

Протокол № 2/2021
заседания Правления ТСЖ «Факел»

Место проведения:

г.-к. Анапа, ул. Ленина, д. 217, помещение Правления ТСЖ «Факел»

Время проведения:

15 июня 2021 г.

Присутствовали:

1. Васильева Людмила Дмитриевна - член правления;
2. Закиров Мухаммад Бахрамович – член правления;
3. Кашеева Светлана Петровна – член правления;
4. Куланина Людмила Александровна - член правления;
5. Купрацевич Надежда Алексеевна - председатель правления;
6. Наговицина Раиса Павловна – член правления
7. Прокопова Александра Михайловна – член правления
8. Ткаченко Надежда Евгеньевна – член правления;
9. Смирнова Елена Павловна – член правления;

В заседании правления из 13 членов правления приняли участие 9 членов правления, кворум имеется.

Повестка заседания:

1. Принятие решения о проведении общего собрания членов ТСЖ «Факел» в 2021г.
2. Утверждение повестки общего собрания членов ТСЖ «Факел» в 2021 году.
3. Утверждение формы и содержания бюллетеня (письменного решения) членов ТСЖ «Факел» для голосования на общем собрании членов ТСЖ «Факел» в 2021г.
4. Рассмотрение заявления Шевченко И.А. о выдаче доверенности от ТСЖ «Факел».
5. Разное.

Материалы по повестке дня для представления членам Правления:

- ✓ Проект уведомления о проведении общего собрания членов ТСЖ «Факел» в 2021 году.

- ✓ Проект бюллетеня для голосования на общем собрании членов ТСЖ «Факел» в 2021 году.
- ✓ Текст заявления Шевченко И.А.

По первому вопросу повестки выступила Купрацевич Н.А., которая сообщила, что на очередном собрании членов ТСЖ «Факел» в 2021 году необходимо решить вопросы, предусмотренные ЖК РФ и Уставом ТСЖ «Факел», а также избрать новый состав Правления в связи с истечением в 2021 году полномочий ныне действующего состава Правления. На 31 мая 2021 год поступило 13 (тринадцать) заявлений о включении в список голосования для избрания в состав Правления.

Предложено: провести очередное общее собрание членов ТСЖ «Факел» в 2021 году в форме заочного голосования с 30 июня 2021г. по 29 октября 2021г.

Голосовали: «За» - 8, «Против» - 0, «Воздержались» - 1.

Приняли решение: провести очередное общее собрание членов ТСЖ «Факел» в 2021 году в форме заочного голосования с 30 июня 2021г. по 29 октября 2021г.

По второму вопросу повестки дня выступила Купрацевич Н.А., которая предложила утвердить следующую повестку общего собрания членов ТСЖ «Факел» в 2021 году:

1. Утверждение отчета об исполнении сметы доходов и расходов ТСЖ «Факел» за 2020 год.
2. Утверждение сметы доходов и расходов ТСЖ «Факел» на 2022 год.
3. Утверждение отчета о выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах ТСЖ «Факел» за 2020 год.
4. Утверждение письменной информации Аудитора по результатам проведенного Аудита бухгалтерской отчетности ТСЖ «Факел» за 2020 год.
5. Избрание членов Правления ТСЖ «Факел».
6. О размещении результатов голосования на общем собрании членов ТСЖ «Факел» в 2021 году.
7. Определение места хранения протокола общего собрания членов ТСЖ «Факел» в 2021 году.

Голосовали: «За» - 9, «Против» - 0, «Воздержались» - 0.

Приняли решение: утвердить следующую повестку общего собрания членов ТСЖ «Факел» в 2021 году:

1. Утверждение отчета об исполнении сметы доходов и расходов ТСЖ «Факел» за 2020 год.
2. Утверждение сметы доходов и расходов ТСЖ «Факел» на 2022 год.

3. Утверждение отчета о выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах ТСЖ «Факел» за 2020 год.
4. Утверждение письменной информации Аудитора по результатам проведенного Аудита бухгалтерской отчетности ТСЖ «Факел» за 2020 год.
5. Избрание членов Правления ТСЖ «Факел».
6. О размещении результатов голосования на общем собрании членов ТСЖ «Факел» в 2021 году.
7. Определение места хранения протокола общего собрания членов ТСЖ «Факел» в 2021 году.

По третьему вопросу повестки выступила Купрацевич Н.А., которая предложила утвердить следующую форму бюллетеня (письменного решения) членов ТСЖ «Факел» на очередном общем собрании в 2021 году:

1.	Утвердить отчет об исполнении сметы доходов и расходов ТСЖ «Факел» за 2020 год
2.	Утвердить смету доходов и расходов ТСЖ «Факел» на 2022 год
3.	Утвердить отчет о выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах ТСЖ «Факел» за 2020 год
4.	Утвердить аудиторское заключение по результатам проверки бухгалтерской (финансовой) отчетности ТСЖ «Факел» за 2020 год
5.	Избрать Асланова С.А. (д. 151 по ул. Ленина г. Анапа) членом правления ТСЖ «Факел»
6.	Избрать Булдыгерова А.Г (д. 146/2 по ул. Владимирской в г. Анапа) членом правления ТСЖ «Факел»
7.	Избрать Васильеву Л.Д.. (д. 146/2 по ул. Владимирская в г. Анапа) членом правления ТСЖ «Факел»
8.	Избрать Закирова М.Б. (д. 209 по ул. Ленина в г. Анапа) членом правления ТСЖ «Факел»
9.	Избрать Кашееву С.П. (д. 160/223 по ул. Владимирская/Ленина в г. Анапа) членом правления ТСЖ «Факел»
10.	Избрать Корниенко С.М. (д. 160/223 по ул. Владимирская/Ленина в г. Анапа) членом правления ТСЖ «Факел»
11.	Избрать Куланину Л.А. (д. 160/223 по ул. Владимирская/Ленина в г. Анапа) членом правления ТСЖ «Факел»
12.	Избрать Купрацевич Н.А. (д. 209 по ул. Ленина в г. Анапа) членом правления ТСЖ «Факел»

13.	Избрать Лой Н.О. (д. 209 по ул. Ленина в г. Анапа) членом правления ТСЖ «Факел»
14.	Избрать Наговицину Р.П. (д. 217 по ул. Ленина в г. Анапа) членом правления ТСЖ «Факел»
15.	Избрать Прокопову А.М. (д. 209 по ул. Ленина в г. Анапа) членом правления ТСЖ «Факел»
16.	Избрать Смирнову Е.П. (д. 215 по ул. Ленина в г. Анапа) членом правления ТСЖ «Факел»
17.	Избрать Ткаченко Н.Е. (д. 213 по ул. Ленина в г. Анапа) членом правления ТСЖ «Факел»
18.	Разместить результаты голосования на общем собрании членов ТСЖ «Факел» в 2021 г. на информационном стенде ТСЖ «Факел» в г. Анапа и на сайте ТСЖ «Факел»: tsg-fakel.nethouse.ru .
19.	Определить местом хранения протокола общего собрания членов ТСЖ «Факел» 2021 г. офис ТСЖ «Факел» по адресу г. Анапа, ул. Ленина, д. 217.

Голосовали: «За» - 9, «Против» - 0, «Воздержались» - 0.

Приняли решение: утвердить данную форму бюллетеня (письменного решения) членов ТСЖ «Факел» на очередном общем собрании в 2021 году.

По четвертому вопросу повестки выступила Купрацевич Н.А., которая ознакомила членов Правления с заявлением от Шевченко И.А., собственника кв. 49 дома 209 по ул. Ленина, который обратился к членам Правления о выдаче доверенности от имени ТСЖ «Факел», на право ознакомиться с материалами уголовного дела в Анапском городском суде по обвинению гр. Яковлева В.В. в совершении преступления.

Выступили: Куланина Л.А.- заместитель председателя Правления ТСЖ «Факел», предложила отказать Шевченко И.А. в выдаче доверенности от имени ТСЖ «Факел», на право ознакомиться с материалами уголовного дела в Анапском городском суде в отношении Яковлева В.В. Основания для выдачи доверенности отсутствуют, поскольку интересы Товарищества представлял юрист Максимюк С.Н., а Шевченко И.А., стороной по данному делу не был привлечен.

Предложено: отказать Шевченко И.А. в выдаче доверенности от имени ТСЖ «Факел», по следующим основаниям:

- ✓ в ходе рассмотрения уголовного дела № 1-295/2018 в отношении Яковлева В.В. интересы Товарищества представлял юрист Максимюк С.Н., а Шевченко И.А. по делу не был привлечен;
- ✓ из заявления следует, что Шевченко И.А. преследует цель ознакомиться с бухгалтерской документацией ТСЖ «Факел», которая являлась доказательной базой в рамках данного уголовного

дела и в настоящее время не подлежит раскрытию лицам, не участвующим в рассмотрении дела;

- ✓ и в связи с тем, что процесс был открытым, Шевченко И.А. мог бы присутствовать на заседаниях, но право знакомиться с материалами дела Шевченко И.А. предоставлено не было бы.
- ✓ В силу пункта 2 ст. 53 ГПК РФ Товарищество имеет право отказать в удостоверении доверенности.

Голосовали: «За» - 9, «Против» - 0, «Воздержались» - 0.

Приняли решение: Шевченко И.А. в выдаче доверенности от имени ТСЖ «Факел» отказать.

По пятому вопросу повестки выступила Купрацевич Н.А., которая сообщила в разделе «разное»:

- необходима замена труб ХВС, а также канализационных труб в подвале дома № 211 по ул. Ленина;
- необходима замена трубы ХВС в подвале дома № 209 по ул. Ленина;
- в аварийном состоянии находятся крыши дома 160/223 корпуса 2, 3, 4 (2 подъезд) по ул. Владимирская/Ленина.

Предложено: принять информацию к сведению и начать подготовку общего собрания данных домов, о проведении капитального ремонта.

Приняли решение: принять информацию к сведению и начать подготовку общего собрания данных домов, о проведении капитального ремонта.

Председатель Правления

Секретарь Правления



Купрацевич Н.А.

Куланина Л.А.