа Люберцы Московской области, для комплексного освоения территории

№ процедуры www.torgi.gov.ru – 111017/6987935/19
№ процедуры www.torgi.mosreg.ru - 00300060101536
Дата начала приема заявок:16.10.2017 г.
Дата окончания приема заявок:20.11.2017 г.
Дата аукциона:23.11.2017 г.

1. Сведения об аукционе

1.1. Уполномоченный орган: Министерство имущественных отношений Московской области.

Адрес: 143407, Московская область, г. Красногорск, бульвар Строителей, д. 1.
Сайт: www.mio.mosreg.ru.

Адрес электронной почты: mio@mosreg.ru
тел.: 8 (498)602-15-55, 8(498)602-15-58, факс: 8 (498) 602-15-56.

1.2.Организатор аукциона: Комитет по конкурентной политике Московской области.

Адрес: 143407, Московская область, г. Красногорск, бульвар Строителей, д. 1.
Сайт: www.zakaz-mo.mosreg.ru

Адрес электронной почты: zakaz-mo@mosreg.ru
Тел.: /факс:+7 (498) 602-05-69.

1.3.Сведения об Объекте (лоте) аукциона.

Лот № 1.

Местоположение (адрес): Московская область, Люберецкий р-н, г. Люберцы, Городок Б, Войсковая часть 75360.

Площадь, кв. м: 221 483.

Кадастровый номер: 50:22:0010211:28415.

Сведения о правах на земельный участок (включая сведения о собственнике): собственность Московской области (дата государственной регистрации права 10.03.2017 № 50:22:0010211:28415-50/001/2017-3).

Сведения об ограничениях (обременениях) прав на земельный участок:отсутствуют.

Иные сведения о земельном участке: указаны в Заключении Главного управления архитектуры и градостроительства Московской области от 22.09.2017 № 31Исх-87875/Т-08, в письме Министерства транспорта и дорожной инфраструктуры Московской области от 27.09.2017 № Исх-9042/.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Вид разрешенного использования: жилая застройка.

1.4. Начальная цена предмета аукциона – размер первого арендного платежа:526 300 000,00 руб. (Пятьсот двадцать шесть миллионов триста тысяч руб. 00 коп.), НДС не облагается.

1.5. «Шаг аукциона»:15 789 000,00 руб. (Пятнадцать миллионов семьсот восемьдесят девять тысяч руб. 00 коп).

1.6. Размер задатка для участия в аукционе

витие субъектов малого и среднего предпринимательства в городе Люберцы» (в ред. от 10.10.2017 № 1681) и от 17.07.2015 930-ПА «Об утверждении Порядка предоставления гранта в форме субсидий начинающим малым предприятиям на создание собственного дела» (в ред. от 15.03.2016 № 266-ПА)

(далее - Порядки).

Указанные Порядки размещены и доступны для скачивания на сайте <http://www.luberadm.ru/> в разделе «Экономика, тарифы и бюджет» в подразделе «Поддержка предпринимателей», которые также можно получить по электронной почте, сообщив информацию об адресе электронной почты по телефону (495) 518-91- 48 или по Email: 5189148@mail.ru.

Заявки на участие в конкурсном отборе принимаются по рабочим дням с

«16» октября 2017 года по «10» ноября 2017 года с 10 часов 00 минут до 13 часов 00 минут и с 14 часов 00 минут до 16 часов 00 минут по адресу организатора конкурса: 140000, Московская область, г. Люберцы, Октябрьский проспект, д.190, 2 этаж, каб. 224.

Заявки также принимаются в Люберецком многофункциональном центре предоставления государственных и муниципальных услуг (МФЦ) города Люберцы.

Дополнительную информацию можно получить по указанным выше контактными данным.

Прием заявок на участие в конкурсе прекращается в 16 часов 00 минут «10» ноября 2017 года.

по Объекту (лоту) аукциона:526 300 000,00 руб. (Пятьсот двадцать шесть миллионов триста тысяч руб. 00 коп.), НДС не облагается.

1.7. Размер ежегодной арендной платы: 73 934 569,13 руб. (Семьдесят три миллиона девятьсот тридцать четыре тысячи пятьсот шестьдесят девять руб. 13 коп.), НДС не облагается.

2. Место, сроки приема/подачи Заявок, время окончания рассмотрения Заявок и проведения аукциона.

2.1. Место приема/подачи Заявок: Московская область, Красногорский район, п/о Путилково, 69-й км МКАД, бизнес-центр «Гринвуд», стр. 17, 5 этаж, Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов», тел. +7 (499) 653-77-55, доб. «3».

2.2. Дата и время начала приема/подачи Заявок: 16.10.2017 в 09 час. 00 мин.

понедельник - четверг с 09 час. 00 мин. до 18 час. 00 мин.

пятница и предпраздничные дни с 09 час. 00 мин. до 16 час. 45 мин.;

перерыв с 13 часов 00 минут до 14 час. 00 мин.

20.11.2017 с 09 час. 00 мин. до 17 час. 00 мин.

2.3. Дата и время окончания приема/подачи Заявок: 20.11.2017 в 17 час. 00 мин.

2.4. Место, дата и время окончания рассмотрения Заявок: Московская область, Красногорский район, 69 километр МКАД, Международный торгово-выставочный комплекс «Гринвуд», стр. 17, 5 этаж, Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов», аукционный зал, 23.11.2017 в 14 час. 00 мин.

2.5. Дата и время регистрации Участников: 23.11.2017 с 14 час. 00 мин.

2.6. Место проведения аукциона: Московская область, Красногорский район, 69 километр МКАД, Международный торгово-выставочный комплекс «Гринвуд», стр. 17, 5 этаж, Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов», аукционный зал.

2.7. Дата и время проведения аукциона: 23.11.2017 в 14 час. 30 мин.

Более подробная информация указана на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru № процедуры 111017/6987935/19, на Едином портале торгов Московской областиwww.torgi.mosreg.ru № процедуры 00300060101536, на официальных сайтах Администрации городского округа Люберцы Московской области www.lubreg.ru, www.luberadmnew.ru.

Комитет по конкурентной политике Московской области

«СОГЛАСОВАНО»

Министерство имущественных отношений Московской области

«УТВЕРЖДЕНО»

Комитет по конкурентной политике Московской области

_____ А.В. Аверкиев _____ С.Н. Журавлева

«__» _____ 2017 г. «__» _____ 2017 г.

Извещение о проведении аукциона №КОТ-МИО/17-1193 на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в собственности Московской области, расположенного на территории городского округа Люберцы Московской области, для комплексного освоения территории

№ процедуры www.torgi.gov.ru 111017/6987935/19
Дата начала приема заявок: 16.10.2017
Дата окончания приема заявок: 20.11.2017
Дата аукциона: 23.11.2017 г. Красногорск 2017 год

1. Правовое регулирование

Аукцион, открытый по форме подачи предложений о цене предмета аукциона с ограничением по составу Участников: только для юридических лиц, проводится в соответствии с требованиями:

- Гражданского кодекса Российской Федерации;
- Земельного кодекса Российской Федерации;
- Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»;
- Закона Московской области от 07.06.1996 №23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области»;
- решенияГрадостроительного Совета Московской области (протокол заседания от 12.09.2017 № 36, п. 66);
- решения Межведомственной комиссии по вопросам земельно-имущественных отношений в Московской области (протокол заседания от 07.09.2017 № 35, п. 208);
- распоряжения Министерства имущественных отношений Московской области от 14.09.2017

№ 13ВР-1374 «О проведении торгов на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного в городском округе Люберцы Московской области, для комплексного освоения территории» (Приложение 1);

- иных нормативно правовых актов Российской Федерации и Московской области.

2. Сведения об аукционе

2.1. Уполномоченный орган –Министерство имущественных отношений Московской области, принимающий решение о проведении аукциона, об отказе от проведения аукциона, об условиях аукциона (в том числе о начальной цене предмета аукциона, условиях и сроках договора аренды), отвечающий за соответствие земельного участка (лота) характеристикам, указанным в Извещении о проведении аукциона, за своевременное опубликование Извещения о проведении аукциона в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов по месту нахождения земельного участка, за заключение договора аренды земельного участка для комплексного освоения территории и договора о комплексном освоении территории, в том числе за соблюдение сроков его заключения.

Наименование:Министерство имущественных отношений Московской области.

Адрес: 143407, Московская область, г. Красногорск, бульвар Строителей, д. 1.
Сайт: www.mio.mosreg.ru.

Адрес электронной почты: mio@mosreg.ru
тел.: 8 (498)602-15-55, 8(498)602-15-58, факс: 8 (498) 602-15-56

Реквизиты: ИНН 7725131814, КПП 504101001

Управление Федерального казначейства по Московской области

(Министерство имущественных отношений Московской области)

Текущий счет: 40101810845250010102

БИК: 044525000

Наименование банка: ГУ Банка России по ЦФО

КБК 01111105022020000120

ОКТМО 46000000

л/с 04482000760

2.2.Организатор аукциона – орган, осуществляющий функции по организации и проведению аукциона, утверждающий Извещение о проведении аукциона, состав Аукционной комиссии, в том числе обеспечивающий прием и возврат задатков в установленном порядке.

Наименование: Комитет по конкурентной политике Московской области.

Адрес: 143407, Московская область, г. Красногорск,

бульвар Строителей, д. 1.

Сайт: www.zakaz-mo.mosreg.ru

Адрес электронной почты: zakaz-mo@mosreg.ru

Тел.: /факс:+7 (498) 602-05-69.

2.3.Лицо, осуществляющее организационно - технические функции по организации и проведению аукциона – отвечает за соответствие организации и проведения аукциона требованиям действующего законодательства, соблюдение сроков размещения Извещения о проведении аукциона и документов, составляемых в ходе проведения аукциона на сайтах www.torgi.gov.ru, www.torgi.mosreg.ru.

Наименование: Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов» (сокращенное наименование - ГКУ «РЦТ»).

Адрес: 143441, Московская область, Красногорский район, п/о Путилково, 69-й км МКАД, бизнес-центр «Гринвуд», стр. 17, 5 этаж (Приложение 11).

Сайт: www.rctmo.ru

Адрес электронной почты: torgi@rctmo.ru

2.4. Объект (лот) аукциона: земельный участок, находящийся в собственности Московской области.

2.5. Предмет аукциона: право заключения договора аренды Объекта (лота) аукциона для комплексного освоения территории в целях жилой застройки.

2.6. Сведения об Объекте (лоте) аукциона:

Лот № 1.

Местоположение (адрес): Московская область, Люберецкий р-н, г. Люберцы, Городок Б, Войсковая часть 75360.

Площадь, кв. м:221483.

Кадастровый номер:50:22:0010211:28415(выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 04.09.2017 № 99/2017/27003561-Приложение 2).

Сведения о правах на земельный участок (включая сведения о собственнике):собственность Московской области, дата государственной регистрации права 10.03.2017 № 50:22:0010211:28415-50/001/2017-3 (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 04.09.2017 № 99/2017/27003561– Приложение 2).

Сведения об ограничениях (обременениях) прав на земельный участок:отсутствуют (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 04.09.2017 № 99/2017/27003561 – Приложение 2).

Иные сведения о земельном участке:указаны в Заключении Главного управления архитектуры и градостроительства Московской областиот 22.09.2017 № 31Исх-87875/Т-08(Приложение 4), в письме Министерства транспорта и дорожной инфраструктуры Московской области от 27.09.2017 № Исх-9042/ (Приложение 4).

Категория земель:земли населенных пунктов.

Вид разрешенного использования:жилая застройка.

Фотоматериалы:Приложение 3.

Начальная цена предмета аукциона – размер первого арендного платежа:526 300 000,00руб.(Пятьсот двадцать шесть миллионов триста тысяч руб. 00 коп.), НДС не облагается.

«Шаг аукциона»:15 789 000,00руб. (Пятнадцать миллионов семьсот восемьдесят девять тысяч руб. 00 коп).

Размер задатка для участия в аукционе по Объекту (лоту) аукциона:526 300 000,00 руб. (Пятьсот двадцать шесть миллионов триста тысяч руб. 00 коп.), НДС не облагается.

Размер ежегодной арендной платы: 73 934 569,13 руб. (Семьдесят три миллиона девятьсот тридцать четыре тысячи пятьсот шестьдесят девять руб. 13 коп.), НДС не облагается.

Срок аренды:5лет.
2.7. Адрес места приема/подачи Заявок:
Московская область, Красногорский район, п/о Пу-
тилково, 69-й км МКАД, бизнес-центр «Гринвуд», стр.
17, 5 этаж, Государственное казенное учреждение Мо-
сковской области «Региональный центр торгов»,
тел. +7 (499) 653-77-55, доб. «3» (Приложение 11).
2.8. Дата и время начала приема/подачи Заявок:
16.10.2017 в 09 час. 00 мин .
понедельник - четверг с 09 час. 00 мин. до 18 час.
00 мин.
пятница и предпраздничные дни с 09 час. 00 мин. до
16 час. 45 мин.;
перерыв с 13 часов 00 минут до 14 час. 00 мин.
20.11.2017 с 09 час. 00 мин. до 17 час. 00 мин.
2.9. Дата и время окончания приема/подачи Заявок:
20.11.2017 в 17 час. 00 мин.
2.10. Место, дата и время окончания рассмотрения
Заявок:Московская область, Красногорский рай-
он, 69 километр МКАД, Международный торгово-
выставочный комплекс «Гринвуд», стр. 17, 5 этаж,
Государственное казенное учреждение Московской
области «Региональный центр торгов», аукционный
зал, 23.11.2017 в 14 час. 00 мин.
2.11. Дата и время начала регистрации Участников
аукциона:23.11.2017 с 14час. 00 мин.
2.12. Место проведения аукциона:Московская об-
ласть, Красногорский район, 69 километр МКАД,
Международный торгово-выставочный комплекс
«Гринвуд», стр. 17, 5 этаж, Государственное казен-
ное учреждение Московской области «Региональный
центр торгов», аукционный зал.
2.13. Дата и время проведения аукциона: 23.11.2017
в 14 час. 30мин.

3. Информационное обеспечение аукциона
3.1. Извещение о проведении аукционаразмещается-
на официальном сайте торгов Российской Федерации
в информационно-телекоммуникационной сети «Ин-
тернет» для размещения информации о проведении
торговwww.torgi.gov.ru(далее —Официальный сайт
торгов).
3.2. Извещение о проведении аукциона публикуетсяв
порядке, установленном для официального опублико-
вания (обнародования) муниципальных правовых ак-
тов уставом городского округа, по месту нахождения
Объекта (лота):
- на официальном сайте Министерства имуще-
ственных отношений Московской областиwww.mio.mosreg.
ru;
- на официальных сайтахАдминистрации городско-
го округа Люберцы Московской области www.lubreg.
ru,www.luberadmnew.ru;
- в периодическом печатном изданиигородского
округа Люберцы Московской области – в газете «Лю-
берецкая панорама».
3.3. Дополнительно информация об аукционе раз-
мещается:
- на Едином портале торгов Московской области
www.torgi.mosreg.ru (далее – ЕПТ МО).
Все приложения к настоящему Извещению являются
его неотъемлемой частью.
3.4. Осмотр Объекта (лота) аукциона производится
без взимания платы и обеспечивается
Организатором аукциона во взаимодействии с Упол-
номоченным органом в период заявочной кампании.
Для осмотра Объекта (лота) аукциона с учетом ус-
тановленных сроков лицо, желающее осмотреть Объект
(лот) аукциона, направляет обращение(Приложение 7)
по электронной почте torgi@rctmo.rus указанием сле-
дующих данных:
- тема письма: Запрос на осмотр Объекта (лота) аук-
циона;
- Ф.И.О. лица, уполномоченного на осмотр Объекта
(лота) аукциона (руководителя юридического лица или
их представителей);
- наименование юридического лица;
- адрес электронной почты, контактный телефон;
- дата аукциона;
- № лота;
- местоположение (адрес) Объекта (лота) аукциона.
В течение двух рабочих дней со дня поступления об-
ращения Организатор аукциона оформляет «смотро-
вое письмо» и направляет его по электронному адре-
су, указанному в обращении. В «смотровом письме»
указывается дата осмотра и контактные сведения лица
(представителя Уполномоченного органа), уполномо-
ченного на проведение осмотра.

4. Требования к Заявителям/Участникам аукциона
4.1.Заявителем/Участником аукциона может быть
только юридическое лицо, претендующее
на право заключения договора аренды земельного
участка для комплексного освоения территории и по-
давший Заявку на участие в аукционе.
4.2. К Участникам предъявляются следующие требо-
вания:
- отсутствиеУчастника в реестре недобросовестных
Участников.

**5. Порядок, форма и срок приема /подачи /отзыва
Заявок**
ВНИМАНИЕ! Условия аукциона, порядок и условия
заключения договора аренды земельного участка для
комплексного освоения территории и договора о ком-
плексном освоении территорииявляются условиями
публичной оферты, а подача заявки на участие в аук-
ционе и внесение задатка в установленные в Извеще-
нии о проведении аукциона сроки и порядке являются
акцептом оферты в соответствии со статьями 437, 438

Гражданского кодекса Российской Федерации.
5.1. Для участия в аукционе с учетом требований,
установленных Извещением о проведении аукциона,
Заявителю необходимо представить следующие до-
кументы:
5.1.1. Заявку на участие в аукционе по установлен-
ной в настоящем Извещении о проведении аукцио-
на форме с указанием банковских реквизитов счета
Заявителя для возврата задатка.
5.1.2. Надлежащим образом заверенный перевод
на русский язык документов о государственной реги-
страции юридического лица в соответствии с законо-
дательством иностранного государства в случае, если
Заявителем является иностранное юридическое лицо.
5.1.3. Документы, подтверждающие внесение задат-
ка.
5.2. Один Заявитель вправе подать только одну Зая-
вку на участие в аукционе в отношении одного лота
аукциона.
5.3. Прием/подача Заявок Заявителями или их упол-
номоченными представителями осуществляется при
предъявлении документа, удостоверяющего личность.
Лица, желающие принять участие в аукционе, должны
использовать форму Заявки на участие в аукционе
(Приложение 5).
5.4. Заявки принимаются по месту и в срок приема/
подачи Заявки, указанные в разделе 2 (пункты 2.7.-
2.13.) Извещения о проведении аукциона. В случае по-
дачи Заявки Заявителем посредством почтовой связи,
риск несвоевременного ее поступления Организатору
аукциона, несет Заявитель.
Заявки, подаваемые иными способами, Аукционной
комиссией не рассматриваются.
5.5. Ответственный сотрудник регистрирует Заявку в
журнале регистрации заявок, присваивает ей соответ-
ствующий номер, указывает дату и время ее приема/
подачи.
При подаче Заявителями Заявок на участие в аукцио-
не сотрудником, осуществляющим прием и оформле-
ние документов, консультации не проводятся.
5.6. Заявка, поступившая по истечении срока прие-
ма/подачиЗаявки, возвращается в день ее поступления
Заявителю или его уполномоченному представителю
в порядке, предусмотренном для приема/подачи Зая-
вки.
5.7. Заявка и прилагаемые к ней документы пред-
ставляются Заявителем одновременно. Не допуска-
ется раздельная подача Заявки и прилагаемых к ней
документов, представление дополнительных докумен-
тов после подачи Заявки или замена ранее поданных
документов без отзыва Заявки.
5.8. Заявитель вправе отозвать принятую Организа-
тором аукциона Заявку на участие в аукционе в любое
время до установленного в Извещении о проведении
аукциона дня окончания срока приема/подачи Заявок
(пункт 2.9.).
5.9. Отзыв принятой Заявки оформляется путем на-
правления Заявителемв адрес Организатора аукциона
уведомления в письменной форме (с указанием даты
приема/подачи Заявки) за подписьюруководителя Зая-
вителяс расшифровкой должности и Ф.И.О. Уведомле-
ние об отзыве принятой Заявкипринимается
в установленные в Извещении о проведении аукцио-
на дни и часы приема/подачи Заявок, аналогично по-
рядку приема/подачи Заявок.
5.10. Заявка подаетсяЗаявителемпо форме, которая
установленав Извещениио проведении аукциона (При-
ложение 5).Заявка должна быть заполнена по всем
пунктам и подписана представителем Заявителя или
уполномоченным им представителем и заверена печа-
тью Заявителя (при наличии).
5.11. Верность копий представляемых документов
должна быть подтверждена оригиналом подписи руко-
водителя Заявителя или уполномоченного им предста-
вителяи заверена печатью Заявителя (при наличии).
5.12. Заявка и документы, прилагаемые к ней, долж-
ны быть:
- сшиты в единую книгу, которая должна содержать
сквозную нумерацию листов;
- на прошивке заверены оригиналом подписи упол-
номоченного представителя Заявителя с указанием
должности и расшифровки Ф.И.О. и печатью Заявите-
ля, с указанием количества листов;
- заполнены разборчиво на русском языке и по всем
пунктам;
- копии документов, входящие в состав Заявки,
должны иметь четко читаемый текст.
При заполнении Заявки и оформлении документов
не допускается применение факсимильных подписей.
5.13. Ответственность за достоверность представ-
ленной информации и документов несет Заявитель.
5.14. Поданные документы на участие в аукционе не
возвращаются, за исключением случаев, указанных в
пунктах5.6., 5.8., 5.9. Извещения о проведении аукцио-
на.

6. Условия допуска к участию в аукционе
Заявитель не допускается к участию в аукционе в
следующих случаях:
- непредставление необходимых для участия в аук-
ционе документов или представление недостоверных
сведений;
- непоступление задатка на дату рассмотрения Зая-
вок на участие в аукционе на счет, указанный
в пункте 7.5.настоящего Извещения о проведении
аукциона;
- подача Заявки на участие в аукционе лицом, кото-
рое в соответствии с Земельным кодексом Российской
Федерации и другими федеральными законами не
имеет права быть Участником аукциона и приобрести

земельный участок в аренду;
- наличие сведений о Заявителе, об учредителях
(участниках), о членах коллегиальных исполнитель-
ных органов Заявителя, лицах, исполняющих функции
единоличного исполнительного органа Заявителя, яв-
ляющегося юридическим лицом, в реестре недобросо-
вестных Участников аукциона.

7. Порядок внесения и возврата задатка
7.1. Для участия в аукционе устанавливается требо-
вание о внесении задатка.Заявители обеспечивают по-
ступление задатков в порядке и в сроки, указанные в
настоящем Извещении о проведении аукциона.
7.2. Документом, подтверждающим внесение задат-
ка, является платежное поручение, квитанция об опла-
те или иной документ, подтверждающие перечисление
задатка, с отметкой банка о его исполнении.
7.3. Представление документов, подтверждающих
внесение задатка, признается заключением Соглаше-
ния о задатке(Приложение6).
7.4. Плательщиком денежных средств в качестве за-
датка может быть исключительно Заявитель.
Не допускается перечисление денежных средств
в качестве задатка иными лицами. Перечисленные
денежные средства иными лицами, будут считаться
ошибочно перечисленными денежными средствами и
возвращены плательщику.
7.5. Денежные средства в качестве задатка для уча-
стия в аукционе вносятся Заявителем единым плате-
жом на расчетный счет по следующим банковским
реквизитам:
Получатель платежа:МЭФ Московской области (п/с
05868217110 - Государственное казенное учреждение
Московской области «Региональный центр торгов»),
ОГРН 1145024006577, ИНН 5024147611, КПП
502401001,
р/с 40302810845254000001, БИК 044525000,
Банк получателя: ГУ Банка России по ЦФО
В связи с отсутствием КБК при заполнении полей
(104, 105) платежного поручения (квитанции об опла-
те) для перечисления задатка рекомендуется указывать
в соответствующих полях КБК - «0»,ОКТМО - «0».
Назначение платежа: «Задаток для участия в _____
по Соглашению о задатке от «____» _____ 20__ №____»
(при наличии реквизитов Соглашения о задатке), НДС
не облагается».
7.6. Информацией о поступлении денежных средств
от Заявителя в качестве задатка в установленные сро-
ки на расчетный счет, указанный в п.7.5. настоящего
Извещения о проведении аукциона, является справка
получателя платежа, предоставляемая на рассмотре-
ние Аукционной комиссии.
7.7. Задаток Заявителя, подавшего Заявку с опозда-
нием (после окончания установленного срока приема/
подачи Заявок), возвращается такому Заявителю по-
рядке, установленном для Участников аукциона (пункт
7.10).
7.8. Задаток Заявителя, отозвавшего Заявку до
окончания срока приема/подачи Заявок (пункт 2.9.),
возвращается такому Заявителю в течение 3 (трех) ра-
бочих дней со дня поступления уведомления об отзыве
Заявки на участие в аукционе. В случае отзыва Заявки
Заявителем позднее дня окончания срока приема/по-
дачи Заявок задаток возвращается в порядке, установ-
ленном для Участников аукциона (пункт 7.10.).
7.9. Задаток Заявителя, не допущенного к участию
в аукционе, возвращается такому Заявителюв течение
3 (трех) рабочихдней содня оформления (подписания)
протокола рассмотрения заявок на участие в аукцио-
не.
7.10. Задатоклицам, участвовавшим в аукционе, но
не победившим в нем, возвращается в течение
3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о
результатах аукциона.
7.11. Задаток Участникам, не участвовавшим в аук-
ционе, возвращается в срок, предусмотренном
п. 7.10.Извещения о проведении аукциона.
7.12. Задаток, внесенный лицом, признанным По-
бедителем/Единственным участником аукциона/Участ-
ником единственно принявшим участие в аукционе
засчитывается в счет первого арендного платежа. При
этом заключение договора аренды для Победителя
аукциона/Единственного Участника/Участника един-
ственно принявшего участие в аукционе является обя-
зательным.
Задатки, внесенные этими лицами, уклонившимися
от заключения договора аренды земельного участка,
не возвращаются.
7.13. В случае принятия Уполномоченным органом
решения об отказе впроведении аукциона, поступив-
шие задатки возвращаются Заявителям в течение 3
(трех) рабочих дней с даты принятия такого решения.
7.14. В случае изменения реквизитов Заявителя/
Участника аукциона для возврата задатка, указанных в
Заявке, Заявитель/Участник направляет в адрес Орга-
низатора аукционауведомление об их изменении, при
этом задаток возвращается Заявителю/Участникув по-
рядке, установленном настоящим разделом.

8. Аукционная комиссия
8.1. Аукционная комиссия формируется Организа-
тором аукциона осуществляет следующие полномочия:
- обеспечивает в установленном порядке проведение
аукциона;
- рассматривает Заявки на предмет соответствия
требованиям, установленным Извещением о проведе-
нии аукциона, и соответствия Заявителя требованиям,
предъявляемым к Участникам, устанавливает факты
соответствия полноте и срокам поступления на счет

получателя платежей денежных средств от Заявите-
лейдля оплаты задатков;
- принимает решение о признании ЗаявителейУчаст-
никами аукциона или об отказе в допуске Заявителей
к участию в аукционе, которое оформляется протоко-
лом рассмотрения заявок, подписываемое Аукционной
комиссией не позднее одного дня со дня рассмотрения
Заявок и размещается на Официальном сайте торгов,
на ЕПТ МОне позднее, чем на следующий день после
дня подписания указанного протокола;
- направляет (выдает)Заявителям, признанными
Участниками аукциона и Заявителям, не допущенным
к участию в аукционе, уведомления о принятых реше-
ниях в отношении их не позднее дня, следующего за
днем подписания протоколарассмотрения заявок;
- выбирает Аукциониста путем открытого голосова-
ния;
- составляетПротокол о результатах аукциона, один
из которых передает Победителю аукционаили упол-
номоченному представителю под расписку в день про-
ведения аукциона.
8.2. Аукционная комиссия правомочна осуществлять
функции и полномочия, если на ее заседании присут-
ствует не менее пятидесяти процентов общего числа
ее членов, при этом общее число членов Аукционной
комиссии должно быть не менее пяти человек.

9. Порядок проведения аукциона
9.1. На регистрацию для участия в аукционе допуска-
ются уполномоченные представители Участниковаук-
циона при предъявлении документа, удостоверяющего
личность:
- представители юридических лиц, имеющие право
действовать от имени юридических лиц без доверен-
ности (руководитель, директор и т.п.)при подтвержде-
нии своих полномочий в установленном порядке, в том
числе при предъявлении паспорта;
- представители юридических лиц, имеющие право
действовать от имени юридических лиц на основании
доверенности, оформленной надлежащим образом
в соответствии с действующим законодательством
(Приложение 10),прилагаемой к Заявке на участие в
аукционе соответствующего Участника. В случае если
указанная доверенность подписана лицом, уполно-
моченным руководителем Участника, Заявка должна
содержать также документ, подтверждающий полно-
мочия такого лица.
9.2. Аукцион проводится путем повышения началь-
ной цены предмета аукциона, указанной в Извещении
о проведении аукциона, на «шаг аукциона».
9.3. При проведении аукционаосуществляется аудио-
или видеозапись аукциона.
9.4. Аукцион проводится в следующем порядке:
- до начала аукциона уполномоченные представи-
тели Участников, должны предоставить документы,
подтверждающие их личность, пройти регистрацию и
получить пронумерованные карточки Участника аук-
циона;
- в аукционный зал допускаются зарегистрирован-
ные Участники аукциона, а также иные лица, по реше-
нию Аукционной комиссии;
- аукцион начинается с объявления представителем
Аукционной комиссии опровердении аукциона и пред-
ставления Аукциониста;
- Аукционистом оглашается порядок проведения аук-
циона, номер (наименование) Объекта (лота), его крат-
кая характеристика, начальная цена предмета аукциона,
«шаг аукциона», а также номера карточек Участнико-
ваукциона по данному Объекту (лоту) аукциона;
- при объявлении Аукционистом начальной цены
предмета аукциона, Участникам аукциона предлага-
ется заявить цену предмета аукциона, увеличенную
в соответствии с «шагом аукциона», путем поднятия
карточек;
- Аукционист объявляет номер карточки Участни-
ка аукциона, который первый поднял карточку после
объявления Аукционистом начальной ценыпредмета
аукциона;
- каждая последующая цена предмета аукциона,
превышающая предыдущую цену на «шаг аукциона»,
заявляется Участниками аукциона путем поднятия кар-
точек;
- если после троекратного объявления последней
подтвержденной цены предмета аукциона ни один из
Участников аукциона не заявил о своем намерении
предложить более высокую цену предмета аукциона
(не поднял карточку), аукцион завершается;
- по завершении аукциона Аукционист объявляет
Победителя аукциона, номер его карточки и называет
размер предложенной им цены предмета аукциона.
9.5. Победителем аукционапризнается Участник аук-
циона, предложивший наибольшую цену предмета
аукциона, номер карточки которого был назван Аук-
ционистом последним.
9.6. Во время проведения аукциона его Участникам
запрещено покидать аукционный зал, передвигаться
по аукционному залу, осуществлять действия, пре-
пятствующие проведению аукциона Аукционистом,
общаться с другими Участниками аукциона и раз-
говаривать по мобильному телефону, при этом звук
мобильного телефона должен быть отключен, осу-
ществлять видео или фотосъемку без уведомления
Аукционной комисии.
9.7. Участники, нарушившие порядок (п.9.6.), и по-
лучившие дважды предупреждение от Аукционной
комиссии могут быть удалены из аукционного зала по
решению Аукционной комиссии, что отражается в Про-
токоле о результатах аукциона.
9.8. В ходе аукциона Участник имеет право совер-
шить 1 (один) звонок по телефону или задать вопрос

Приложение 3

Е. В. Алподинарова

И.Н. КувшиновА.В. Кротова

№ п/п	Планируемый к строительству объект (объекты) недвижимости	Рекомендуемые предельные параметры разрешенного строительства	Источник информации (указываются утвержденные в установленном порядке
-------	---	---	---

дает согласие на обработку персональных данных, указанных в представленных документах и информации.

течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения такого предупреждения.

4.4.6. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на Участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории.

4.4.7. Арендатор обязан выполнять условия эксплуатации подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и не препятствовать их ремонту и обслуживанию.

4.4.8. Арендатор обязан письменно в десятидневный срок уведомлять Арендодателя об изменении своих адресных и банковских реквизитов.

4.4.9. Арендатор обязан обеспечить подготовку в отношении Участка проекта планировки и проекта межевания территории, а также проведение кадастровых работ, необходимых для образования земельных участков в соответствии с утвержденным проектом межевания территории.

4.4.10. После подписания Договора (изменений и дополнений к нему) в течение 7 (семи) календарных дней направить его (их) в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Расходы по государственной регистрации Договора, а также изменений и дополнений к нему, возлагаются на Арендатора.

В течение 7 (семи) календарных дней с даты получения зарегистрированного Договора (изменений и дополнений к нему) направить Арендодателю один экземпляр.

4.4.11. Письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при его досрочном освобождении.

4.4.12. Уплачивать арендную плату в размере и сроки, установленные Договором, в течение 7 (семи) календарных дней со дня принятия банком платежного поручения направлять Арендодателю документ, подтверждающий оплату. Обязательство по уплате арендной платы считается исполненным с даты поступления денежных средств на счета получателя по реквизитам, указанным Арендодателем.

4.5. Стороны Договора, в случае заключения договора аренды земельного участка, образованного из Участка, предоставленного по Договору, обязаны обеспечить осуществление мероприятий по освоению территории (в том числе строительство и ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства) в соответствии с графиками, содержащимися в договоре о комплексном освоении территории, в отношении каждого предусмотренного мероприятия с указанием сроков начала и окончания проведения соответствующих работ.

4.6. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

5. Ответственность Сторон

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий Договора и договора о комплексном освоении территории Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и условиями Договора и договора о комплексном освоении территории.

5.2. Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку в случае нарушения установленного пунктом 3.5 Договора срока внесения арендной платы, в том числе в связи с неправильным исчислением арендной платы, в размере 0,05 процента от неуплаченной суммы за каждый календарный день просрочки. Уплата неустойки

за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств не освобождает Арендатора от исполнения обязательств по Договору.

5.3. В случае систематического (2 и более раз) неправильного указания в платежном документе банковских реквизитов, предусмотренных в п.3.4 Договора, в результате чего денежные средства зачислены на код бюджетной классификации (КБК) «невъясненные поступления», Арендатор уплачивает Арендодателю договорную неустойку в размере 0,05 % процентов от суммы, подлежащей уплате в бюджет.

5.4. За неисполнение одной из сторон обязательств, изложенных в пункте 4.5 Договора, другая сторона может расторгнуть Договор в одностороннем порядке.

5.5. Ответственность Сторон за нарушение условий Договора, вызванное действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6. Изменение, расторжение и прекращение Договора

6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами путем заключения дополнительных соглашений.

6.2. Договор может быть расторгнут по требованию каждой из Сторонна основании и в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

6.3. По требованию Арендодателя Договор может быть досрочно расторгнут судом в случаях, когда Арендатор более двух раз подряд по истечении установленного Договором срока платежа не вносит арендную плату.

6.4. Аренда земельного участка может быть прекращена по требованию Арендодателя в случае расторжения договора о комплексном освоении территории, заключенного в отношении Участка или образованных из него земельных участков, либо в случае нарушения графика освоения указанной территории (графика мероприятий), предусмотренного договором о комплексном освоении территории.

6.5. При прекращении (расторжении) Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии по акту приема-передачи в срок 10 (десяти) календарных дней.

6.6. Внесение изменений в заключенный по результатам аукциона или в случае признания аукциона несостоявшимся с лицами, указанными в пункте 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ, Договор, в части изменения вида разрешенного использования Участка не допускается.

7. Рассмотрение споров

7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8. Особые условия Договора

8.1. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один экземпляр передается в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Московской области.

9. Приложения к Договору

Приложение № 1 – выписка ЕГРН Участка.
Приложение № 2 – расчет арендной платы.

10. Реквизиты Сторон

11. Подписи Сторон

Приложение 9

настоящий Договор о комплексном освоении территории (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. По Договору Застройщик обязуется в установленный Договором срок своими силами и за свой счет и (или) с привлечением других лиц и (или) средств других лиц выполнить предусмотренные Договором обязательства по комплексному освоению территории, указанной в п. 1.2 Договора, а Минмособлимушество обязуется создать необходимые условия для выполнения указанных обязательств.

1.2. Сведения о территории, подлежащей комплексному освоению в соответствии с Договором и ст. 46.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – Территория).

Территория площадью 221 483 кв. м представляет собой находящийся в собственности Московской области земельный участок с кадастровым номером 50:22:0010211:28415, категория земель «земли населенных пунктов», вид разрешенного использования: «жилая застройка», адрес: Московская область, Люберецкий р-н, г. Люберцы, Городок Б, Войсковая часть 75360.

Минмособлимушество подтверждает, что на дату вступления Договора в законную силу на земельный участок, указанный в настоящем пункте Договора, не зарегистрированы права третьих лиц, данный земельный участок не заложен, в споре и под арестом не состоит, не имеет пересечений с границами иных земельных участков, в том числе с землями лесного фонда.

1.3. Все действия, необходимые для комплексного освоения Территории (разработка градостроительных документов, в том числе подготовка проекта плани-

ровки Территории и проекта межевания Территории; формирование и кадастровый учет земельных участков; строительство и ввод в эксплуатацию построенных объектов недвижимости) должны осуществляться в пределах максимальных сроков, установленных Договором, и в соответствии с утвержденным Сторонами Графиком осуществления мероприятий по комплексному освоению Территории, включающим мероприятия по осуществлению строительства и ввода в эксплуатацию объектов капитального строительства, планируемых к размещению на Территории, в соответствии с утвержденным проектом планировки Территории и проектом межевания Территории, с указанием в нем сроков подготовки проектной документации на объекты капитального строительства, получения разрешения на строительство, получения разрешения на ввод в эксплуатацию, предусмотренным п. 3.1.3. Договора (далее – График мероприятий).

Завершение каждого отдельного этапа работ, предусмотренного Графиком мероприятий, подтверждается Актом о частичной реализации Договора, который подписывается Застройщиком, Минмособлимушеством Уполномоченным органом в сфере строительства на территории Московской области.

2. Срок действия Договора. Сроки исполнения обязательств.

2.1. Договор заключается одновременно с заключением договора аренды земельного участка для комплексного освоения территории сроком на 10 (десять) лет и действует с _____.2017 по _____.2027.

Окончание срока действия Договора не влечет прекращения неисполненных обязательств Сторон, не освобождает Стороны от ответственности за нарушения, если таковые имели место при исполнении условий Договора.

2.2. Содержание обязательств Сторон Договора определено условиями аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для комплексного освоения территории и может быть изменено только в случаях, предусмотренных частью 8 статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации, а также когда в ходе реализации Договора произошло существенное изменение обстоятельств, из которых Стороны исходили при заключении Договора, и Договор не может быть реализован без его приведения в соответствие с существенно изменившимися обстоятельствами. В последнем случае заинтересованная Сторона обязана представить другой Стороне доказательство наличия всей совокупности условий, предусмотренных пунктами 1-4 части 2 статьи 451 Гражданского кодекса Российской Федерации.

2.3. Лицо, являющееся должником в соответствующем обязательстве, вправе исполнить обязательство до истечения указанного в нем максимального срока исполнения. Стороны обязуются принимать все необходимые меры и действия для досрочного исполнения обязательств должником, включая принятие досрочно исполненного, при условии: соблюдения законности действий, обеспечения надлежащего качества результата, отсутствия дополнительных обременений для принимающей стороны.

2.4. Согласно ч. 9 ст. 46.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации Договор может быть расторгнут по основаниям, предусмотренным гражданским законодательством, исключительно по решению суда.

3. Права и обязанности Сторон

3.1. В рамках реализации Договора Застройщик обязуется:

3.1.1. Подготовить проект планировки Территории в соответствии с Приложением № 1 (схема Территории) к Договору, включая проект межевания Территории, с учетом требований, установленных документами территориального планирования Российской Федерации, Московской области, региональными нормативами градостроительного проектирования, утвержденными Правительством Московской области от 17.08.2015 № 713/30, постановлением Правительства Московской области от 30.12.2016 № 1026/47 «Об утверждении Положения о порядке принятия решения об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории в Московской области», а также иными требованиями, предъявляемыми к подготовке документации (проекту планировки Территории и проекту межевания Территории), установленными Градостроительным кодексом Российской Федерации и Договором, в том числе решением Градостроительного совета Московской области от 27.06.2017, предусматривающим:

Строительство объектов в соответствии со следующими предельными параметрами для Территории:
площадь квартир не более 294 000 кв. м;
площадь нежилых помещений – 15 500 кв. м;
этажность – 16-25 этажей;
ДДУ не менее 683 места;
СОШ не менее 1 418 мест;
поликлиника – не менее 186 пос. смену;
рабочие места – не менее 50 % от расчетного населения.

Выполнение моделирования:
выполнить моделирование транспортных потоков с учетом прилегающих территорий и их перспективного развития.

В рамках реализации Договора готовится проект

планировки территории, при этом границы утверждения документации по планировке Территории должны соответствовать Территории, а в материалах по обоснованию проекта планировки территории могут быть учтены прилегающие земельные участки, с учетом условий, указанных в абз.5 п.3.1.1. Договора.

При невозможности размещения в границах Территории рабочих мест и мест парковки в соответствии с потребностью, предусмотренной региональными нормативами градостроительного проектирования, обеспечение данных параметров может осуществляться на прилегающих к территории земельных участках в пределах прилегающего образованые участки, при условии получения соответствующих согласований правообладателей смежных земельных участков.

Территория и территория прилегающих земельных участков (в соответствии с Приложением № 1 к Договору) ограничена с запада ул. Маршала Полубоярова, с юга – шоссе Новорязанское, с востока – землями Минобороны России, с севера – землями, предусматривающими гаражное строительство.

В составе документации по планировке Территории должен быть выполнен раздел «Положения об очередности планируемого развития Территории», содержащий предложения по очередности реализации проекта планировки Территории, с указанием предполагаемого источника финансирования строительства объектов.

Максимальный срок подготовки проекта планировки Территории и проекта межевания Территории: не позднее 90 (девяноста) календарных дней с момента заключения Договора.

В случае вынесения Минмособлимушеством и/или Уполномоченным органом в сфере строительства на территории Московской области замечаний к документации, указанной в настоящем пункте Договора осуществить ее доработку и представить в установленном порядке на рассмотрение в течение 25 (двадцати пяти) календарных дней.

Максимальный срок утверждения документации по планировке Территории, включая проект планировки Территории и проект межевания Территории: не более 120 (ста двадцати) календарных дней.

3.1.2. Осуществить образование и государственный кадастровый учет земельных участков из земельного участка в отношении которого заключен Договор в соответствии с утвержденным проектом межевания Территории, в том числе земельных участков для строительства внеплощадочных объектов транспортной, коммунальной и социальной инфраструктуры в объеме, необходимом для обеспечения планируемых к строительству объектов в границах Территории.

Максимальный срок исполнения обязательства - не позднее 60 (шестидесяти) календарных дней с момента утверждения проекта планировки Территории и проекта межевания Территории.

3.1.3. Разработать и представить на согласование в Минмособлимушество Уполномоченный орган в сфере строительства на территории Московской области График мероприятий, предусмотрев мероприятия по физическому освобождению земельного участка, синхронизированный ввод в эксплуатацию объектов социального, коммунально-бытового назначения, объектов инженерной, транспортной инфраструктуры, благоустройства с объектами жилого назначения, в том числе по озеленению.

Общий срок реализации Графика мероприятий – не более 10 (десяти) лет с момента заключения Договора.

Срок разработки и предоставления на первичное согласование Графика мероприятий – не позднее 30 (тридцати) календарных дней с момента утверждения проекта планировки Территории и проекта межевания Территории.

Согласованный Уполномоченным органом в сфере строительства на территории Московской области, подписанный Минмособлимушеством и Застройщиком График мероприятий вступает в силу с момента его подписания Сторонами и оформляется посредством заключения Сторонами дополнительного соглашения к Договору.

Минмособлимушество и/или Уполномоченный орган в сфере строительства на территории Московской области в срок 30 (тридцать) календарных дней с момента получения проекта Графика мероприятий направляет Застройщику замечания к проекту Графика мероприятий либо согласовывает его.

Застройщик в течение 25 (двадцати пяти) календарных дней обязан устранить замечания либо в тот же срок представить мотивированный отказ от доработки.

Обязательство считается исполненным с момента представления на рассмотрение редакции Графика мероприятий, подготовленной после устранения Застройщиком замечаний Минмособлимушества и/или Уполномоченного органа в сфере строительства на территории Московской области, либо редакции по которой нет замечаний.

Стороны Договора в течение 3 (трех) месяцев со дня утверждения документации по планировке Территории обязаны заключить дополнительное соглашение к Договору, содержащее график осуществления мероприятий по освоению Территории (в том числе строительство и ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства) в отношении каждого мероприятия с указанием сроков начала и окончания проведения соответствующих работ.

3.1.4. Осуществить в соответствии с Графиком меро-

ДАЧНЫЙ СЕЗОН

В ладу с природой

Подружись с волшебницей – природой,
Все ее приметы разужнай,
И тогда, наперекор погоде,
Ты получишь щедрый урожай...

Эти строки из стихотворения нашей землячки Ирины Дементьевой вполне можно назвать лейтмотивом ко многим материалам в рамках нашей постоянной и, судя по откликам, одной из самых востребованных и любимых читателями «Люберецкой газеты» рубрик – «Дачный сезон».

Осень на дворе, так что самое время поговорить о таком «созвучном» матушке-природе деле, как подготовка сада и огорода к зиме. Но сначала – об одном из позитивных событий, случившихся в Люберецком Клубе садоводов-огородников «Лада», объединяющем в своих рядах немало знатоков и подвижников дачного земледелия.



«ДРУЗЬЯ, ПРЕКРАСЕН ВАШ СОЮЗ!»

– так, вспоминая в эти октябрьские дни знаменитые «лицейские» строки А.С. Пушкина, можно охарактеризовать этот клуб с красивым старинным именем «Лада». По своему статусу это неформальное, некоммерческое объединение граждан, работаю-

щее под эгидой Комитета по культуре городского округа Люберцы. А по сути – это клуб общения людей, которых объединяет «одна, но пламенная страсть» – любовь и уважение к земле-кормилице и желание жить и творить на ней в ладу с природой.

Становление «Лады» началось с конца 1990-х годов прошлого века.

Основателями ее стали Анатолий Федорович Голощапов из поселка Малаховка (впоследствии возглавивший там Клуб любителей природы), а также люберечанка Клара Ивановна Тихонова, в то время еще и председатель районного общества инвалидов. К сожалению, этих замечательных людей больше нет среди нас. Но лучшая память о них – это ведущее и ныне активный образ жизни их детище – «Лада». Немало лет этот Клуб возглавляла Раиса Тихоновна Колесникова – и ей стоит сказать за то большое спасибо. К месту будет вспомнить, что с первых же недель биографии «Лады» и в дальнейшем ее поддержала своими публикациями именно наша районная «Люберецкая газета».

В середине сентября 2017 года состоялось собрание членов Клуба, на котором новым председателем «Лады» была единогласно утверждена Ирина Леонидовна Кулакова – один из давних активистов этого объединения, подвижник дачного земледелия с многолетним опытом. Весьма примечателен и такой факт из «досье» И.Л. Кулаковой: некогда «сугубая» горожанка и успешный руководитель одного из предприятий Люберецкого района, она сумела убедить своих домочадцев в важности переезда из многоэтажки на ПМЖ в томилинское село Жилино, где проживает и поныне в окружении созданного своим же кропотливым трудом прекрасного оазиса.

Немало лет «Лада» проводила свои занятия, выставки и праздники урожая в бывшем заводском, принадлежавшем ГЛЗ имени Ухтомского, а позже ставшем муниципальным клубе в поселке Калинина в Люберцах. После сноса этого здания «Ладу» пригласил под свое доброе крыло в качестве одного из творческих объединений Центр культуры и отдыха, что в доме № 8 по улице Шоссейной в Люберцах (в микрорайоне 115-ого

квартала). Спасибо за то упомянутому уже Комитету по культуре под руководством Светланы Владимировны Носковой и директору Центра культуры и отдыха Ильдару Мубиновичу Невмятуллину! За добро да воздастся добром!

Нынешний состав «Лады», в котором немало и «аборигенов», преданных ей с первого дня, ценит и старается сохранить лучшие традиции этого Клуба, среди основных задач которого – объединение и поддержка проживающих на территории городского округа Люберцы талантливых, увлеченных полезным и созидательным делом людей; изучение и популяризация передового опыта в сфере любительского земледелия (что приобретает всё большую значимость как весомая составляющая программы импортозамещения сельхозпродукции в России); пропаганда здорового образа жизни.

Тематические занятия, проводимые в Клубе «Лада», познавательны и интересны еще и потому, что здесь собираются сподвижники по духу, которым есть о чем рассказать друг другу, помочь советом, а то и свежими семенами с собствен-



И.Л. Кулакова

ных плантаций. Но главное всё же – это счастье человеческого общения, которого порой так не хватает многим в наши дни, а в возрасте «кому за 30 и далее» – тем более!

Члены Клуба стараются расширять свой кругозор и во время посещений агровыставок на ВДНХ, где и сами они не раз успешно принимали участие и были удостоены Почетных грамот. В теплое время года с целью обмена опытом осуществляются совместные поездки на подмосковные дачные участки членов Клуба. Немало у активистов «Лады» и новых планов, идей, о которых мы в дальнейшем расскажем непременно. А пока – слово Ирине Кулаковой, с которым она обращается к читателям «Люберецкой газеты»:

– Уважаемые земляки: как опытные, так и начинающие садоводы и огородники, бахчеводы и виноградары, цветоводы и поклонники ландшафтного дизайна! Мы приглашаем вас на занятия в нашем Клубе, которые проходят два раза в месяц по пятницам, с 12.00. Ближайшее такое занятие состоится 27 октября.

Продолжение темы – в следующем номере «ЛГ».

Ведущая рубрики
Татьяна САВИНА
Фото автора

ОФИЦИАЛЬНО

СХЕМА ПРОЕЗДА

Московская область, Красногорский район, п/о Путилково, 69-й км МКАД, ООК ЗАО «Гринвуд», стр. 17, 5 этаж, ГКУ «РЦТ»



Приложение 11

ТРЕБОВАНИЕ № 3 О ДЕМОНТАЖЕ САМОВОЛЬНО (НЕЗАКОННО) УСТАНОВЛЕННОГО НЕСТАЦИОНАРНОГО ОБЪЕКТА НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЛЮБЕРЦЫ

«19» октября 2017 года
Выдано: собственник не установлен _____

(данные лица, самовольно (незаконно) установившего нестационарный объект: Ф.И.О. – для гражданина; наименование, адрес - для юридического лица) _____ в отношении самовольно (незаконно) установленного нестационарного объекта _____ нестационарного торгового объекта (павильона) _____,

(наименование самовольно (незаконно) установленного объекта) _____ расположенного по адресу: г.п. Томилино, 1-й км. Егорьевского шоссе, уч.1В _____

Комиссией в составе:
Заместителя Председателя комиссии:
Семенова А.М. – начальника управления потребительского рынка, услуг и рекламы администрации городского округа Люберцы Московской области;

Членов комиссии:
Чернышова А.Ю. – старшего аналитика управления потребительского рынка, услуг и рекламы администрации городского округа Люберцы Московской области;

Медведевой М.М. – руководителя службы розничной торговли и услуг управления потребительского рынка, услуг и рекламы администрации городского округа Люберцы Московской области;

Михеева В.А. – заместителя председателя Комитета по управлению имуществом – начальник отдела аренды и продажи земельных участков администрации городского округа Люберцы Московской области;

Анохина О.И. – старшего аналитика правового управ-

ления администрации городского округа Люберцы Московской области _____

(Ф.И.О., должность членов комиссии) _____ составлен акт о выявлении самовольно (незаконно) установленного нестационарного объекта на территории городского округа Люберцы Московской области _____ от 12.10.2017 № 3 _____

(дата и номер акта)
Сообщаем, что в срок до «25» октября 2017 года своими силами и за свой счет Вам необходимо демонтировать самовольно (незаконно) установленный Вами нестационарный объект.

Если в указанный срок нестационарный объект демонтирован не будет, по решению администрации городского округа Люберцы объект будет демонтирован и вывезен в принудительном порядке в течение 10 календарных дней. Все расходы по демонтажу, перевозке и хранению самовольно (незаконно) установленного объекта будут взысканы с Вас в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

Об исполнении настоящего требования просим уведомить администрацию городского округа Люберцы до «25» октября 2017 года.

Требование получено _____

(Ф.И.О., должность, подпись гражданина или уполномоченного представителя юридического лица, самовольно (незаконно) установившего нестационарный объект) _____



УЧРЕДИТЕЛЬ
И ИЗДАТЕЛЬ
ООО «Люберецкое
издательство»
АДРЕС РЕДАКЦИИ
И ИЗДАТЕЛЯ:
140000, Люберцы,
Октябрьский проспект, 209

Директор-главный редактор
Лариса Владимировна Вали
Редакция, корреспонденты:
(495) 554-40-39
izdatlg@yandex.ru
agent-lg@yandex.ru

Отдел рекламы: тел./факс :
(498) 553-99-36, (495) 554-23-14
Ответственность за
содержание рекламных
материалов несет
рекламодатель.
Бухгалтерия: (495) 554-33-27

Газета зарегистрирована
в Управлении Федеральной службы по надзору
в сфере связи и массовых коммуникаций по
Москве и Московской области.
Регистрация:
свидетельство ПИ № ТУ 50-333
Цена свободная.
Подписка по каталогу
«Почта России»
Подписной индекс - 24357

Точка зрения редакции может не
совпадать с мнением автора.
Любое использование
материалов допускается
только с разрешения
редакции. Рукописи не
рецензируются
и не возвращаются.

Подписано к печати 19.10.2017
по графику в 14.00, факт – 14.00
Заказ № 4701
Ф-л ОАО «ФПОП»
«Волоколамская типография»
МО, г. Волоколамск, Парковая, д. 9
Тираж 10 000.
Объем 3 п. л.

К СВЕДЕНИЮ

Ваша безопасность

В этом материале мы расскажем о новой аппаратуре газовой защиты при эксплуатации внутриквартирного газового оборудования в жилых домах, разработанной и выпускаемой люберецкими учеными.

С 1 июля в платёжах за коммунальные услуги в г.о. Люберцы появился новый вид платных услуг – «ТО ВКГО» (техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования). В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 14.05.2013 г. № 410 «О мерах по обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования» всем собственникам необходимо в ближайшее время заключить договоры на обслуживание жилых помещений со специализированными организациями.

Жителям, использующим газовые плиты и колонки, раньше приходилось оплачивать только стоимость потреблённого газа. При поломке оборудования можно было вызвать специалиста люберецкого филиала «Раменскоемежрайгаз», который выполнял необходимые ремонтные работы. Такая схема расчётов за газоснабжение и обслуживание газового оборудования была привычной в течение многих лет.

На сегодняшний день существует полная неразбериха между потребителями газа, поставщиками и обслуживающими организациями по вопросу вновь вводимых дополнительных услуг на техобслуживание в платёжах ЖКХ. Основная проблема заключается в том, что собственники квартир, имеющие газовые колонки и плиты, не понимают за какие услуги с них взимают плату.

С целью обезопасить жителей газифицированных домов от возможного взрыва газа и обеспечить выполнение Постановления Правительства РФ Научно-технический совет «Наука – реформе ЖКХ» при администрации г.о. Люберцы совместно с ООО «НТЦ ИГД» разработали аппаратуру газо-

вой защиты при эксплуатации внутриквартирного бытового оборудования.

НТЦ «Наука – реформе ЖКХ» взял на себя обязательство в течение 5 лет внедрить принципиально новую систему газовой защиты во всех домах г.о. Люберцы. Эта работа софинансируется, выполняется и поддерживается администрацией округа. Курирует указанные работы Министерство чрезвычайных ситуаций России, а также 16-й отряд Федеральной противопожарной службы по Московской области, (начальник П.Ю. Иванов, г. Люберцы, ул. Кирова, 53).

Наша система газовой защиты устанавливается на кухонной стене возле плиты или рядом с газовой колонкой. Она включает в себя два устройства: беспроводной газовый датчик метана и компактный газовый электроклапан с системой радиуправления. В отличие от других аналогичных систем и датчик, и электроклапан имеют автономное питание от 2-х батареек, что обеспечивает надёжную эксплуатацию газового оборудования, даже если прервётся подача электроэнергии.

В случае возникновения утечки газа датчик отдаёт радиокоманду электроклапану на закрытие, а также передаёт сигнал об утечке на сборный пункт МЧС и ЖКХ. Если жители квартиры присутствуют в этот момент дома, то им следует немедленно проветрить все помещения, после чего можно возобновить подачу газа, открыв электромагнитный клапан с пульта радиуправления. Далее следует сообщить на сборный пункт о том, что после повторного включения клапана больше утечек нет. Если же утечка продолжается, то необходимо вызвать технические службы. В случае отсутствия жителей, представители служб МЧС и ЖКХ принимают меры для нахождения хозяев квартиры.

Е. КАРПОВ,
генеральный директор
ООО «НТЦ-ИГД»

АПТЕКА
Экономь деньги! Живи здорово!

Цена действует с 11.10.17 по 28.11.17

54 руб. ~~58 руб.~~ **Мезим форте**, 20 таблеток

179 руб. ~~210 руб.~~ **Арбидол**, 10 капсул

129 руб. ~~153 руб.~~ **Коделак Нео**, сироп 100 мл

г. Люберцы,
пр. Октябрьский, д. 151/9

ЛЮ-70-02-000899 ДЗ Томской области. 25.08.2017г.
Дополнительную информацию можно узнать по тел. 8 926 238 6396

ИМЕЮТСЯ ПРОТИВОПОКАЗАНИЯ. ПРОКОНСУЛЬТИРУЙТЕСЬ СО СПЕЦИАЛИСТОМ

Люберецкая ГАЗЕТА
индекс 24357

Льготная подписка для пенсионеров

6 месяцев – 362 руб. 88 коп.

АПТЕКА РИГЛА **Жизнь**

Приглашаем на работу:

п. Малаховка, г. Люберцы, г. Лыткарино
Фармацевты
график работы 2/2, 35 000–41 000 руб.

Мы рады Вам предложить:
высокую зарплату, удобные графики работы, возможность работать рядом с домом, продление мед. книжек и сертификатов, 100% компенсацию проживания, возможность обучения и карьерного роста

тел. 8-495-231-37-95,
8-964-797-93-04

VALBRENTA[®] CHEMICALS

В ПРОИЗВОДСТВЕННУЮ КОМПАНИЮ
ТРЕБУЮТСЯ НА ПОСТОЯННУЮ РАБОТУ
**РАБОЧИЕ С ОБРАЗОВАНИЕМ
НЕ НИЖЕ СРЕДНЕ-СПЕЦИАЛЬНОГО**

- ОФОРМЛЕНИЕ СОГЛАСНО ТК РФ
- ГРАФИК РАБОТЫ ГИБКИЙ
- З/П от 40 000 руб.

8 (495) 558 26 66
8 (929) 680 29 54

Приглашаем на отдых и лечение!

АО «НПП «Звезда» предлагает путевки в ведомственный пансионат «Звездный» в г. Кисловодске по привлекательным ценам:

Стоимость путевки на одного человека:

- в двухместном номере - 1800 рублей в сутки;
- в одноместном номере - 2400 рублей в сутки.

В стоимость входит: проживание, 3-х разовое питание, базовое лечение. Пансионат оказывает услуги по лечению заболеваний сердечно-сосудистой и нервной систем, органов дыхания, нарушения обмена веществ, эндокринной системы.

Телефон 8 (495) 544-47-30
Сайт пансионата - www.zzpan.ru

ПРЕДПРИЯТИЮ ЗАО «Лыткаринское ППЖТ» требуются
ЭКОНОМИСТ ПЭО
ИНСПЕКТОР ОТДЕЛА КАДРОВ
Оформление по ТК РФ, соцпакет.
8-495-552-15-50

ПЕЧАТЬ НА БАННЕРЕ, САМОКЛЕЙКЕ, ПЛАСТИКЕ

БЕСПЛАТНАЯ ДОСТАВКА

8-916-570-99-87

ДОСКА ОБЪЯВЛЕНИЙ

• РАБОТА •

Требуются **ГРУЗЧИКИ** на склад в Люберцах. З/п 1 200 в день. Славянской национальности. Тел. 8-925-940-94-52

В сеть бытовых услуг «Порядок» в г. Дзержинский требуется **МАСТЕР ПО РЕМОНТУ ОДЕЖДЫ** на полный рабочий день. З/П от 40 тр. Тел. 8-916-994-46-68, Николай

• КУПЛЮ •

• **ДОМ, ДАЧУ, УЧАСТОК.** Любые варианты, вкл. недострой в Раменском р-не. Тел. 8-903-274-34-04, Ольга, Сергей

• ГРУЗОПЕРЕВОЗКИ •

• **ГРУЗОПЕРЕВОЗКИ,** грузчики, сборка упаковки мебели, вывоз ненужного хлама. Домашний мастер. Тел. 8-925-927-07-15, Николай

• АВТОВЫКУП •

• **АВТОВЫКУП** ДОРОЖЕ ВСЕХ АВТОСАЛОНОВ!

Любых моделей и состояний, а так же ГРУЗО-ВЫЕ и бытовые. ВЫЕЗД, ОФОРМЛЕНИЕ БЕСПЛАТНО! Гарантия безопасной сделки! РАСЧЁТ НА МЕСТЕ!!! Тел. 8-495-664-45-62, 8-967-100-08-00

• **ВЫКУП ЛЮБЫХ АВТОМОБИЛЕЙ** в день обращения. Бытовые, неисправные или на запчасти. Самовывоз. Эвакуатор. Оплата на месте. Тел. 8-903-678-00-99

• УСЛУГИ •

• **РЕМОНТ СТИРАЛЬНЫХ и ПОСУДОМОЕЧНЫХ МАШИН, ХОЛОДИЛЬНИКОВ и КОНДИЦИОНЕРОВ** на дому. Гарантия до 3 лет. Льготы 10%. Тел. 8-495-410-56-04

• **ВСКРЫТИЕ, ЗАМЕНА ЗАМКОВ.** 24 ч. Без посредников! Сохраните мой телефон. Я Вам пригужу!!! Тел. 8-926-988-88-26

• **ЧАСТНЫЙ МАСТЕР.** Ремонт квартир. Все виды работ. Ремонт пола, стен, потолка, ванной комнаты, сантехника, электрика. Не дорого. Тел. 8-966-331-24-80

• **ВЯЖУ** на заказ. Ручная вязка. Тел.: 8-495-503-31-59, Лариса

• **РЕМОНТ КВАРТИР ПОД КЛЮЧ.** Ремонт ванны, поклейка обоев. Тел. 8-977-496-65-58, i-da-remont.ru.

• ПРОДАЮ •

2-КОМНАТНУЮ КВАРТИРУ, ул. Кирова, д.39, 1-й этаж, сталинка 56,6 кв.м, комнаты изолированные, потолки 3,2 м, комнаты 18 и 16 м, кухня 8 м, 4,7 млн. рублей. Торг уместен. Тел. 8-916-523-21-18, Вера

• Продается **КВАРТИРА** 220 м2 в таунхаусе п. Кратово. Тел. 8-985-960-00-36, 8-910-407-44-30

• Продается **ЗЕМЛЯ** 2760 м2 промназначение в черте г. Люберцы. Тел. 8-985-960-00-36, 8-910-407-44-30

• Продается **ЗЕМЛЯ** под строительство торгового центра 0, 55 га Раменский р-н, д. Веря Тел. 8-985-960-00-36, 8-910-407-44-30.

• **СКЛАДЫ, ЗЕМЛЯ** в Люберцах в аренду Тел. 8-985-960-00-36; 8-910-407-44-30

ОТ ПРОИЗВОДИТЕЛЯ
ОКНА ПВХ
ОСТЕКЛЕНИЕ
БАЛКОНА И ЛОДЖИИ

Скидка **30%**
Гарантия **5 лет**

ВСЕ ВИДЫ РАБОТ

8 (495) 730-27-04
8-926-435-95-31
okna-gulliver.ru

Телефоны редакции:
8 (495) 554-23-14, 8 (498) 553-99-36
Электронная почта: izdatlg@yandex.ru
Сайт: www.lubgazeta.ru

