

**Протокол № 2/2019**  
заседания правления ТСЖ «Факел»

Место проведения:

г.-к. Анапа, ул. Ленина, д. 217, помещение правления ТСЖ «Факел».

Время проведения:

15 марта 2019 г. с 17 час. 00 мин. до 18 час. 30 мин.

**Присутствовали:**

1. Атаманенко Надежда Григорьевна – член правления;
2. Васильева Людмила Дмитриевна- член правления;
3. Закиров Мухаммад Бахрамович – член правления;
4. Куланина Людмила Александровна- член правления;
5. Купрацевич Надежда Алексеевна - председатель правления;
6. Наговицина Раиса Павловна – член правления;
7. Смирнова Елена Павловна – член правления;
8. Соломина Нина Васильевна –член правления;
9. Черница Надежда Ефимовна – член правления.

В заседании правления из 16 членов правления приняли участие 9 членов правления, кворум имеется. Кроме членов правления в заседании принимал участие юрисконсульт ТСЖ «Факел» Максимюк С.Н. и главный бухгалтер ТСЖ «Факел» Лисичкина О.Ю.

**Повестка заседания:**

1. Выполнение работ по аварийно-диспетчерскому и техническому обслуживанию многоквартирных домов ТСЖ «Факел».
2. Рассмотрение сметы доходов и расходов на 2019 год.
3. Рассмотрение заявлений собственников;
4. Рассмотрение искового заявления в суд от Шевченко, Колосова, Ларионова и Кожемякина.
5. Утверждение графика приема жителей МКД, входящих в состав ТСЖ «Факел».
6. Разное.

Материалы по повестке дня для представления членам Правления:

- Проект договора об аварийно-диспетчерском обслуживании.

**По первому вопросу** повестки выступила Купрацевич Н.А., которая сообщила, что по договору на аварийно-диспетчерское обслуживание со специализированной организацией, стоимость обслуживания по которому составляет 12500 руб. в месяц, будет предоставлена услуга круглосуточного приема заявок жителей по случаям аварийного характера: повреждениям

трубопроводов, систем инженерного оборудования, засоров общедомовых трубопроводов, поступления воды в жилые и вспомогательные помещения, выхода из строя оборудования трансформаторной подстанции, эл.щитков, повреждениям электрокабелей, отключениям электроэнергии в зданиях, подъездах, квартирах. Заключение данного договора позволит соблюдать требования закона о круглосуточной работе аварийно-диспетчерской службы (АДС).

**Предложено** поручить председателю правления заключить договор на аварийно-диспетчерское обслуживание и провести необходимые изменения в организации работы сантехников, связанные с заключением данного договора.

**Голосовали «За» - единогласно.**

**Решили:** Поручить председателю правления заключить договор на аварийно-диспетчерское обслуживание и провести необходимые изменения в организации работы сантехников, связанные с заключением данного договора

**По второму вопросу** повестки выступила главный бухгалтер ТСЖ «Факел» Лисичкина О.Ю., которая представила проект сметы доходов и расходов на 2019 год и результаты фактического поступления денежных средств и финансирования работ в 2018 году, сообщила о ходе аудиторской проверки финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Факел» за 2017, 2018 годы.

**Предложено** в связи с повышением тарифа на ремонт и содержание, повышение размера заработной платы работников до уровня МРОТ и решением правления № 1 от 31 января 2019 года о соразмерном повышении заработной платы работников, повысить на 19% размер окладов работников, которым оклады с 01.01.2019 г. не повышались до минимального размера оплаты труда (МРОТ).

**Голосовали: «За» - единогласно.**

**Решили:** Повысить на 19% размер окладов работников, которым оклады с 01.01.2019 г. не повышались до минимального размера оплаты труда (МРОТ).

**По третьему вопросу** повестки выступила Купрацевич Н.А., которая сообщила, что в период между заседаниями правления в ТСЖ поступило ряд заявлений от собственников, в которых содержались необоснованные требования о перерасчетах платежей, об отказе от оплаты начислений на содержание и ремонт и т.д. По всем обращениям своевременно были даны аргументированные ответы.

**Предложено** принять информацию к сведению.

**По четвертому вопросу** повестки выступил юристконсульт Максимюк С.Н., который сообщил, что в Анапский городской суд поступило коллективное исковое заявление от собственников Шевченко, Колосова, Ларионова и Кожемякина о признании незаконными действий и бездействия нынешнего состава правления ТСЖ «Факел» за период с 2017 года и по настоящее время.

Истцы также требуют, чтобы суд обязал правление прекратить полномочия председателя правления Купрацевич Н.А., полномочия членов правления Асланова С.А., Атаманенко Н.Г., Васильевой Л.Д., Жариковой Т.А., Закирова М.Б., Наговициной Р.П., Кащеевой С.П., Прокоповой А.М., Рязанцева С.И., Соломиной Н.В., Ткаченко Н.Е., Смирновой Е.П., Черникова Ю.В., Черница Н.Е., а также отменить ряд ранее принятых правлением решений. Считает заявленные требования необоснованными. Просит согласия представлять интересы правления в суде на основании доверенности, подписанной председателем правления Купрацевич Н.А. Рассмотрение этого искового заявления назначено на 21 марта 2019 года.

**Предложено** Дать Максимиюку С.Н. согласие на представление интересов правления ТСЖ «Факел» в суде по доверенности, подписанной председателем правления.

**Голосовали «За» - единогласно.**

**Решили:** Дать Максимиюку С.Н. согласие на представление интересов правления ТСЖ «Факел» в суде по доверенности, подписанной председателем правления.

**По пятому вопросу** повестки выступила Купрацевич Н.А., которая предложила установить с 01 апреля 2019 года следующий график приема жителей д-омов, входящих в состав ТСЖ «Факел» председателем правления, юристом и главным инженером: вторник, пятница с 16 час. до 18 час.

**Голосовали «За» - единогласно.**

**Решили:** Установить с 01 апреля 2019 года следующий график приема жителей д-омов, входящих в состав ТСЖ «Факел» председателем правления, юристом и главным инженером: вторник, пятница с 16 час. до 18 час.

**По шестому вопросу** повестки выступила Купрацевич Н.А., которая сообщила, что многие жители выступают против разнесения квитанций по почтовым ящикам, опасаясь их утраты, поэтому пока следует от этого воздержаться. Нужно активировать работу с собственниками по вопросам определения видов и сроков работ по капитальному ремонту.

**Предложено** принять информацию к сведению.

Председатель Правления

Секретарь правления



Купрацевич Н.А.

Черница Н.Е.