

Протокол № 2/2018
расширенного заседания правления ТСЖ «Факел»

Место проведения:

г.-к. Анапа, ул. Ленина, д. 217, помещение правления ТСЖ «Факел».

Время проведения:

23 марта 2018 г. с 17 час. 00 мин. до 18 час. 30 мин.

Присутствовали:

1. Асланов Ставрий Анатольевич – член правления;
2. Атаманенко Надежда Григорьевна – член правления;
3. Васильева Людмила Дмитриевна- член правления;
4. Жарикова Татьяна Анатольевна – член правления;
5. Кащеева Светлана Петровна – член правления;
6. Куланина Людмила Александровна- член правления;
7. Купрацевич Надежда Алексеевна - председатель правления;
8. Наговицина Раиса Павловна- член правления;
9. Прокопова Александра Михайловна – член правления;
10. Соломина Нина Васильевна – член правления;
11. Ткаченко Надежда Евгеньевна – член правления;
12. Черников Юрий Викторович – член правления;
13. Черница Надежда Ефимовна – член правления.

В заседании правления из 16 членов правления приняли участие 13 членов правления, кворум имеется.

Кроме членов правления в заседании принимали участие юрисконсульт ТСЖ «Факел» Максимюк С.Н. и приглашенные для участия в рассмотрении первого вопроса повестки собственник жилого помещения МКД Егоров А.А. и жители МКД Кожемякина Е.П. и Закирова Е.

Повестка заседания:

1. Рассмотрение обращения инициативной группы собственников многоквартирных домов, входящих в ТСЖ «Факел» к губернатору Краснодарского края по вопросам застройки земельных участков, примыкающих к границам МКД входящих в ТСЖ «Факел».
2. Утверждение корректировки плановой сметы доходов и расходов ТСЖ «Факел» на 2017 год.
3. О мероприятиях по снижению за счет оптимизации затрат на содержание и ремонт общего имущества МКД, входящих в состав ТСЖ «Факел».
4. Информация о результатах рассмотрения правоохранительными органами г. Анапа заявлений члена ТСЖ «Факел» Шевченко И.А. о хищениях денежных средств и других фактах нарушения законодательства в деятельности ТСЖ «Факел».

По первому вопросу повестки выступил приглашенный Егоров А.А., который сообщил, что, что он работал в организации, осуществлявшей строительство домов, входящих в состав нашего микрорайона. В настоящее время идет активная застройка напротив дома 217. Ранее Пантелеев планировал построить 9-и этажный дом, но ограничился котлованом. Сейчас появился новый застройщик с планом застройки. Группа была на приеме у мэра. Ничего не утверждено. Предложил от имени ТСЖ «Факел» обратиться в суд о запрете стройки, чтобы ТСЖ «Факел» нашло юридическую фирму, которая бы от имени ТСЖ «Факел» обратилась в суд, ТСЖ бы оплатило этой фирме за работу,

оплатило проведение строительной экспертизы, а потом ТСЖ «Факел» через суд взыщет все судебные издержки и покроет свои расходы на ведение этого дела.

Максимюк С.Н.: Каков, по Вашему мнению, предмет этого судебного спора и является ли ТСЖ «Факел» надлежащим истцом по этому иску?

Егоров А.А.: Я не юрист и не знаю, какой предмет спора и кто надлежащий истец. Нужно нанять юридическую фирму для этого дела, которая будет представлять наши интересы и наложит мораторий на это строительство. В ответе заместителя мэра г. Анапа А.О. Студеникиной №1345-ОП/18 от 21.02.2018 г. на запрос нашей инициативной группы по поводу этой стройки указано, что ТСЖ «Факел» дало согласие на размещение на нашей территории детских и спортивных площадок для будущего многоквартирного дома.

Купрацевич Н.А.: Такого разрешения ТСЖ «Факел» не давало.

Кожемякина Е.П.: Из официальных планов земельных участков наших домов видно, что Застройщик данного земельного участка ООО «Славянский дом» расположил забор своей стройки по территории земельного участка дом 143 по ул. Владимирской, забрав наш участок на 10 метров шириной.

Максимюк С.Н.: Для устранения возможных нарушений имущественных и иных прав собственников наших домов при строительстве на границе наших земельных участков предлагаю направить заместителю мэра г. Анапа Студеникиной А.О. письмо о том, что ТСЖ «Факел» не давало согласия на строительство на земельных участках домов, входящих в состав ТСЖ «Факел» детской и спортивной площадки для нужд домов, расположенных за пределами наших земельных участков. Кроме того, направить руководству ООО «Славянский дом-1» требование о переносе установленного ими забора строго по границе наших земельных участков с предупреждением, что в случае неисполнения этого требования товарищество обратиться в суд.

Голосовали: Голосовали: «За» - 13 Против - 0 Воздержался - 0

По первому вопросу повестки приняли решение:

1) направить от имени правления ТСЖ «Факел» письмо заместителю мэра г. Анапа Студеникиной А.О. о том, что ТСЖ «Факел» не давало согласия на строительство на земельных участках домов, входящих в состав ТСЖ «Факел», детских и спортивных площадок, предназначенных для нужд собственников других многоквартирных домов;

2) направить от имени правления ТСЖ «Факел» руководству ООО «Славянский дом-1» письмо с требованием о немедленном переносе установленного ими забора на границах с земельными участками дома 217 по ул. Ленина в г. Анапа и дом 143 по ул. Владимирской в г. Анапа строго на границу с земельными участками указанных домов с предупреждением, что в случае неисполнения этого требования товарищество обратиться в суд.

По второму вопросу повестки слово предоставлено главному бухгалтеру ТСЖ «Факел» Лисичкиной О.Ю., которая сообщила, что в плановую смету доходов и расходов ТСЖ «Факел» на 2017 год, утвержденную на Общем собрании членов ТСЖ «Факел» было заложено ожидаемое увеличение тарифов на ремонт и содержание на 8% по сравнению с 2016 годом, однако такого повышения тарифов не произошло, в связи с чем фактическое исполнение сметы 2017 года в доходной части оказалось на 8% ниже плановой. Кроме того, в 2017 году произошло повышение МРОТ (минимальный размер оплаты труда), что привело к соответствующему повышению заработной платы отдельных категорий работников ТСЖ «Факел» и изменению плановой сметы доходов и расходов ТСЖ «Факел» в этой части. В связи с этим предложено утвердить корректировку плановой сметы доходов и расходов ТСЖ «Факел» на 2017 год по соответствующим показателям.

Голосовали: Голосовали: «За» - 13 Против - 0 Воздержался - 0

По второму вопросу повестки приняли решение: Утвердить корректировку плановой сметы доходов и расходов ТСЖ «Факел» на 2017 год по предложенным показателям.

По третьему вопросу повестки с информацией о возможном снижении затрат на содержании и ремонт общего имущества МКД, входящих в состав ТСЖ «Факел» за счет организационных и других мероприятиях выступили Купрацевич Н.А., Жарикова Т.А., Атаманенко Н.Г., Прокопова А.М., Васильева Л.Д., Куланина Н.В., Асланов С.А., Кашеева С.П.

Голосование по третьему вопросу повестки не проводилось, озвученная информация принята членами правления к сведению.

По четвертому вопросу повестки слово было предоставлено Максимиюку С.Н., который сообщил, что за период, прошедший после избрания нового состава правления, член ТСЖ «Факел» Шевченко И.А. направил в ОМВД г. Анапа и другие правоохранительные и государственные органы несколько заявлений о совершении, по его мнению, руководством ТСЖ «Факел» хищений денежных средств и других фактах нарушения законодательства в деятельности ТСЖ «Факел». Проведенными по всем заявлениям Шевченко И.А. была проведена проверка и факты, указанные им в заявлениях не подтвердились.

Кроме того, Шевченко И.А. распространяет среди собственников МКД, входящих в состав ТСЖ «Факел», с помощью телефонной связи и через ватцап информацию, порочащую честь, достоинство и деловую репутацию членов правления и работников ТСЖ «Факел». По данным фактам есть правовая возможность обратиться в суд с исками о защите чести, достоинства и деловой репутации.

Жарикова Т.А. предложила не принимать по данной информации никаких решений, так как члены ТСЖ «Факел» и другие собственники жилых помещений обладают полной и достоверной информацией о деятельности правления ТСЖ «Факел», её председателя и работников товарищества и могут дать самостоятельную оценку достоверности распространяемой Шевченко И.А. информации.

Голосование по четвертому вопросу повестки не проводилось, озвученная информация принята членами правления к сведению.

Председатель Правления

Секретарь правления



Купрацевич Н.А.

Черница Н.Е