

"ОДОБРЕНО"

Решением Правления ТСЖ "Факел"

Протокол \_\_\_\_\_

"УТВЕРЖДЕНО"

Решением общего собрания членов ТСЖ "Факел"

" \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ Н.А. Купрацевич

\_\_\_\_\_ Н.А. Купрацевич

**ПЛАНОВАЯ СМЕТА ДОХОДОВ И РАСХОДОВ ТСЖ "ФАКЕЛ" НА 2020 год**

**(СОДЕРЖАНИЕ, ТЕХОБСЛУЖИВАНИЕ, ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ И ОБЩЕДОЛЕВЫЕ РАСХОДЫ В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ ТОВАРИЩЕСТВА в руб.)**

Наименование статьи сметы	Общая площадь (кв.м.)	Тариф в месяц с кв.м. (руб, коп) (2020г.)	2020 год	в кв.	в мес.
			план	план	план
1	2	4	6	7	8
<b>I Доходы всего:</b>			<b>12 415 472</b>	<b>3 103 868</b>	<b>1 034 623</b>
в том числе:					
<b>1. ТО, содержание, текущий ремонт, общедолеговые доходы и прочие доходы.</b>			<b>11 228 906</b>	<b>2 879 323</b>	<b>959 774</b>
1.1 5-ти этажные дома (без лифтов)	13 475,33	17,21	2 782 925	695 731	231 910
в том числе:					
тариф на содержание и ТО	13 475,66	7,75	1 253 206	313 302	104 434
тариф на текущий ремонт	13 475,66	9,46	1 529 719	382 430	127 477
1.2 7 и 9-ти этажные дома (с лифтом)	38 481,78	18,29	8 445 981	2 111 495	703 832
в том числе:					
тариф на содержание и ТО	38 481,78	8,24	3 805 078	951 270	317 090
тариф на текущий ремонт	38 481,78	10,05	4 640 903	1 160 226	386 742
2. Общедолеговые доходы	51 957,11	1,20	748 182	187 046	62 349
3. Прочие доходы			438 384	109 596	36 532
в том числе:					
пени			150 000	37 500	12 500
аренда помещений			288 384	72 096	24 032
<b>II Расходы всего:</b>			<b>12 415 472</b>	<b>3 103 868</b>	<b>1 034 623</b>
в том числе:					
<b>1. Содержание, техобслуживание, текущий ремонт и непредвиденные затраты общего имущества в многоквартирных домах товарищества</b>			<b>11 667 290</b>	<b>2 916 823</b>	<b>972 274</b>
<b>1.1 Техническое обслуживание и содержание жилого фонда</b>			<b>1 150 291</b>	<b>287 573</b>	<b>95 858</b>
1.1.1. Материалы, выполнение работ			555 976	138 994	46 331
1.1.2. Дезинфекция и дератизация			120 000	30 000	10 000
1.1.3. Техническое освидетельствования лифтов			72 000	18 000	6 000
1.1.4. Обслуживание коллективной антенны (эфирного телевидения)			28 000	7 000	2 333
1.1.5. Обслуживание системы газоснабжения			66 015	16 504	5 501
1.1.6. Поверка приборов к /учета			95 000	23 750	7 917
1.1.7. Обслуживание пожарных систем безопасности (проверка вент. каналов)			150 000	37 500	12 500
1.1.8. Страхование лифтов			11 300	2 825	942
1.1.9. Профессиональное обучение			28 000	7 000	2 333
1.1.10. Обслуживание цепных барьеров			24 000	6 000	2 000
<b>1.2 Текущий ремонт</b>			<b>2 400 000</b>	<b>600 000</b>	<b>200 000</b>
1.2.1 Материалы, запасные части, выполнение работ			2 400 000	600 000	200 000
<b>1.3 Оплата труда и отпусков</b>			<b>7 048 782</b>	<b>1 762 196</b>	<b>587 399</b>
1.3.1 Зарплата обслуживающего персонала по окладам			5 037 360	1 259 340	419 780

1.3.2. Резерв на оплату отпусков	384 780	96 195	32 065
1.3.3. Страховые взносы (отчисления в ПФР, ФСС)	1 626 642	406 661	135 554
<b>1.4. Общехозяйственные расходы</b>	<b>1 068 217</b>	<b>267 054</b>	<b>89 018</b>
1.4.1. Аренда автомобиля	24 000	6 000	2 000
1.4.2. Аренда офиса (содержание)	289 253	72 313	24 104
1.4.3. Услуги связи (телефон, интернет)	37 000	9 250	3 083
1.4.4. Канцелярские расходы, услуги почты	45 000	11 250	3 750
1.4.5. Расходы на оргтехнику	30 000	7 500	2 500
1.4.6. Расходы на услуги банков	45 000	11 250	3 750
1.4.7. Медицинский осмотр персонала	30 000	7 500	2 500
1.4.8. Сопровождение и обслуживание программных продуктов (размещение информации на ГИС ЖКХ)	200 000	50 000	16 667
1.4.9. Налоги и сборы	367 964	91 991	30 664
<b>2. Общедолевые расходы</b>	<b>748 182</b>	<b>187 046</b>	<b>62 349</b>
<b>2.1 Расходы возникающие в результате аварийных работ, промывки систем отопления, полива, и прочих непредвиденных работ и затрат, связанных с осуществлением деятельности ТСЖ, в том числе расходы по судебной деятельности</b>	<b>748 182</b>	<b>187 046</b>	<b>62 349</b>

Главный бухгалтер *О.Ю. Лисичкина* Лисичкина О.Ю.



*Н.Е. Черница* Черница Н.Е.