

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2021 г.

Организация Товарищество Собственников Жилья "Факел"

Идентификационный номер налогоплательщика _____

Вид экономической деятельности Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе

Организационно-правовая форма / форма собственности

Товарищества собственников жилья / частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Местонахождение (адрес)

353454, Краснодарский край, Анапский р-н, Анапа г, Ленина ул, д. № 217

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора _____

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора _____

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора _____

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

| Коды | | |
|------------|----|------|
| 0710001 | | |
| 31 | 12 | 2021 |
| 88983861 | | |
| 2301069627 | | |
| 68.32 | | |
| 20716 | 16 | |
| 384 | | |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | На 31 декабря 2021 г. | На 31 декабря 2020 г. | На 31 декабря 2019 г. |
|-----------|--|------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| | АКТИВ | | | | |
| | I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | | | |
| | Нематериальные активы | 1110 | - | - | - |
| | Результаты исследований и разработок | 1120 | - | - | - |
| | Нематериальные поисковые активы | 1130 | - | - | - |
| | Материальные поисковые активы | 1140 | - | - | - |
| | Основные средства | 1150 | - | - | - |
| | Доходные вложения в материальные ценности | 1160 | - | - | - |
| | Финансовые вложения | 1170 | - | - | - |
| | Отложенные налоговые активы | 1180 | - | - | - |
| | Прочие внеоборотные активы | 1190 | - | - | - |
| | Итого по разделу I | 1100 | - | - | - |
| | II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | | | |
| | Запасы | 1210 | 3 | 2 | 3 |
| | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям | 1220 | - | - | - |
| | Дебиторская задолженность | 1230 | 16 191 | 17 221 | 15 814 |
| | Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) | 1240 | - | - | - |
| | Денежные средства и денежные эквиваленты | 1250 | 15 912 | 13 159 | 12 459 |
| | Прочие оборотные активы | 1260 | - | - | - |
| | Итого по разделу II | 1200 | 32 106 | 30 382 | 28 276 |
| | БАЛАНС | 1600 | 32 106 | 30 382 | 28 276 |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | На 31 декабря 2021 г. | На 31 декабря 2020 г. | На 31 декабря 2019 г. |
|-----------|--|-------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| | ПАССИВ | | | | |
| | III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ | | | | |
| | Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) | 1310 | - | - | 28 276 |
| | Собственные акции, выкупленные у акционеров | 1320 | - | - | 2 275 |
| | Переоценка внеоборотных активов | 1340 | - | - | - |
| | Добавочный капитал (без переоценки) | 1350 | - | - | - |
| | Резервный капитал | 1360 | - | - | - |
| | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | 1370 | 10 247 | 10 334 | 8 193 |
| | Итого по разделу III | 1300 | 10 247 | 10 334 | 8 193 |
| | IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | | |
| | Заемные средства | 1410 | - | - | - |
| | Отложенные налоговые обязательства | 1420 | - | - | - |
| | Оценочные обязательства | 1430 | - | - | - |
| | Прочие обязательства | 1450 | 17 348 | 14 970 | 14 532 |
| | Итого по разделу IV | 1400 | 17 348 | 14 970 | 14 532 |
| | V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | | |
| | Заемные средства | 1510 | - | - | - |
| | Кредиторская задолженность | 1520 | 4 511 | 5 078 | 5 551 |
| | Доходы будущих периодов | 1530 | - | - | - |
| | Оценочные обязательства | 1540 | - | - | - |
| | Прочие обязательства | 1550 | - | - | 8 193 |
| | Итого по разделу V | 1500 | 4 511 | 5 078 | 5 551 |
| | БАЛАНС | 1700 | 32 106 | 30 382 | 28 276 |



Руководитель

(подпись)

**Купрацевич Надежда
Алексеевна**
(расшифровка подписи)

7 апреля 2022 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2021 г.**

Организация Товарищество Собственников Жилья "Факел"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе

Организационно-правовая форма / форма собственности

Товарищества собственников жилья / частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год)
по ОКПО
ИНН
по ОКВЭД 2
по ОКОПФ / ОКФС
по ОКЕИ

| Коды | | |
|------------|----|------|
| 0710002 | | |
| 31 | 12 | 2021 |
| 88983861 | | |
| 2301069627 | | |
| 68.32 | | |
| 20716 | 16 | |
| 384 | | |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | За Январь - Декабрь 2021 г. | За Январь - Декабрь 2020 г. |
|-----------|---|------|-----------------------------|-----------------------------|
| | Выручка | 2110 | 12 832 | 12 545 |
| | Себестоимость продаж | 2120 | (11 982) | (10 124) |
| | Валовая прибыль (убыток) | 2100 | 850 | 2 421 |
| | Коммерческие расходы | 2210 | - | - |
| | Управленческие расходы | 2220 | - | - |
| | Прибыль (убыток) от продаж | 2200 | 850 | 2 421 |
| | Доходы от участия в других организациях | 2310 | - | - |
| | Проценты к получению | 2320 | - | - |
| | Проценты к уплате | 2330 | - | - |
| | Прочие доходы | 2340 | 42 | 94 |
| | Прочие расходы | 2350 | (577) | (11) |
| | Прибыль (убыток) до налогообложения | 2300 | 315 | 2 504 |
| | Налог на прибыль | 2410 | (402) | (362) |
| | в том числе: | | | |
| | текущий налог на прибыль | 2411 | (402) | (362) |
| | отложенный налог на прибыль | 2412 | - | 2 421 |
| | Прочее | 2460 | - | - |
| | Чистая прибыль (убыток) | 2400 | (87) | 2 142 |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | За Январь - Декабрь 2021 г. | За Январь - Декабрь 2020 г. |
|-----------|---|------|--------------------------------|--------------------------------|
| | Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2510 | - | - |
| | Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2520 | - | - |
| | Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода | 2530 | - | - |
| | Совокупный финансовый результат периода | 2500 | (87) | 2 142 |
| | Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию | 2900 | - | - |
| | Разводненная прибыль (убыток) на акцию | 2910 | - | - |

Руководитель



(подпись)

Купрацевич Надежда
Алексеевна

(расшифровка подписи)

7 апреля 2022

**Отчет о целевом использовании средств
за Январь - Декабрь 2021 г.**

Организация **Товарищество Собственников Жилья "Факел"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе**

Организационно-правовая форма / форма собственности

Товарищества собственников жилья / частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД

Дата (год, месяц, число)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

| Коды | | |
|------------|----|----|
| 0710003 | | |
| 2021 | 12 | 31 |
| 88983861 | | |
| 2301069627 | | |
| 68.32 | | |
| 20716 | 16 | |
| 384 | | |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | За Январь - Декабрь 2021 г. | За Январь - Декабрь 2020 г. |
|-----------|---|------|--------------------------------|--------------------------------|
| | Остаток средств на начало отчетного года | 6100 | 14 970 | 14 532 |
| | Поступило средств | | | |
| | Вступительные взносы | 6210 | - | 2 |
| | Членские взносы | 6215 | - | - |
| | Целевые взносы | 6220 | 3 599 | 3 645 |
| | Добровольные имущественные взносы и пожертвования | 6230 | - | - |
| | Прибыль от приносящей доход деятельности | 6240 | - | - |
| | Прочие | 6250 | 63 | 52 |
| | Всего поступило средств | 6200 | 3 662 | 3 699 |
| | Использовано средств | | | |
| | Расходы на целевые мероприятия | 6310 | - | - |
| | в том числе: | | | |
| | социальная и благотворительная помощь | 6311 | - | - |
| | проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п. | 6312 | - | - |
| | иные мероприятия | 6313 | - | - |
| | Расходы на содержание аппарата управления | 6320 | (1 284) | (3 260) |
| | в том числе: | | | |
| | расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления) | 6321 | - | 3 645 |
| | выплаты, не связанные с оплатой труда | 6322 | - | - |
| | расходы на служебные командировки и деловые поездки | 6323 | - | - |
| | содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта) | 6324 | - | 3 699 |
| | ремонт основных средств и иного имущества | 6325 | (1 284) | (3 260) |
| | прочие | 6326 | - | - |
| | Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества | 6330 | - | - |
| | Прочие | 6350 | - | - |
| | Всего использовано средств | 6300 | (1 284) | (3 260) |
| | Остаток средств на конец отчетного года | 6400 | 17 348 | 14 970 |

Руководитель



**Купрацевич Надежда
Алексеевна**
(расшифровка подписи)

7 апреля 2022 г.



«Факел»

353440, Российская Федерация,
Краснодарский край, город-курорт Анапа,
ул. Ленина, 217. тел.(86133) 59-207 (тел/факс)

ПАО Банк «Зенит» в г.-к. Анапа р/с40703810600930000062 БИК 044525272 ИНН 2301069627
КПП 230101001 к/с 30101810000000000272

«01» апреля 2022г

г.Анапа

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2021г.

| | |
|---|---|
| Полное наименование | ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ "ФАКЕЛ" |
| Краткое наименование | ТСЖ "ФАКЕЛ" |
| Юридический адрес | 353440, Краснодарский край, Анапский район, город Анапа, улица Ленина, 217 |
| Дата и номер свидетельства о государственной регистрации | 28 ноября 2008 г., серия 23 № 007484274 |
| Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) | 1082301004213 |
| ИНН/КПП | 2301069627 /230101001 |
| Генеральный директор | Председатель правления Купрацевич Надежда Алексеевна |
| Главный бухгалтер | Лисичкина Ольга Юрьевна |

Товарищество собственников жилья является юридическим лицом, обладает всеми его признаками, и создана на основании протокола собственников жилья (Протокол от 20.10.2008года) в соответствии с положениями действующего законодательства РФ, в том числе Конституцией Российской Федерации, Гражданского Кодекса РФ, Жилищного кодекса Российской Федерации (далее - ЖК)

ТСЖ "ФАКЕЛ" является организацией, созданной в целях:

- управления комплексом недвижимого имущества в многоквартирном доме, обеспечение эксплуатации этого комплекса, владения,
- пользования и в установленных законодательством пределах распоряжения общим имуществом в многоквартирном доме.

ТСЖ "ФАКЕЛ" является организацией, не имеющей в качестве основной цели своей деятельности извлечение прибыли и не распределяющей полученную прибыль между членами ТСЖ.

Запись о государственной регистрации ТСЖ внесена в Единый государственный реестр юридических лиц 28.11.2008 года за основным государственным регистрационным номером 1082301004213 Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 16 по Краснодарскому краю

Лицензий ТСЖ не имеет, деятельность, подлежащую лицензированию не осуществляет.

Высшим органом управления Ассоциации является **Общее собрание членов ТСЖ.**

Постоянно действующим коллегиальным органом управления ТСЖ является **Правление**, в составе 16 человек (Протокол Общего собрания членов ТСЖ от 08.11.2017 г):

1. Атаманенко Надежда Григорьевна- член правления,
2. Асланов Ставрий Анатольевич - член правления,
3. Васильева Людмила Дмитриевна- член правления,
4. Жарикова Татьяна Анатольевна- член правления.
5. Закиров Мухаммед Бахрамович- член правления,
6. Куланина Людмила Александровна- член правления,
7. Купрацевич Надежда Алексеевна- член правления,
8. Кащеева Светлана Петровна - член правления,
9. Наговицина Надежда Павловна- член правления,
10. Прокопова Александра Михайловна – член правления,
11. Рязанцев Сергей Иванович- член правления,
12. Соломина Нина Васильевна- член правления,
13. Смирнова Елена Павловна- член правления,
14. Ткаченко Надежда Евгеньевна- член правления,
15. Черников Юрий Викторович- член правления,
16. Черница Надежда Ефимовна- член правления.

Едиличным исполнительным органом, осуществляющим руководство текущей деятельности ТСЖ без доверенности, является Председатель правления - Купрацевич Надежда Алексеевна (избран решением расширенного заседания правления ТСЖ «Факел» Протокол №6/ 2017 от 09.11.2017 года.).

Заместитель Председателя правления - Куланина Людмила Александровна (избран решением расширенного заседания правления ТСЖ «Факел» Протокол №6/ 2017 от 09.11.2017 года.).

Секретарь правления- Куланина Людмила Александровна (избран решением расширенного заседания правления ТСЖ «Факел» Протокол №4/ 2021 от 08.11.2021 года.).

Основными целями ТСЖ является управление комплексом недвижимого имущества в многоквартирном доме, обеспечение эксплуатации этого комплекса, владения, пользования и в установленных законодательством пределах распоряжения общим имуществом в многоквартирном доме.

Для реализации уставных целей ТСЖ осуществляет следующие функции:

соблюдение товариществом законодательства и требований устава товарищества;

- контроль за своевременным внесением членами товарищества установленных обязательных платежей и взносов;

- составление смет доходов и расходов на соответствующий год товарищества и отчетов о финансовой деятельности, предоставление их общему собранию членов товарищества для утверждения;

- управление многоквартирным домом или заключение договоров на управление им;

- наем работников для обслуживания многоквартирного дома и увольнение их;

- заключение договоров на обслуживание, эксплуатацию и ремонт общего имущества в многоквартирном доме;

- ведение списка членов товарищества, делопроизводства, бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности;

- созыв и проведение общего собрания членов товарищества;

- выполнение иных вытекающих из устава товарищества собственников жилья обязанностей.

Количество членов ТСЖ "Факел" на 31.12.2021г. составляет 436 человека.

В 2021 г. ТСЖ управляло площадью 52 205,81 метров квадратных (13 домов).

Организация (концепция) бухгалтерского и налогового учета.

Ведение бухгалтерского и налогового учета осуществляется бухгалтерией под руководством главного бухгалтера организации. Бухгалтерский учет ведется с использованием программного продукта 1С-8.3. Бухгалтерский учет в ТСЖ ведется в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 года № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете».

Все стоимостные показатели в годовой отчетности приведены в тысячах рублей.

В соответствии с главой 26.2. налогового кодекса РФ (часть вторая) ТСЖ «Факел» применяет упрощенную систему налогообложения (уведомление о возможности применения упрощенной системы налогообложения от 05.10.2009 г, № б/н, выдано ИФНС по городу-курорту Анапа). Объектом налогообложения признаются доходы.

Информация о доходах и расходах ТСЖ «Факел»

Доходами ТСЖ являются средства получаемые за содержания жилых помещений. Тариф на содержание помещений в 2021г. году утвержден согласно:

- Протокола заседания правления №1/2019 от 34.01.2019 г. (решение совета МО г-к Анапа № 2758 от 22.11.2018г.) и составил:

для 5 –ти этажного дома (без лифтов)- 17,21 в месяц с кв. м.

для 7 и 9 –ти этажного дома (с лифтом) -18,29 в месяц с кв. м.

- Протокола заседания правления № 4/2021 от 08.11.2021 г. (решение совета МО г-к Анапа № 874 от 21.03.2021 г.

для 5 –ти этажного дома (без лифтов)- 18,37 в месяц с кв. м.

для 7 и 9 –ти этажного дома (с лифтом) -19,52 в месяц с кв. м.

В уставе ТСЖ отдельно выделена его обязанность обеспечивать жилищно-коммунальными услугами членов ТСЖ от их имени и за их счет заключить договоры с поставщиками коммунальных услуг (ресурсная часть коммунальных платежей). Данный вид поступлений не учитывается ТСЖ для целей налогообложения.

Кроме того, в ТСЖ от членов поступают средства в фонд капитального ремонта, формируемый согласно законодательству Российской Федерации и Правил осуществления деятельности по управлению МКД (утверждены Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416).

На 31.12.2021 года в ТСЖ сформирован фонд капремонта и оплачен в размере –15782т.р. Средства фонда во исполнение действующего законодательства размещены на соответствующих счетах в банке.

В 2021г. со счета кап.ремонта были оплачены следующие услуги:

- Оплата за капитальный ремонт по замене окон и дверей на пожарных лестницах и межэтажных окон. МКД по ул. Ленина 211, г. Анапа. Договор №35 от 25.09.2021г. ИП Лавров Николай Александрович- сумма 745 883 руб.
- Оплата за кап. ремонт кровли МКД в к. 2 дома 160/223 по ул. Владимирская/ул. Ленина в г. Анапа. Договор №25/10/2021 от 25.10.2021 г. ИП Терещенков Кирилл Юрьевич -сумма 537 977,75 руб.

Расходами ТСЖ "Факел" являются расходы на содержание ТСЖ и ведение уставной деятельности, за счет взносов, в соответствии со Сметой на 2021 г. одобренной решением Правления ТСЖ, протокол №2/2020 от 23.06.2020 г. Расходы в ТСЖ определены суммами и статьями в Смете расходов, утвержденной Общим собранием членов. Расходы принимаются в денежном выражении по назначению. Фактические расходы за 2021г. составили:

12 962 т.р.

Расшифровка статей бухгалтерского баланса

Бухгалтерский баланс за 2021 год (форма 0710001), четвертая графа:

строка 1230 «Дебиторская задолженность» всего - 16 191 т.р. из них:

- задолженность по уплате средств в фонд капитального ремонта - 1672 т.р.;

- расчеты по претензиям:

- 3 167 т.р. данная сумма возникла в результате присвоения гл. бухгалтером Яковлевым Валентин Валентиновичем вверенных ему сумм (уголовное дело № 1-295/2018 приговор вынесен 20.11.2018г.) работа по взысканию средств ведется;

- 625 т.р. данная сумма безосновательно, без основательных документов перечислена Яковлевым В.В. со счета товарищества на счет ООО «СВ», (определение о принятии мер по обеспечению иска от 31.05.2019 г.) работа по взысканию средств ведется.

- расчеты по авансам выданным - 121 т.р.
- расчеты с покупателями и заказчиками – 78 т.р.
- расчеты по налогам и сборам – 173 т.р.
- расчеты с персоналом по прочим операциям – 18 т.р.
- потери возникшие из-за разницы показаний между общедомовыми и индивидуальными счетчиками (ОДН) - 1 874 т.р.
- задолженность собственников жилья по коммунальным платежам – 8 463 т.р. из них: просроченная дебиторская задолженность (более 2 –х месяцев) – 4804т.р.

строка 1250 «Денежные средства и денежные эквиваленты» - 15 912 т.р. из

них:

- фонд капитального ремонта – 15 782 т.р.
- **строка 1370 "нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)"** составляет 10 247т.р.

строка 1450 «Прочие обязательства» - 17 348.р., в том числе 16 856 т.р. фонд на кап. ремонт.

строка 1520 «Кредиторская задолженность» - 4 543 т.р. из них:

- задолженность по расчетам с поставщиками и подрядчиками –2 892т.р.;
- расчеты по авансам полученным – 9 т.р.
- задолженность по налогам и взносам – 62 т.р. (налоги и взносы, подлежащие выплате в следующем календарном году;
- расчеты с собственниками жилья по коммунальным платежам- 982 т.р;
- расчеты с собственниками жилья по уплате средств в фонд кап. ремонта -

598 т.р.

Отчет о финансовых результатах за 2021 год (форма 0710002), четвертая графа:

- **строка 2110 «Выручка» – 12 832 т.р. (Вознаграждение ТСЖ.);**
- **строка 2120 «Себестоимость продаж» - (11 982) т.р. (отражены расходы произведенные за счет полученных доходов) ;**
- строка 2340 «Прочие доходы» – 42 т.р.;**
- **строка 2350 «Прочие расходы» - (577) т.р. (штрафы пени неустойки)**
- **строка 2410 «текущий налог УСН» - (402) т.р.;**
- **строка 2400 «Убыток» - (87) т.р.(перерасход денежных средств товариществом в целях ТСЖ, выполнение обязательств за прошлые годы).**

Отчет о целевом использовании средств за 2021 год (форма 0710003), четвертая графа:

- **строка 6100 «Остаток средств на начало отчетного года» – 14 970 т.р. (остаток начисленных взносов на 01.01.2021 г.);**
- **строка 6200 «всего поступило средств» - 3 662 т. р. (начисленные взносы за отчетный период).**
- строка 6320 «Расходы на содержание аппарата управления» – 1 284 т.р. (выполненные работы по капитальному ремонту)**
- **строка 6400 «Остаток средств на конец отчетного года» - 17 348 т.р. (остаток начисленных взносов на 01.01.2022 г.)**

Существенные отклонения показателей баланса на 31.12.2021г.

| № стр. | Название строки | На 31.12.2020г. | На 31.12.2021г. | Примечание |
|--------|-----------------|-----------------|-----------------|------------|
| | | | | |

| | | | | |
|------|---|--------------------------|--------------------------|--|
| 1230 | Дебиторская задолженность в том числе: - расчеты по претензиям; - расчеты по кап. ремонту. | 17 221 3 792 2 111 | 16 191 3 792 1 672 | Уменьшение должников по оплате ЖКУ. |
| 1250 | Денежные средства: в том числе: - специальные счета в банке для формирования капитального ремонта | 13 159 12 868 | 15 944 15 782 | Увеличение за счет увеличения остатков ден. ср-в на расчетных счетах. |
| 1370 | Нераспределенная прибыль(непокрытый убыток). | 10 334 | 10 247 | Уменьшение за счет выполнения обязательств за прошлые годы. |
| 1520 | Кредиторская задолженность: В том числе: - капитальный ремонт; | 5 078 500 | 4 511 598 | Уменьшение текущей задолженности перед поставщиками и подрядчиками Увеличение текущей задолженности за счет авансовых платежей собственников. |

Дополнительная информация

ПБУ 21/2008 «Изменения оценочных значений». ПБУ не применялось.

ПБУ 15/2008 «Учет расходов по займам и кредитам». ТСЖ "Факел" по состоянию на 31.12.2021 г. не имеет задолженности по кредитам и займам.

ПБУ 13/2000 «Учет государственной помощи». В 2021 году государственная помощь ТСЖ не оказывалась.

ПБУ 19/02 «Учет финансовых вложений». В 2021г. ТСЖ финансовых вложений (выдача займов, размещение средств на депозитных счетах) не осуществляло.

ПБУ 6/01 «Учет основных средств». На балансе ТСЖ объекты основных средств не числятся.

ПБУ 5/01 «Учет материально-производственных запасов».

Способ оценки материально-производственных запасов принятый в отчетном году учетной политикой предприятия - по себестоимости каждой единицы.

ПБУ 11/2008 «Информация о связанных сторонах».

Оплата труда Председателю ТСЖ и главному бухгалтеру производилась в соответствии с штатным расписанием. Сумма заработной платы Председателя ТСЖ за 2021г. составила 435 тыс.руб. страховые взносы – 131тыс.руб. Задолженность по заработной плате на 31.12.2021г. отсутствует.

Договоры, предусматривающие исполнение обязательств в не форме ТСЖ не заключались.

Резервы по сомнительным долгам в 2021 году не создавались, так как отсутствовала задолженность признаваемая сомнительной.

За отчетный год ТСЖ получен убыток в размере 87 тыс.руб. (перерасход, покрытие обязательств за прошлые годы).

Председатель управления

Главный бухгалтер



Н.А. Купрацевич

О.Ю. Лисичкина