

Протокол № 2/2020
заседания правления ТСЖ «Факел»

Место проведения:

г.-к. Анапа, ул. Ленина, д. 217, помещение правления ТСЖ «Факел».

Время проведения: 23 июня 2020 г. с 17 час. 00 мин. до 18 час. 30 мин.

Присутствовали:

1. Васильева Людмила Дмитриевна- член правления;
2. Закиров Мухаммад Бахрамович – член правления;
3. Кащеева Светлана Петровна – член правления;
4. Куланина Людмила Александровна - член правления;
5. Купрацевич Надежда Алексеевна - председатель правления;
6. Наговицина Раиса Павловна – член правления;
7. Ткаченко Надежда Евгеньевна – член правления;
8. Черница Надежда Ефимовна – член правления
9. Проколова Александра Михайловна – член правления

В заседании правления из 16 членов правления приняли участие 9 членов правления, кворум имеется. Кроме членов правления в заседании принимал участие юрисконсульт ТСЖ «Факел» Максимюк С.Н.

Повестка заседания:

1. Принятие решения о проведении общего собрания членов ТСЖ «Факел» в 2020 году.
2. Утверждение повестки общего собрания членов ТСЖ «Факел» в 2020 году.
3. Утверждение формы и содержания бюллетеней (письменных решений) членов ТСЖ «Факел» для голосования на общем собрании членов ТСЖ «Факел» в 2020 году.
4. Об организации на общественных началах занятий по общефизической подготовке детей, проживающих в домах ТСЖ «Факел»,
5. Разное.

Материалы по повестке дня для представления членам Правления:

- Проект уведомления о проведении общего собрания членов ТСЖ «Факел» в 2020 г.;
- Проект бюллетеня для голосования на общем собрании членов ТСЖ «Факел» в 2020 году.

По первому вопросу повестки выступила Купрацевич Н.А., которая сообщила, что на очередном общем собрании членов ТСЖ «Факел» в 2020 году необходимо решить вопросы, предусмотренные ЖК РФ и Уставом ТСЖ «Факел», а также избрать новый состав правления в связи с истечением в ноябре 2020 года полномочий ныне действующего состава правления. От членов ТСЖ «Факел» в срок до 10 июля 2020 года предлагаю принимать письменные заявления о включении в списки голосования для избрания в состав правления и состав ревизионной комиссии ТСЖ «Факел» в 2020 году.

Предложено: Провести в 2020 году в форме очно-заочного голосования в период с 13 июля 2020 г. по 30 октября 2020 г. очередное общее собрание членов ТСЖ «Факел».

Голосовали «За» - 8, «Против» – 0, Возд. – 1

Приняли решение: Провести в 2020 году очередное общее собрание членов ТСЖ «Факел» в форме очно-заочного голосования в период с 13 июля 2020 г. по 30 октября 2020 г.

По второму вопросу повестки выступила Купрацевич Н.А., которая предложила утвердить следующую повестку общего собрания членов ТСЖ «Факел» в 2020 году:

1.	Утверждение отчета об исполнении сметы доходов и расходов ТСЖ «Факел» за 2019 год.
2.	Утверждение сметы доходов и расходов ТСЖ «Факел» на 2021 год
3.	Утверждение отчета о выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах ТСЖ «Факел» за 2019 г.
4.	Избрание членов правления ТСЖ «Факел».
5.	Избрание членов ревизионной комиссии ТСЖ «Факел».
6.	О размещении результатов голосования на общем собрании членов ТСЖ «Факел» в 2020 г.
7.	Определение места хранения протокола общего собрания членов ТСЖ «Факел» 2020 г.

Голосовали «За» - 8, «Против» – 0, Возд. – 1

Решили: Утвердить следующую повестку общего собрания членов ТСЖ «Факел» в 2020 г.:

1.	Утверждение отчета об исполнении сметы доходов и расходов ТСЖ «Факел» за 2019 год.
2.	Утверждение сметы доходов и расходов ТСЖ «Факел» на 2021 год
3.	Утверждение отчета о выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах ТСЖ «Факел» за 2019 г.
4.	Избрание членов правления ТСЖ «Факел».
5.	Избрание членов ревизионной комиссии ТСЖ «Факел».
6.	О размещении результатов голосования на общем собрании членов ТСЖ «Факел» в 2020 г.
7.	Определение места хранения протокола общего собрания членов ТСЖ «Факел» 2020 г.

По третьему вопросу повестки выступила Купрацевич Н.А., которая предложила утвердить следующую форму бюллетеней (письменных решений) членов ТСЖ «Факел» на очередном общем собрании в 2020 г.:

1.	Утвердить отчет об исполнении сметы доходов и расходов ТСЖ «Факел» за 2019 год.	За	
		Против	
		Воздер ж.	
2.	Утвердить смету доходов и расходов ТСЖ «Факел» на 2021 год	За	
		Против	
		Воздер	

		ж.	
3.	Утвердить отчет о выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах ТСЖ «Факел» за 2019 г.	За	
		Против	
		Воздер	
		ж.	
4.	Избрать _____ (адрес) членом правления ТСЖ «Факел»	За	
		Против	
		Воздер	
		ж.	
5.	Избрать _____ (адрес) членом ревизионной комиссии ТСЖ «Факел»	За	
		Против	
		Воздер	
		ж.	
6.	Разместить результаты голосования на общем собрании членов ТСЖ «Факел» в 2020 г. на информационном стенде ТСЖ «Факел» в г. Анапа и на сайте ТСЖ «Факел»: tsg-fakel.nethouse.ru.	За	
		Против	
		Воздер	
		ж.	
7.	Определить местом хранения протокола общего собрания членов ТСЖ «Факел» 2020 г. офис ТСЖ «Факел» по адресу г. Анапа, ул. Ленина, д. 217.	За	
		Против	
		Воздер	
		ж.	

Голосовали «За» - 8, «Против» – 0, Возд. – 1

Решили: утвердить следующую форму бюллетеней (письменных решений) членов ТСЖ «Факел» на очередном общем собрании в 2020 г.:

1.	Утвердить отчет об исполнении сметы доходов и расходов ТСЖ «Факел» за 2019 год.	За	
		Против	
		Воздер	
		ж.	
2.	Утвердить смету доходов и расходов ТСЖ «Факел» на 2021 год	За	
		Против	
		Воздер	
		ж.	
3.	Утвердить отчет о выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах ТСЖ «Факел» за 2019 г.	За	
		Против	
		Воздер	
		ж.	
4.	Избрать _____ (адрес) членом правления ТСЖ «Факел»	За	
		Против	
		Воздер	
		ж.	
5.	Избрать _____ (адрес) членом ревизионной комиссии ТСЖ «Факел»	За	
		Против	
		Воздер	
		ж.	

6.	Разместить результаты голосования на общем собрании членов ТСЖ «Факел» в 2020 г. на информационном стенде ТСЖ «Факел» в г. Анапа и на сайте ТСЖ «Факел»: tsg-fakel.nethouse.ru.	За	
		Против	
		Воздерж.	
7.	Определить местом хранения протокола общего собрания членов ТСЖ «Факел» 2020 г. офис ТСЖ «Факел» по адресу г. Анапа, ул. Ленина, д. 217.	За	
		Против	
		Воздерж.	

По четвертому вопросу повестки выступила Купрацевич Н.А., которая сообщила, что в адрес правления ТСЖ «Факел» обратился житель кв. 53 дома 160/223, корп.4 по ул. Ленина/Владимирская с предложением организовать на общественных началах для детей младших классов, проживающих в домах ТСЖ «Факел», занятия по общефизической подготовке с целью выявления индивидуальных способностей и интереса к различным видам спорта.

В обсуждении вопроса принял участие обратившийся с этим предложением житель, который рассказал о целях и задачах предложенного мероприятия и ответил на вопросы членов правления.

Предложено: Принять предложение жителя кв. 53 дома 160/223 корп.4 по ул. Ленина/Владимирская об организации на общественных началах занятий по общефизической подготовке детей, проживающих в МКД, обслуживаемых ТСЖ «Факел», с целью выявления индивидуальных способностей и интереса детей к различным видам спорта.

Голосовали «За» - 8, «Против» - 0, Возд. - 1

Решили: Организовать на общественных началах занятия по общефизической подготовке детей младшего школьного возраста, проживающих в домах ТСЖ «Факел», с целью выявления индивидуальных способностей и интереса детей к различным видам спорта.

По пятому вопросу повестки выступила Купрацевич Н.А., которая сообщила, что в связи с многочисленными обращениями собственников о различных повреждениях общего имущества домов 146, корп. 1,2 по ул. Владимирской, дома 151 по ул. Ленина, предлагаю заключить договор подряда на производство ремонтно-строительных работ на общую сумму 190242 руб. согласно представленной смете.

Голосовали «За» - 8, «Против» - 0, Возд. - 1

Решили: Поручить Купрацевич Н.А. заключить от имени ТСЖ «Факел» договор подряда на производство ремонтно-строительных работ по текущему ремонту домов 146, корп. 1,2 по ул. Владимирской, дома 151 по ул. Ленина на общую сумму 190242 руб. согласно представленной смете.

По шестому вопросу повестки выступила Купрацевич Н.А., которая сообщила в разделе следующее:

- капитальный ремонт системы горячего водоснабжения в МКД 151 по ул. Ленина успешно завершен, результаты работ приняты уполномоченным представителем собственников;

- общие собрания собственников по капитальному ремонту кровли 146-х домов проводятся с большим трудом;

- в правление ТСЖ «Факел» обращаются собственники помещений дома 209 по ул. Ленина с жалобами о том, что на спортивных площадках, расположенных с тыльной стороны дома ежедневно собираются очень большое количество жителей со всех районов города, которые с раннего утра и до поздней ночи играют в футбол и баскетбол, очень сильно шумят, разбрасывают мусор, отправляют естественные потребности под окнами дома 209, так как никаких туалетов в этом месте нет.

Предложено принять к сведению данную информацию и направить в мэрию г. Анапы коллективное обращение жителей дома 209 и 217 по ул. Ленина с требованием о принятии незамедлительных мер к наведению общественного порядка на спортивных площадках близ указанных многоквартирных домов, расположенных на земельном участке, входящем в состав земель общего пользования административного образования г-к Анапа для создания благоприятной среды обитания жителей этих домов и других жителей города.

Председатель Правления

Секретарь Правления



Купраевич Н.А.

Черница Н.Е.