

Протокол № 6/2019
заседания правления ТСЖ «Факел»

Место проведения:

г.-к. Анапа, ул. Ленина, д. 217, помещение правления ТСЖ «Факел».

Время проведения:

06 ноября 2019 г. с 17 час. 00 мин. до 18 час. 30 мин.

Присутствовали:

1. Васильева Людмила Дмитриевна - член правления;
2. Закиров Мухаммад Бахрамович – член правления;
3. Кашеева Светлана Петровна– член правления;
4. Куланина Людмила Александровна - член правления;
5. Купрацевич Надежда Алексеевна - председатель правления;
6. Наговицина Раиса Павловна – член правления;
7. Прокопова Александра Михайловна – член правления;
8. Смирнова Елена Павловна – член правления;
9. Ткаченко Надежда Евгеньевна – член правления;
10. Черница Надежда Ефимовна – член правления.

В заседании правления из 16 членов правления приняли участие 10 членов правления, кворум имеется. Кроме членов правления в заседании принимал участие юрисконсульт ТСЖ «Факел» Максимюк С.Н.

Повестка заседания:

1. Ознакомление с результатами голосования на Общем собрании членов ТСЖ «Факел», проведенном в 2019 году.
2. Продление полномочий членов Правления ТСЖ «Факел».
3. Выборы председателя Правления.
4. О приобретении мебели для офиса ТСЖ «Факел».
5. О назначении инженерно-строительной экспертизы по вопросу о возможности дальнейшей эксплуатации трех беседок во дворе домов № 151, 209, 211, 213, 215, по ул. Ленина, домов 143 корп. 1-4 по ул. Владимирской.
6. Разное.

Материалы по повестке дня для представления членам Правления:

- протокола общего собрания;

По первому вопросу повестки выступила председатель правления ТСЖ «Факел» **Купрацевич Н.А.**, которая сообщила, что Общее собрание членов ТСЖ «Факел» проведено путем очно-заочного голосования, проходившего в период с 10 июня 2019 г. по 30 октября 2019 г.

Очная часть общего собрания состоялась 10 июня 2019 г. в 17 часов в подвальном помещении здания, расположенного по адресу: город Анапа, ул. Владимирская/Ленина, д. 160/223. В очной части общего собрания приняли участие 3 члена ТСЖ «Факел».

Заочная часть общего собрания членов ТСЖ «Факел» проводилась путем представления бюллетеней (письменных решений) членами ТСЖ «Факел» в рабочие дни с 9 час. 00 мин. 11 июня 2019 г. до 18 часов 00 мин. 30 октября 2019 г. в помещении правления ТСЖ «Факел» по адресу Краснодарский край, г-к Анапа, ул. Ленина, 217, а также путем направления листов голосования в адрес ТСЖ «Факел» с помощью почтовой корреспонденции, отправленной в адрес не позднее 30 октября 2019 г.

В повестку общего собрания членов ТСЖ «Факел» проводимого путем очно-заочного голосования членов ТСЖ «Факел» в период с 10 июня 2019 г. по 30 октября 2019 г. были включены следующие вопросы:

1.	Утверждение отчета об исполнении сметы доходов и расходов ТСЖ «Факел» за 2017 год.
2.	Утверждение отчета об исполнении сметы доходов и расходов ТСЖ «Факел» за 2018 год.
3.	Утверждение сметы доходов и расходов ТСЖ «Факел» на 2019 год
4.	Утверждение сметы доходов и расходов ТСЖ «Факел» на 2020 год
5.	Утверждение отчета о выполнении работ по содержанию и ремонта общего имущества в многоквартирных домах ТСЖ «Факел» за 2017 – 2018 г.г.
6.	Утверждение годового плана содержания и ремонта общего имущества в многоквартирных домах ТСЖ «Факел» на 2019 – 2020 г.г.
7.	Утверждение аудиторского заключение по результатам проверки бухгалтерской (финансовой) отчетности ТСЖ «Факел» за 2017 – 2018 г.г.
8.	Утверждение отчета о деятельности правления Товарищества ТСЖ «Факел» за 2017 – 2018 г.г.
9.	Избрание членов правления ТСЖ «Факел».

10.	Утверждение порядка сообщения о созыве общего собрания членов ТСЖ «Факел».
11.	О размещении результатов голосования на общем собрании членов ТСЖ «Факел» в 2019 г.
12.	Определение места хранения протокола общего собрания членов ТСЖ «Факел» 2019 г.

Общее количество голосов, принадлежащих членам ТСЖ «Факел» (принимается равным площади принадлежащих членам ТСЖ «Факел» помещений в кв. метрах) составляет 37842,3. В голосовании на общем собрании приняли участие члены ТСЖ «Факел», обладающие **6734,8** голосами, что составляет **17,8%** от всех голосов, принадлежащих членам ТСЖ «Факел»

Таким образом, в общем собрании членов ТСЖ «Факел», проведенном в форме очно-заочного голосования в период с 10 июня 2019 г. по 30 октября 2019 г. приняли участие члены ТСЖ «Факел», обладающие 17,8% голосов, то есть менее, чем 50% голосов, поэтому общее собрание членов ТСЖ «Факел», проведенное в форме очно-заочного голосования в период с 10 июня 2019 г. по 30 октября 2019 г. **признается неправомочным принимать решения по вопросам, включенным в повестку данного общего собрания членов ТСЖ «Факел».**

Предложено поручить председателю правления Купрацевич Н.А. подписать протокол общего собрания членов ТСЖ «Факел», проведенного в форме очно-заочного голосования в период с 10 июня 2019 г. по 30 октября 2019 г. и разместить этот протокол на официальном сайте ТСЖ «Факел».

Голосовали «За» - единогласно.

Решили: поручить председателю правления Купрацевич Н.А. подписать протокол общего собрания членов ТСЖ «Факел» проведенного в форме очно-заочного голосования в период с 10 июня 2019 г. по 30 октября 2019 г. и разместить этот протокол на официальном сайте ТСЖ «Факел» и на других информационных ресурсах.

По второму вопросу повестки выступила Купрацевич Н.А., которая сообщила, что в связи с тем, что общее собрание членов ТСЖ «Факел» в 2019 году не состоялось в связи с отсутствием кворума, а полномочия нынешнего состава правления истекают 09 ноября 2019 г., для обеспечения управления ТСЖ «Факел» и жизнедеятельности многоквартирных домов, входящих в состав ТСЖ «Факел», необходимо принять решение о продлении полномочий правления на 1 (Один) год до 09 ноября 2020 года.

Предложено продлить полномочия правления ТСЖ «Факел» сроком на 1 (Один) год до 09 ноября 2020 года.

Голосовали «За» - единогласно.

Решили: Продлить полномочия правления ТСЖ «Факел» сроком на 1 (Один) год до 09 ноября 2020 года.

По третьему вопросу повестки выступил Закиров М.Б., который предложила избрать Купрацевич Надежду Алексеевну председателем правления ТСЖ «Факел» сроком на 1 (Один) год до 09 ноября 2020 года.

Ткаченко Н.Е. предложила избрать председателем правления ТСЖ «Факел» **Закирова М.Б.**

Закиров М.Б. заявил самоотвод.

Голосовали: За - 9, Против - 0, Воздержались - 1

Решили: Избрать Купрацевич Надежду Алексеевну председателем правления ТСЖ «Факел» сроком на 1 (Один) год до 09 ноября 2020 года.

Выступила Купрацевич Н.А., которая предложила избрать заместителем председателя правления ТСЖ «Факел» Куланину Людмилу Александровну, а секретарем правления Черницу Надежду Ефимовну.

Голосовали : За-9, Против- 0, Воздержались - 0

По четвертому вопросу повестки выступила Купрацевич Н.А., которая сообщила, что ООО «Газпром добыча Уренгой» принято решение об изъятии всей мебели и другого имущества, находившегося в аренде у ТСЖ «Факел», в связи с чем, возникла необходимость приобретения мебели, в том числе столов, шкафов для хранения документов, сплитсистем и т.д. Ранее ТСЖ «Факел» мебель и оборудование с момента создания не приобреталось.

Предложено: Принять информацию к сведению и поручить Купрацевич Н.А. осуществить в рамках ее полномочий постепенное в зависимости от наличия финансовых возможностей приобретение мебели и другого оборудования для обеспечения нормальной работы ТСЖ «Факел».

По пятому вопросу повестки выступила Купрацевич Н.А., которая сообщила, что беседки, расположенные во дворе между домом 209 и домами 211, 213 и 215 по ул. Ленина находятся в аварийном состоянии, но в связи с возможным негативным отношением собственников к самовольному сносу беседок, желательно назначить инженерно-строительную экспертизу по вопросу возможности дальнейшей эксплуатации данных беседок.

Предложено: Принять информацию к сведению и поручить Купрацевич Н.А. в рамках ее полномочий заключить договор о проведении инженерно-строительной экспертизы по вопросу возможности дальнейшей эксплуатации трех беседок во дворе домов № 151, 209, 211, 213, 215, по ул. Ленина, домов 143 корп. 1-4 по ул. Владимирской в г. Анапа.

По шестому вопросу повестки выступила Купрацевич Н.А., которая проинформировала членов правления о ходе капитального ремонта системы отопления и горячего водоснабжения корпусов 1-4 дома 143 по ул. Владимирской и обратилась к членам правления с просьбой активизировать работу по определению возможных направлений капитального ремонта в других домах, входящих в состав ТСЖ «Факел», сообщила о намерении подготовить и разместить на информационных стендах и в сети интернет обращения к членам ТСЖ «Факел» с призывом принять активное участие в следующем общем собрании.

Предложено: Принять информацию к сведению и поручить Купрацевич Н.А. подготовить обращение к членам ТСЖ «Факел» с призывом принять активное участие в следующем общем собрании.

Председатель Правления

Секретарь правления



Купрацевич Н.А.

Черница Н.Е.