

Протокол № 3/2021
заседания Правления ТСЖ «Факел»

Место проведения:

г.-к. Анапа, ул. Ленина, д. 217, помещение Правления ТСЖ «Факел»

Время проведения:

17 августа 2021 г.

Присутствовали:

1. Васильева Людмила Дмитриевна - член правления;
2. Закиров Мухаммад Бахрамович – член правления;
3. Кащеева Светлана Петровна – член правления;
4. Куланина Людмила Александровна - член правления;
5. Купрацевич Надежда Алексеевна - председатель правления;
6. Наговицина Раиса Павловна – член правления
7. Прокопова Александра Михайловна – член правления
8. Ткаченко Надежда Евгеньевна – член правления;
9. Смирнова Елена Павловна – член правления;

В заседании правления из 13 членов правления приняли участие 9 членов правления, кворум имеется.

Повестка заседания:

1. Обсуждение и согласование кандидатуры на должность главного инженера ТСЖ «Факел».
2. Утверждение штатного расписания.
3. Рассмотрение заявления собственников ТСЖ «Факел».
4. Разное.

По первому вопросу повестки выступила Купрацевич Н.А., которая сообщила, что на замещение вакантной должности главного инженера ТСЖ «Факел», рекомендуется Афанасьев Сергей Борисович, имеющий высшее образование и опыт работы в обслуживании зданий и сооружений многоквартирных домов, а также ремонт зданий, охране труда на предприятии, ведение документации, решение вопросов с контролирующими и обслуживающими организациями.

Афанасьев С.Б. рассказал о себе и своей работе инженера, главного инженера в данной сфере и ответил на вопросы членов Правления.

Купрацевич Н.А. предложила назначить на должность главного инженера ТСЖ «Факел», с окладом согласно штатного расписания.

Голосовали: «За» - 9, «Против» - 0, «Воздержались» - 0.

Приняли решение: согласовать назначение на должность главного инженера ТСЖ «Факел» Афанасьева С.Б.

По второму вопросу повестки дня выступила Купрацевич Н.А., которая предложила высказаться по проекту штатного расписания, в связи с производственной необходимостью.

Предложено: утвердить штатное расписание с внесением изменений, связанных с производственной необходимостью.

Голосовали: «За» - 9, «Против» - 0, «Воздержались» - 0.

Приняли решение: утвердить штатное расписание с учетом изменений, связанных с производственной необходимостью с 1 сентября 2021г.

По третьему вопросу повестки выступила Купрацевич Н.А., которая озвучила поступление заявления от собственников в период с 15 июня 2021г.:

1. Заявление от собственника (ул. Ленина, д. 213, кв. 17) о затоплении 21.06.2021г. балкона мансарды. Составили акт, течь будет устранена в период восстановления погодных условий.
2. Заявление (повторное) от собственника (ул. Ленина, д. 213, кв. 24) о незаконном начислении по ОДН ГВС, ХВС, ЭЭ в местах общего пользования. Ответ дали в установленные сроки.
3. Заявление от собственника (ул. Ленина, д. 213, кв. 21) о протекании стены. Составили акт, заключили договор на оказание услуг (методом промышленного альпинизма, по устранению течи с наружной стены) и провести аварийные работы по устранению течи.
4. Заявление от собственника (ул. Владимирская/Ленина, д. 160/223, корпус 3, кв. 3) о протекании в ванной комнате. Протекание устранено.
5. Заявление от собственника (ул. Ленина, д. 211, кв. 33) о протекании потолка после обильных дождей в августе 2021г. Составили акт, протекание будет устранено.
6. Заявление от собственника (ул. Владимирская, д. 146/1, кв. 33, 9 этаж). 15 августа 2021г. входе дождей произошло затопление. Составили акт осмотра. Необходимо привлечение альпиниста для устранения протечки.
7. Заявление от собственника (ул. Ленина, д. 209, кв. 54, 5 этаж) с крыши произошла протечка в квартиру. Составили акт, при установлении солнечной погоды, дефект крыши будет устранен.
8. Заявление от собственника (ул. Владимирская, д. 146/1, кв. 29) о не включении услуги вывоза мусора, сделать перерасчет, т.к. она постоянно не проживает. Дан ответ в установленные сроки.

9. Заявление от собственника (ул. Ленина, д. 209, кв. 24). С козырька течет вода.

Предложено: информацию принять к сведению.

Приняли решение: принять данную информацию к сведению.

По четвертому вопросу выступила Купрацевич Н.А.:

1. 5 августа 2021г. состоялось судебное заседание, на котором вынесено решение в удовлетворении исковых требований Максимюк С.Н. к Товариществу собственников жилья «Факел» о восстановлении на работе, о взыскании среднего заработка за время вынужденного прогула, компенсации морального вреда, - отказать.
2. Решением 15 арбитражного апелляционного суда, захваченный участок земли ООО «Вюн-Кон-Сервис» 285 кв.м., дело №А32-6951/2020 от 19 июля 2021г, обязал освободить самовольно занятый земельный участок. Получены исполнительные листы, направлены приставам 10.07.2021г.
3. С периода 01.05.2021г. исполнительные приказы в количестве 41 по собственникам должникам, из них удержали на сумму 260 тыс. рублей.


Предложено: информацию принять к сведению.

Приняли решение: данную информацию принять к сведению.

Председатель правления

Секретарь правления




Купрацевич Н.А.


Кулагина Л.А.