

ПРОТОКОЛ
общего годового отчетно-выборного собрания
товарищества собственников жилья
«ФАКЕЛ», проводившегося в форме заочного
голосования в период с 01 июля 2023 года по 30 сентября 2023 года.

г. Анапа

« 02 » октября 2023 г.

Вид собрания: Общее годовое отчетно-выборное собрание.

Форма проведения: собрание в форме заочного голосования

Адрес, по которому проводится собрание: г. Анапа, ул. Ленина, д. 217.

Заочная часть собрания:

Время начала проведения заочного голосования с 10.00 часов 01 июля 2023 года.

Время окончания проведения заочного голосования 18.00 часов 30 сентября 2023 года.

Инициатором проведения годового отчетно-выборного общего собрания членов ТСЖ выступило:

Правление ТСЖ «ФАКЕЛ»

На дату принятия решения общим собранием членов ТСЖ по вопросам, указанным в повестке дня имеют право принять участие 402 члена Товарищества собственников жилья «ФАКЕЛ», являющихся собственниками жилых помещений в многоквартирных домах, находящихся в ТСЖ «ФАКЕЛ».

На дату проведения отчетного собрания общая площадь помещений, принадлежащих членам товарищества собственников жилья «ФАКЕЛ», составляет: жилых помещений 30 884,90 кв. м. Уведомления о проведении заочного отчетно-выборного общего собрания членов ТСЖ «ФАКЕЛ» в период с 01 июля 2023 года по 30 сентября 2023 года, были размещены на сайте ТСЖ «ФАКЕЛ» и на досках объявлений во всех подъездах многоквартирных домов.

По данным протокола заседания членов Правления, проводивших подсчет голосов от « 01 » октября 2023 года при проведении заочного очередного общего собрания с 01 июля 2023 года по 30 сентября 2023 года получили бланки решений члены товарищества, имеющие право собственности на 30 884,90 кв. м, что составляет 100 процентов общей площади помещений, принадлежащих членам ТСЖ «ФАКЕЛ».

Проголосовали члены ТСЖ «ФАКЕЛ», обладающие правом собственности на 16 188,46 кв. м, что составляет 52,40 процента голосов от числа всех членов ТСЖ «ФАКЕЛ».

В соответствии с частью 3 статьи 146 Жилищного Кодекса заочное общее собрание, проводившееся в период с 01 июля 2023 года по 30 сентября 2023 года на основании данных протокола заседания членов Правления, Устава ТСЖ «ФАКЕЛ» признано ПРАВОМОЧНЫМ, кворум имеется. Для признания общего собрания членов ТСЖ необходим кворум более 50 % голосов, а именно, более 15 446,90 кв. м.

Вопросы повестки дня:

1. Утверждение отчета об исполнении сметы доходов и расходов ТСЖ «ФАКЕЛ» за 2022 год.
2. Утверждение сметы доходов и расходов ТСЖ «ФАКЕЛ» на 2023-2024г.г.
3. Утверждение отчета о выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД ТСЖ «ФАКЕЛ» за 2022 год.
4. Утверждение годового плана выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД ТСЖ «ФАКЕЛ» на 2023-2024г.г.
5. Утвердить отчет о деятельности правления ТСЖ «ФАКЕЛ» за 2022г.
6. Установление тарифа на содержание и ремонт общего имущества многоквартирных домов, находящихся в управлении ТСЖ «ФАКЕЛ», в размере установленного администрацией муниципального образования г.-к. Анапа.
7. Прекратить начисление общедолевых расходов в размере 1,20 рублей отдельной строкой в платежной квитанции.

8. Избрать в члены Правления ТСЖ «ФАКЕЛ» Алексеенко Н.Л.
9. Избрать в члены Правления ТСЖ «ФАКЕЛ» Бочацкую В.А.
10. Избрать в члены Правления ТСЖ «ФАКЕЛ» Горного А.В.
11. Избрать в члены Правления ТСЖ «ФАКЕЛ» Закирова М.Б.
12. Избрать в члены Правления ТСЖ «ФАКЕЛ» Зиновьева А.И.
13. Избрать в члены Правления ТСЖ «ФАКЕЛ» Кашееву С.П.
14. Избрать в члены Правления ТСЖ «ФАКЕЛ» Корниенко С.М.
15. Избрать в члены Правления ТСЖ «ФАКЕЛ» Кравченко О.А.
16. Избрать в члены Правления ТСЖ «ФАКЕЛ» Купрацевич Н.А.
17. Избрать в члены Правления ТСЖ «ФАКЕЛ» Лой Н.О.
18. Избрать в члены Правления ТСЖ «ФАКЕЛ» Максимову М.Е.
19. Избрать в члены Правления ТСЖ «ФАКЕЛ» Ноговицину Р.П.
20. Избрать в члены Правления ТСЖ «ФАКЕЛ» Проскурина П.В.
21. Избрать в члены Правления ТСЖ «ФАКЕЛ» Смирнову Е.П.
22. Избрать в члены Правления ТСЖ «ФАКЕЛ» Сытника Г.М.
23. Избрать в члены Правления ТСЖ «ФАКЕЛ» Яруллину Е.М.
24. Утвердить типовой договор о содержании и ремонте общего имущества в многоквартирном доме и предоставлении коммунальных услуг.
25. В связи с принятием Федерального закона №71-ФЗ «О Внесении изменений в статьи 2 и 3 Федерального закона «О газоснабжении в Российской Федерации» и Жилищный кодекс Российской Федерации внести изменения в Устав ТСЖ «ФАКЕЛ» в части обязанности ТСЖ «ФАКЕЛ» заключить договор со специализированной организацией по техническому обслуживанию и ремонту внутриквартирного газового оборудования.
26. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямого договора холодного водоснабжения и водоотведения с АО «Анапа Водоканал», электроснабжения с АО «НЭСК Анапаэнерго», теплоснабжения с АО «Теплоэнерго», договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с ООО «Экотехпром».
27. Разместить результаты голосования на общем собрании членов ТСЖ «ФАКЕЛ» в г. Анапа и на сайте ТСЖ «ФАКЕЛ»: tsg-fakel.nethouse.ru
28. Определить местом хранения протокола общего собрания членов ТСЖ «ФАКЕЛ» 2023г. офис ТСЖ «ФАКЕЛ» по адресу: г. Анапа, ул. Ленина, д. 217.

По вопросам повестки дня общего собрания члены ТСЖ «ФАКЕЛ» голосовали следующим образом:

1. Утверждение отчета об исполнении сметы доходов и расходов ТСЖ «ФАКЕЛ» за 2022 год.
Слушали Закиров М.Б. по первому вопросу повестки дня о необходимости утвердить отчет об исполнении сметы доходов и расходов ТСЖ «ФАКЕЛ» за 2022 год.

Предложено: Утвердить отчет об исполнении сметы доходов и расходов ТСЖ «ФАКЕЛ» за 2022 год.

Решили (Постановили) по первому вопросу: Утвердить отчет об исполнении сметы доходов и расходов ТСЖ «ФАКЕЛ» за 2022 год.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
15 618,57	96,48	-	-	569,89	3,52

Решение принято.

2. Утверждение сметы доходов и расходов ТСЖ «ФАКЕЛ» на 2023-2024г.г.

Слушали Закиров М.Б. по второму вопросу повестки дня о необходимости утвердить смету доходов и расходов ТСЖ «ФАКЕЛ» на 2023-2024г.г.

Предложено: Утвердить смету доходов и расходов ТСЖ «ФАКЕЛ» на 2023-2024г.г.

Решили (Постановили) по второму вопросу: Утвердить смету доходов и расходов ТСЖ «ФАКЕЛ» на 2023-2024г.г.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
15 474,16	95,59	89,80	0,55	624,50	3,86

Решение принято.

3. Утверждение отчета о выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД ТСЖ «ФАКЕЛ» за 2022 год.

Слушали: Закиров М.Б. по третьему вопросу повестки дня о необходимости утвердить отчет о выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД ТСЖ «ФАКЕЛ» за 2022 год.

Предложено: Утвердить отчета о выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД ТСЖ «ФАКЕЛ» за 2022 год.

Решили (Постановили) по третьему вопросу: Утвердить отчет о выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД ТСЖ «ФАКЕЛ» за 2022 год.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
15 569,67	96,18	-	-	618,79	3,82

Решение принято.

4. Утверждение годового плана выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД ТСЖ «ФАКЕЛ» на 2023-2024г.г.

Слушали Закиров М.Б. по четвертому вопросу повестки дня о необходимости утвердить годовой план выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД ТСЖ «ФАКЕЛ» на 2023-2024г.г.

Предложено: Утвердить годовой план выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД ТСЖ «ФАКЕЛ» на 2023-2024г.г.

Решили (Постановили) по четвертому вопросу: Утвердить годовой план выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД ТСЖ «ФАКЕЛ» на 2023-2024г.г.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
15 525,56	95,91	89,80	0,55	573,10	3,54

Решение принято.

5. Утверждение годового плана выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД ТСЖ «ФАКЕЛ» на 2023-2024г.г.

Слушали Закиров М.Б. по пятому вопросу повестки дня о необходимости утвердить отчет о деятельности правления ТСЖ «ФАКЕЛ» за 2022г.

Предложено: Утвердить отчет о деятельности правления ТСЖ «ФАКЕЛ» за 2022г.

Решили (Постановили) по пятому вопросу: Утвердить отчет о деятельности правления ТСЖ «ФАКЕЛ» за 2022г.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
15 477,17	95,61	-	-	711,29	4,39

Решение принято.

6. Установление тарифа на содержание и ремонт общего имущества многоквартирных домов, находящихся в управлении ТСЖ «ФАКЕЛ», в размере установленного администрацией муниципального образования г.-к. Анапа.

Слушали Закиров М.Б. по шестому вопросу повестки дня об установлении тарифа на содержание и ремонт общего имущества многоквартирных домов, находящихся в управлении ТСЖ «ФАКЕЛ», в размере установленного администрацией муниципального образования г.-к. Анапа.

Предложено: Установить тариф на содержание и ремонт общего имущества многоквартирных домов, находящихся в управлении ТСЖ «ФАКЕЛ», в размере установленного администрацией муниципального образования г.-к. Анапа.

Решили (Постановили) по шестому вопросу: Установить тариф на содержание и ремонт общего имущества многоквартирных домов, находящихся в управлении ТСЖ «ФАКЕЛ», в размере установленного администрацией муниципального образования г.-к. Анапа.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
15 431,92	95,33	163,10	1,01	593,44	3,66

Решение принято.

7. Прекратить начисление общедолевых расходов в размере 1,20 рублей отдельной строкой в платежной квитанции.

Слушали Закиров М.Б. по седьмому вопросу повестки дня о прекращении начисления общедолевых расходов в размере 1,20 рублей отдельной строкой в платежной квитанции.

Предложено: Прекратить начисление общедолевых расходов в размере 1,20 рублей отдельной строкой в платежной квитанции.

Решили (Постановили) по седьмому вопросу: Прекратить начисление общедолевых расходов в размере 1,20 рублей отдельной строкой в платежной квитанции.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
15 595,09	96,33	204,10	1,26	389,27	2,41

Решение принято.

8. Избрать в члены Правления ТСЖ «ФАКЕЛ» Алексеенко Н.Л.

Слушали Закиров М.Б. по восьмому вопросу повестки дня об избрании в члены Правления ТСЖ «ФАКЕЛ» Алексеенко Н.Л.

Предложено: Избрать в члены Правления ТСЖ «ФАКЕЛ» Алексеенко Н.Л.

Решили (Постановили) по восьмому вопросу: Избрать в члены Правления ТСЖ «ФАКЕЛ» Алексеенко Н.Л.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
15 080,14	93,15	281,90	1,74	826,42	5,11

Решение принято.

9. Избрать в члены Правления ТСЖ «ФАКЕЛ» Бочацкую В.А.

Слушали Закиров М.Б. по девятому вопросу повестки дня об избрании в члены Правления ТСЖ «ФАКЕЛ» Бочацкую В.А.

Предложено: Избрать в члены Правления ТСЖ «ФАКЕЛ» Бочацкую В.А.

Решили (Постановили) по девятому вопросу: Избрать в члены Правления ТСЖ «ФАКЕЛ» Бочацкую В.А.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
15 235,54	94,11	204,10	1,26	748,82	4,63

Решение принято.

10. Избрать в члены Правления ТСЖ «ФАКЕЛ» Горного А.В.

Слушали Закиров М.Б. по десятому вопросу повестки дня об избрании в члены Правления ТСЖ «ФАКЕЛ» Горного А.В.

Предложено: Избрать в члены Правления ТСЖ «ФАКЕЛ» Горного А.В.

Решили (Постановили) по десятому вопросу: Избрать в члены Правления ТСЖ «ФАКЕЛ» Горного А.В.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
10 302,21	63,64	2 747,75	16,97	3 138,50	19,39

Решение принято.

11. Избрать в члены Правления ТСЖ «ФАКЕЛ» Закирова М.Б.

Слушали Закиров М.Б. по одиннадцатому вопросу повестки дня об избрании в члены Правления ТСЖ «ФАКЕЛ» Закирова М.Б.

Предложено: Избрать в члены Правления ТСЖ «ФАКЕЛ» Закирова М.Б.

Решили (Постановили) по одиннадцатому вопросу: Избрать в члены Правления ТСЖ «ФАКЕЛ» Закирова М.Б.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
15 080,14	93,15	281,90	1,74	826,42	5,11

Решение принято.

12. Избрать в члены Правления ТСЖ «ФАКЕЛ» Зиновьева А.И.

Слушали Закиров М.Б. по двенадцатому вопросу повестки дня об избрании в члены Правления ТСЖ «ФАКЕЛ» Зиновьева А.И.

Предложено: Избрать в члены Правления ТСЖ «ФАКЕЛ» Зиновьева А.И.

Решили (Постановили) по двенадцатому вопросу: Избрать в члены Правления ТСЖ «ФАКЕЛ» Зиновьева А.И.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
15 177,54	93,76	204,10	1,26	806,82	4,98

Решение принято.

13. Избрать в члены Правления ТСЖ «ФАКЕЛ» Кашееву С.П.

Слушали Закиров М.Б. по тринадцатому вопросу повестки дня об избрании в члены Правления ТСЖ «ФАКЕЛ» Кашееву С.П.

Предложено: Избрать в члены Правления ТСЖ «ФАКЕЛ» Кашееву С.П.

Решили (Постановили) по тринадцатому вопросу: Избрать в члены Правления ТСЖ «ФАКЕЛ» Кашееву С.П.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
15 177,54	93,76	204,10	1,26	806,82	4,98

Решение принято.

14. Избрать в члены Правления ТСЖ «ФАКЕЛ» Корниенко С.М.

Слушали Закиров М.Б. по четырнадцатому вопросу повестки дня об избрании в члены Правления ТСЖ «ФАКЕЛ» Корниенко С.М.

Предложено: Избрать в члены Правления ТСЖ «ФАКЕЛ» Корниенко С.М.

Решили (Постановили) по четырнадцатому вопросу: Избрать в члены Правления ТСЖ «ФАКЕЛ» Корниенко С.М.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
15 177,54	93,76	204,10	1,26	806,82	4,98

Решение принято.

15. Избрать в члены Правления ТСЖ «ФАКЕЛ» Кравченко О.А.

Слушали Закиров М.Б. по пятнадцатому вопросу повестки дня об избрании в члены Правления ТСЖ «ФАКЕЛ» Кравченко О.А.

Предложено: Избрать в члены Правления ТСЖ «ФАКЕЛ» Кравченко О.А.

Решили (Постановили) по пятнадцатому вопросу: Избрать в члены Правления ТСЖ «ФАКЕЛ» Кравченко О.А.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
15 104,24	93,30	277,40	1,71	806,82	4,99

Решение принято.

16. Избрать в члены Правления ТСЖ «ФАКЕЛ» Купрацевич Н.А.

Слушали Закиров М.Б. по шестнадцатому вопросу повестки дня об избрании в члены Правления ТСЖ «ФАКЕЛ» Купрацевич Н.А.

Предложено: Избрать в члены Правления ТСЖ «ФАКЕЛ» Купрацевич Н.А.

Решили (Постановили) по шестнадцатому вопросу: Избрать в члены Правления ТСЖ «ФАКЕЛ» Купрацевич Н.А.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
15 094,96	93,25	204,10	1,26	889,40	5,49

Решение принято.

17. Избрать в члены Правления ТСЖ «ФАКЕЛ» Лой Н.О.

Слушали Закиров М.Б. по семнадцатому вопросу повестки дня об избрании в члены Правления ТСЖ «ФАКЕЛ» Лой Н.О.

Предложено: Избрать в члены Правления ТСЖ «ФАКЕЛ» Лой Н.О.

Решили (Постановили) по семнадцатому вопросу: Избрать в члены Правления ТСЖ «ФАКЕЛ» Лой Н.О.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
15 062,84	93,05	204,10	1,26	921,52	5,69

Решение принято.

18. Избрать в члены Правления ТСЖ «ФАКЕЛ» Максимову М.Е.

Слушали Закиров М.Б. по восемнадцатому вопросу повестки дня об избрании в члены Правления ТСЖ «ФАКЕЛ» Максимову М.Е.
Предложено: Избрать в члены Правления ТСЖ «ФАКЕЛ» Максимову М.Е.

Решили (Постановили) по восемнадцатому вопросу: Избрать в члены Правления ТСЖ «ФАКЕЛ» Максимову М.Е.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
15 062,84	93,05	204,10	1,26	921,52	5,69

Решение принято.

19. Избрать в члены Правления ТСЖ «ФАКЕЛ» Ноговицину Р.П.

Слушали Закиров М.Б. по девятнадцатому вопросу повестки дня об избрании в члены Правления ТСЖ «ФАКЕЛ» Ноговицину Р.П.
Предложено: Избрать в члены Правления ТСЖ «ФАКЕЛ» Ноговицину Р.П.

Решили (Постановили) по девятнадцатому вопросу: Избрать в члены Правления ТСЖ «ФАКЕЛ» Ноговицину Р.П.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
15 247,94	94,19	204,10	1,26	736,42	4,55

Решение принято.

20. Избрать в члены Правления ТСЖ «ФАКЕЛ» Проскурина П.В.

Слушали Закиров М.Б. по двадцатому вопросу повестки дня об избрании в члены Правления ТСЖ «ФАКЕЛ» Проскурина П.В.
Предложено: Избрать в члены Правления ТСЖ «ФАКЕЛ» Проскурина П.В.

Решили (Постановили) по двадцатому вопросу: Избрать в члены Правления ТСЖ «ФАКЕЛ» Проскурина П.В.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
15 157,94	93,63	204,10	1,26	826,42	5,11

Решение принято.

21. Избрать в члены Правления ТСЖ «ФАКЕЛ» Смирнову Е.П.

Слушали Закиров М.Б. по двадцать первому вопросу повестки дня об избрании в члены Правления ТСЖ «ФАКЕЛ» Смирнову Е.П.
Предложено: Избрать в члены Правления ТСЖ «ФАКЕЛ» Смирнову Е.П.

Решили (Постановили) по двадцать первому вопросу: Избрать в члены Правления ТСЖ «ФАКЕЛ» Смирнову Е.П.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
15 183,14	93,79	204,10	1,26	801,22	4,95

Решение принято.

22. Избрать в члены Правления ТСЖ «ФАКЕЛ» Сытника Г.М.

Слушали Закиров М.Б. по двадцать второму вопросу повестки дня об избрании в члены Правления ТСЖ «ФАКЕЛ» Сытника Г.М.

Предложено: Избрать в члены Правления ТСЖ «ФАКЕЛ» Сытника Г.М.

Решили (Постановили) по двадцать второму вопросу: Избрать в члены Правления ТСЖ «ФАКЕЛ» Сытника Г.М.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
15 350,14	94,82	204,10	1,26	634,22	3,92

Решение принято.

23. Избрать в члены Правления ТСЖ «ФАКЕЛ» Яруллину Е.М.

Слушали Закиров М.Б. по двадцать третьему вопросу повестки дня об избрании в члены Правления ТСЖ «ФАКЕЛ» Яруллину Е.М.

Предложено: Избрать в члены Правления ТСЖ «ФАКЕЛ» Яруллину Е.М.

Решили (Постановили) по двадцать третьему вопросу: Избрать в члены Правления ТСЖ «ФАКЕЛ» Яруллину Е.М.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
15 150,04	93,59	326,60	2,01	711,82	4,40

Решение принято.

24. Утвердить типовой договор о содержании и ремонте общего имущества в многоквартирном доме и предоставлении коммунальных услуг.

Слушали Закиров М.Б. по двадцать четвертому вопросу повестки дня о необходимости утвердить типовой договор о содержании и ремонте общего имущества в многоквартирном доме и предоставлении коммунальных услуг.

Предложено: Утвердить типовой договор о содержании и ремонте общего имущества в многоквартирном доме и предоставлении коммунальных услуг.

Решили (Постановили) по двадцать четвертому вопросу: Избрать Утвердить типовой договор о содержании и ремонте общего имущества в многоквартирном доме и предоставлении коммунальных услуг.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
15 527,16	95,92	204,10	1,26	457,20	2,82

Решение принято.

25. Внести изменения в Устав ТСЖ «ФАКЕЛ» в части обязанности ТСЖ «ФАКЕЛ» заключить договор со специализированной организацией по техническому обслуживанию и ремонту внутриквартирного газового оборудования.

Слушали Закиров М.Б. по двадцать пятому вопросу повестки дня в связи с принятием Федерального закона №71-ФЗ «О Внесении изменений в статьи 2 и 3 Федерального закона «О газоснабжении в Российской Федерации» и Жилищный кодекс Российской Федерации внести

изменения в Устав ТСЖ «ФАКЕЛ» в части обязанности ТСЖ «ФАКЕЛ» заключить договор со специализированной организацией по техническому обслуживанию и ремонту внутриквартирного газового оборудования.

Предложено: Внести изменения в Устав ТСЖ «ФАКЕЛ» в части обязанности ТСЖ «ФАКЕЛ» заключить договор со специализированной организацией по техническому обслуживанию и ремонту внутриквартирного газового оборудования.

Решили (Постановили) по двадцать пятому вопросу: Внести изменения в Устав ТСЖ «ФАКЕЛ» в части обязанности ТСЖ «ФАКЕЛ» заключить договор со специализированной организацией по техническому обслуживанию и ремонту внутриквартирного газового оборудования.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
15 150,34	93,59	322,30	1,99	715,82	4,42

Решение принято.

26. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямого договора холодного водоснабжения и водоотведения с АО «Анапа Водоканал», электроснабжения с АО «НЭСК Анапаэнергообьт», теплоснабжения с АО «Теплоэнерго», договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с ООО «Экотехпром».

Слушали Закиров М.Б. по двадцать шестому вопросу повестки дня о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямого договора холодного водоснабжения и водоотведения с АО «Анапа Водоканал», электроснабжения с АО «НЭСК Анапаэнергообьт», теплоснабжения с АО «Теплоэнерго», договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с ООО «Экотехпром».

Предложено: Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямого договора холодного водоснабжения и водоотведения с АО «Анапа Водоканал», электроснабжения с АО «НЭСК Анапаэнергообьт», теплоснабжения с АО «Теплоэнерго», договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с ООО «Экотехпром».

Решили (Постановили) по двадцать шестому вопросу: Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямого договора холодного водоснабжения и водоотведения с АО «Анапа Водоканал», электроснабжения с АО «НЭСК Анапаэнергообьт», теплоснабжения с АО «Теплоэнерго», договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с ООО «Экотехпром».

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
4 808,29	29,70	10 541,72	65,12	838,45	5,18

Решение принято.

27. Разместить результаты голосования на общем собрании членов ТСЖ «ФАКЕЛ» в г. Анапа и на сайте ТСЖ «ФАКЕЛ» tsg-fakel.nethouse.ru

Слушали Закиров М.Б. по двадцать седьмому вопросу повестки дня о необходимости размещения результатов голосования на общем собрании членов ТСЖ «ФАКЕЛ» в г. Анапа и на сайте ТСЖ «ФАКЕЛ» tsg-fakel.nethouse.ru

Предложено: Разместить результаты голосования на общем собрании членов ТСЖ «ФАКЕЛ» в г. Анапа и на сайте ТСЖ «ФАКЕЛ» tsg-fakel.nethouse.ru

Решили (Постановили) по двадцать седьмому вопросу: Разместить результаты голосования на общем собрании членов ТСЖ «ФАКЕЛ» в г. Анапа и на сайте ТСЖ «ФАКЕЛ» tsg-fakel.nethouse.ru

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
15 790,59	97,54	-	-	397,87	2,46

Решение принято.

28. Определить местом хранения протокола общего собрания членов ТСЖ «ФАКЕЛ» 2023г. офис ТСЖ «ФАКЕЛ» по адресу: г. Анапа, ул. Ленина, д. 217.

Слушали Закиров М.Б. по двадцать восьмому вопросу повестки дня о необходимости определения места хранения протокола общего собрания членов ТСЖ «ФАКЕЛ» 2023г. офис ТСЖ «ФАКЕЛ» по адресу: г. Анапа, ул. Ленина, д. 217.

Предложено: Определить местом хранения протокола общего собрания членов ТСЖ «ФАКЕЛ» 2023г. офис ТСЖ «ФАКЕЛ» по адресу: г. Анапа, ул. Ленина, д. 217.

Решили (Постановили) по двадцать восьмому вопросу: Определить местом хранения протокола общего собрания членов ТСЖ «ФАКЕЛ» 2023г. офис ТСЖ «ФАКЕЛ» по адресу: г. Анапа, ул. Ленина, д. 217.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
15 868,99	98,03	-	-	319,47	1,97

Решение принято.

Повестка дня общего собрания членов ТСЖ «ФАКЕЛ» исчерпана.

Председатель собрания объявляет об окончании общего собрания. **Общее собрание закрыто.**

Настоящий Протокол составлен в 2 (двух) идентичных экземплярах: 1 экземпляр передается на хранение в Государственную жилищную инспекцию Краснодарского края, 1 экземпляр в ТСЖ «ФАКЕЛ».

Решения членов ТСЖ «ФАКЕЛ» приняты. Очередное отчетное годовое общее собрание членов ТСЖ «ФАКЕЛ» завершено. Протокол составлен в соответствии с Приказом Минстроя РФ от 28.01.2019 г. № 44/пр.

Приложения:

1. Сообщение о проведении общего собрания, 1 лист.
2. Реестр членов ТСЖ " 1 экз. " на 237 листов.
3. Реестр вручения решений собственнику, члену ТСЖ " 1 экз. " для голосования на общем собрании, 13 листов.
4. Решения собственников помещений, членов ТСЖ " 2, 10 листа.

Подписи:

Председатель общего собрания: [подпись]
номер помещения собственника 69 " 02 " 10. 2023 г.

Секретарь общего собрания: [подпись]
номер помещения собственника 51 " 02 " 10. 2023 г.

