

Протокол № 4/2021
заседания правления ТСЖ «Факел»

Место проведения:

г.-к. Анапа, ул. Ленина, д. 217, помещение правления ТСЖ «Факел».

Время проведения:

08 ноября 2021г. с 17 час. 00 мин. до 18 час. 30 мин.

Присутствовали:

1. Васильева Людмила Дмитриевна - член правления
2. Закиров Мухаммад Бахрамович – член правления
3. Кашеева Светлана Петровна – член правления
4. Куланина Людмила Александровна - член правления
5. Купрацевич Надежда Алексеевна - председатель правления
6. Наговицина Райса Павловна – член правления
7. Прокопова Александра Михайловна – член правления
8. Рязанцев Сергей Иванович – член правления
9. Ткаченко Надежда Евгеньевна – член правления

В заседании правления из 13 членов правления приняли участие 9 членов правления, кворум имеется.

Повестка заседания:

1. Ознакомление с результатами голосования на Общем собрании членов ТСЖ «Факел», проведенном в 2021 году.
2. Продление полномочий членов Правления ТСЖ «Факел».
3. Выборы председателя Правления.
4. Разное

Материалы по повестке дня для представления членам Правления:

- ✓ Протокол Общего собрания ТСЖ «Факел»;
- ✓ Постановление администрации муниципального образования г.-к. Анапа № 874 от 31.03.2021г.

По первому вопросу повестки выступила председатель правления ТСЖ «Факел» **Купрацевич Н.А.**, которая сообщила, что Общее собрание членов ТСЖ «Факел» проведено путем заочного голосования, проходившего в период с 30 июня 2021г. по 29 октября 2021г.

Заочное общее собрание членов ТСЖ «Факел» проводилась путем представления бюллетеней (письменных решений) членами ТСЖ «Факел» в рабочие дни с 9 час. 00 мин. 30 июня 2021 г. до 18 часов 00 мин. по 29

октября 2021г. в помещение правления ТСЖ «Факел» по адресу Краснодарский край, г-к Анапа, ул. Ленина, 217, а также путем направления листов голосования в адрес ТСЖ «Факел» с помощью почтовой корреспонденции, отправленной в адрес не позднее 29 октября 2021г.

В повестку общего собрания членов ТСЖ «Факел» проводимого путем заочного голосования ТСЖ «Факел» в период с 30 июня 2021г. по 29 октября 2021г. были включены следующие вопросы:

1.	Утвердить отчет об исполнении сметы доходов и расходов ТСЖ «Факел» за 2020 год
2.	Утвердить смету доходов и расходов ТСЖ «Факел» на 2022 год
3.	Утвердить отчет о выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах ТСЖ «Факел» за 2020 год
4.	Утвердить аудиторское заключение по результатам проверки бухгалтерской (финансовой) отчетности ТСЖ «Факел» за 2020 год
5.	Избрать Асланова С.А. (д. 151 по ул. Ленина г. Анапа) членом правления ТСЖ «Факел»
6.	Избрать Булдыгера А.Г. (д. 146/2 по ул. Владимирская в г. Анапа) членом правления ТСЖ «Факел»
7.	Избрать Васильеву Л.Д. (д. 146/2 по ул. Владимирская в г. Анапа) членом правления ТСЖ «Факел»
8.	Избрать Закирова М.Б. (д. 209 по ул. Ленина в г. Анапа) членом правления ТСЖ «Факел»
9.	Избрать Кашееву С.П. (д. 160/223 по ул. Владимирская/Ленина в г. Анапа) членом правления ТСЖ «Факел»
10.	Избрать Корниенко С.М. (д. 160/223 по ул. Владимирская/Ленина в г. Анапа) членом правления ТСЖ «Факел»
11.	Избрать Куланину Л.А. (д. 160/223 по ул. Владимирская/Ленина в г. Анапа) членом правления ТСЖ «Факел»
12.	Избрать Купрацевич Н.А. (д. 209 по ул. Ленина в г. Анапа) членом правления ТСЖ «Факел»
13.	Избрать Лой Н.О. (д. 209 по ул. Ленина в г. Анапа) членом правления ТСЖ «Факел»
14.	Избрать Наговицину Р.П. (д. 217 по ул. Ленина в г. Анапа) членом правления ТСЖ «Факел»
15.	Избрать Прокопову А.М. (д. 209 по ул. Ленина в г. Анапа) членом правления ТСЖ «Факел»
16.	Избрать Смирнову Е.П. (д. 215 по ул. Ленина в г. Анапа) членом правления ТСЖ «Факел»
17.	Избрать Ткаченко Н.Е. (д. 213 по ул. Ленина в г. Анапа) членом правления ТСЖ «Факел»
18.	Разместить результаты голосования на общем собрании членов ТСЖ «Факел» в 2021 г. на информационном стенде ТСЖ «Факел» в г. Анапа и на сайте ТСЖ «Факел»: tsg-fakel.nethouse.ru .

19.	Определить местом хранения протокола общего собрания членов ТСЖ «Факел» 2021 г. офис ТСЖ «Факел» по адресу г. Анапа, ул. Ленина, д. 217.
-----	--

Общее количество голосов, принадлежащих членам ТСЖ «Факел» (принимается равным площади принадлежащих членам ТСЖ «Факел» помещений в кв. метрах) составляет 35 377,2. В голосовании на общем собрании приняли участие члены ТСЖ «Факел», обладающие **3 193,0** голосами, что составляет **9,03%** от всех голосов, принадлежащих членам ТСЖ «Факел».

Таким образом, в общем собрании членов ТСЖ «Факел», проведенном в форме заочного голосования в период с 30 июня 2021 г. по 29 октября 2021г. приняли участие члены ТСЖ «Факел», обладающие 9,03% голосов, то есть менее, чем 50% голосов, поэтому общее собрание членов ТСЖ «Факел», проведенное в форме заочного голосования в период с 30 июня 2021г. по 29 октября 2021г. **признается неправомочным принимать решения по вопросам, включенным в повестку данного общего собрания членов ТСЖ «Факел».**

Предложено поручить председателю правления Купрацевич Н.А. подписать протокол общего собрания членов ТСЖ «Факел», проведенного в форме заочного голосования в период с 30 июня 2021г. по 29 октября 2021г. и разместить этот протокол на официальном сайте ТСЖ «Факел».

Голосовали «За» - единогласно.

Решили: поручить председателю правления Купрацевич Н.А. подписать протокол общего собрания членов ТСЖ «Факел» проведенного в форме заочного голосования в период с 30 июня 2021г. по 29 октября 2021г. и разместить этот протокол на официальном сайте ТСЖ «Факел» и на других информационных ресурсах.

По второму вопросу повестки выступила Купрацевич Н.А., которая сообщила, что в связи с тем, что общее собрание членов ТСЖ «Факел» в 2021 году не состоялось в связи с отсутствием кворума, а полномочия нынешнего состава правления истекают 09 ноября 2021г., для обеспечения управления ТСЖ «Факел» и жизнедеятельности многоквартирных домов, входящих в состав ТСЖ «Факел», необходимо принять решение о продлении полномочий правления на 1 (один) год до 09 ноября 2022 года.

Предложено продлить полномочия правления ТСЖ «Факел» сроком на 1 (один) год до 09 ноября 2022 года.

Голосовали «За» - единогласно.

Решили: Продлить полномочия правления ТСЖ «Факел» сроком на 1 (один) год до 09 ноября 2022 год

По третьему вопросу повестки выступила Васильева Л. Д. и Кашеева С.П., которые предложили избрать Купрацевич Надежду Алексеевну председателем правления ТСЖ «Факел» сроком на 1 (Один) год до 09 ноября 2022 года.

Наговицина Р.П. предложила избрать председателем Правления ТСЖ «Факел» Закирова М.Б.

Закиров М.Б. заявил самоотвод.

Голосовали: За - 8, Против - 1, Воздержались - 0

Решили: Избрать Купрацевич Надежду Алексеевну председателем правления ТСЖ «Факел» сроком на 1 (Один) год до 09 ноября 2021 года.

Выступила Купрацевич Н.А., которая предложила избрать заместителем председателя Правления и секретарем ТСЖ «Факел» Куланину Людмилу Александровну.

Голосовали: За-9, Против- 0, Воздержались - 0

По четвертому вопросу повестки выступила Купрацевич Н.А., которая сообщила, что Постановлением администрации муниципального образования г.-к. Анапа № 874 от 31.03.2021г., внесены изменения в тариф на содержание и ремонт различных типов многоквартирных домов, которыми мы руководствуемся в соответствии с решением общего собрания членов ТСЖ «Факел» (Протокол общего собрания членов ТСЖ «Факел», проведенного в 2014г.). Так с января 2021 года тариф на содержание домов с лифтами без мусоропровода установлен в размере 19,52 руб./кв.м (ранее 18,29 руб./кв.м), а домов без лифта и мусоропровода в размере 18,37 руб./кв.м (ранее 17,21 руб./кв.м).

Предложено осуществить информирование собственников МКД, входящих в состав ТСЖ «Факел» об утверждении администрацией АО г.-к. Анапа №874 от 31.03.2021г новых тарифов на ремонт и содержание общего имущества путем размещения информации на информационных стендах.

Голосовали «За» - единогласно.

Решили: осуществить информирование собственников МКД, входящих в состав ТСЖ «Факел» об утверждении администрацией АО г.-к. Анапа №874 от 31.03.2021г., новых тарифов на ремонт и содержание общего имущества путем размещения информации на информационных стендах.

Председатель Правления

Секретарь правления



(Подпись)

Купрацевич Н.А.

Куланина Л.А.