

УВЕДОМЛЕНИЕ

о проведении Общего собрания членов ТСЖ «Факел» в 2019 г.
путем очно-заочного голосования

**Уважаемые члены Товарищества собственников жилья «Факел»,
расположенного в г-к Анапа Краснодарского края
по адресу ул. Ленина, д. 217, ИНН 2301069627 , ОГРН 1082301004213 .**

Уведомляем вас о проведении и приглашаем принять участие в общем собрании членов ТСЖ «Факел», которое будет проводиться по инициативе правления ТСЖ «Факел» с 10 июня 2019 года по 28 октября 2019 года в форме очно-заочного голосования в соответствии с п. 3 статьи 47 Жилищного Кодекса РФ.

Очная часть общего собрания состоится 10 июня 2019 г. в 17 часов в подвальном помещении здания, расположенного по адресу: город Анапа, ул. Владимирская/Ленина, д. 160/223. Регистрация участников начнется в 16 час. 30 мин.

Для регистрации в качестве участника очной части общего собрания при себе необходимо иметь:

- 1) физическим лицам: документ, удостоверяющий личность;
- 2) юридическим лицам - свидетельства или выписку из ЕГРН о праве собственности на жилое (нежилое) помещение, доверенность юридического лица - собственника жилых (нежилых) помещений, иные документы, подтверждающие право участия в голосовании на общем собрании.

Каждый собственник на общем собрании обладает количеством голосов пропорционально его доле в общем имуществе, принимаемой равной количеству квадратных метров площади принадлежащего ему помещения.

Повестка общего собрания членов ТСЖ «Факел» в 2019 г.

1.	Утверждение отчета об исполнении сметы доходов и расходов ТСЖ «Факел» за 2017 год.
2.	Утверждение отчета об исполнении сметы доходов и расходов ТСЖ «Факел» за 2018 год.
3.	Утверждение сметы доходов и расходов ТСЖ «Факел» на 2019 год
4.	Утверждение сметы доходов и расходов ТСЖ «Факел» на 2020 год
5.	Утверждение отчета о выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах ТСЖ «Факел» за 2017 – 2018 г.г.
6.	Утверждение годового плана содержания и ремонта общего имущества в многоквартирных домах ТСЖ «Факел» на 2019 – 2020 г.г.
7.	Утверждение аудиторского заключения по результатам проверки бухгалтерской (финансовой) отчетности ТСЖ «Факел» за 2017 – 2018 г.г.
8.	Утверждение отчета о деятельности правления Товарищества ТСЖ «Факел» за 2017 – 2018 г.г.
9.	Избрание членов правления ТСЖ «Факел».

10.	Утверждение порядка сообщения о созыве общего собрания членов ТСЖ «Факел».
11.	О размещении результатов голосования на общем собрании членов ТСЖ «Факел» в 2019 г..
12.	Определение места хранения протокола общего собрания членов ТСЖ «Факел» 2019 г.

Заполненные бланки бюллетеней будут приниматься от членов ТСЖ «Факел» с 10 июня 2019 г. в помещении Правления ТСЖ «Факел» по адресу: Краснодарский край, г. Анапа, улица Ленина, дом 217, а также в виде почтовых отправлений в адрес ТСЖ «Факел»: 353440, г. Анапа, ул. Ленина, 217 заказным письмом с описью вложения.

Прием заполненных бюллетеней в помещении ТСЖ «Факел» заканчивается 30.10.2019 года в 18 час. 00 мин. Бюллетени, отправленные по почте, учитываются при подведении итогов голосования только в случае, если они отправлены не позднее 30.10.2019 года.

Подсчет голосов будет проводиться с 01.11.2019 г. по 08.11.2019 г. Результаты голосования будут доведены до членов ТСЖ «Факел» путем размещения протокола общего собрания на информационных стендах ТСЖ «Факел», на сайте ТСЖ «Факел»: tsg-fakel.nethouse.ru, а также на официальных сайтах ГИС ЖКХ и Реформа ЖКХ не позднее 09.11.2019 г.

Материалы к общему собранию: отчет об исполнении сметы, аудиторское заключение, отчет правления, сметы доходов и расходов и т.д. размещены на сайте ТСЖ «Факел»: tsg-fakel.nethouse.ru, а также на официальных сайтах ГИС ЖКХ и Реформа ЖКХ.

С уважением, правление ТСЖ «Факел»