

Протокол № 3/2020
заседания правления ТСЖ «Факел»

Место проведения:

г.-к. Анапа, ул. Ленина, д. 217, помещение правления ТСЖ «Факел».

Время проведения: 21 августа 2020 г. с 16 час. 00 мин. до 17 час. 30 мин.

Присутствовали:

1. Васильева Людмила Дмитриевна - член правления;
2. Закиров Мухаммад Бахрамович – член правления;
3. Кащеева Светлана Петровна – член правления;
4. Куланина Людмила Александровна - член правления;
5. Купрацевич Надежда Алексеевна - председатель правления;
6. Наговицина Раиса Павловна – член правления;
7. Прокопова Александра Ивановна – член правления;
8. Смирнова Елена Павловна - член правления;
9. Ткаченко Надежда Евгеньевна – член правления;
10. Черница Надежда Ефимовна – член правления

В заседании правления из 16 членов правления приняли участие 10 членов правления, кворум имеется. Кроме членов правления в заседании принимал участие юрисконсульт ТСЖ «Факел» Максимиук С.Н. и собственник жилого помещения в доме 209 Горный А.В.

Повестка заседания:

1. Информация по захвату ООО «Трио» земельного участка, принадлежащего МКД 209, 217 по ул. Ленина г. Анапа.
2. О действиях ТСЖ «Факел» по спортивной площадке.
3. Итоги проведения собрания собственников помещений МКД № 146 корп. 1 по ул. Владимирской в г. Анапа по капитальному ремонту кровли МКД за счет средств капитального ремонта, находящихся на спецсчете МКД.
4. О выделении денежных средств на ограждение дома 209 по ул. Ленина в г. Анапа.

По первому вопросу повестки выступила Купрацевич Н.А., которая сообщила, что в связи с незаконным захватом части земельного участка, на котором расположены дома 209 и 217 по ул. Ленина, нами в Арбитражный суд Краснодарского края было подано исковое заявление к ООО «Вин Кюн Сервис» о признании незаконным захвата земельного участка и его принудительном изъятии в пользу указанных домов. собственник помещения в д. 209 Горный А.В. пояснил, что в ходе судебного заседания судом был объявлен перерыв в связи с неявкой ответчика и заседание перенесено на 15 сентября 2020 г. с благоприятным для наших собственников помещений благоприятного решения.

Предложено: Принять данную информацию к сведению.

По второму вопросу повестки слушали Купрацевич Н.А., которая сообщила, что в ходе приватизации земельных участков, на которых расположены дома, обслуживаемые ТСЖ «Факел», в состав этих участков включалась и территория спортивной площадки, расположенной с тыльной стороны дома № 209 и построенной

за счет средств, предназначенных для капитального строительства домов 211 – 215 по ул. Ленина, о чем имеется справка от соответствующего подразделения ПАО «Газпром Добыча Уренгой». Однако, администрация г. Анапа отказала во включении территории спортивной площадки в состав приватизируемого нами земельного участка, несмотря на наши многочисленные обращения к руководству г-к Анапа и городскому Совету депутатов г. Анапа.

Собственник жилого помещения Горный А.В. по данному вопросу пояснил, что эта спортивная площадка была построена за счет средств ООО «Газпром Добыча Уренгой» на земельном участке, выделенном для жилищного строительства, поэтому есть возможность обратиться в администрацию г-к Анапа с ходатайством и присоединении земельного участка под спортивной площадкой к земельному участку домов 209 и 217 по ул. Ленина. В случае отказа, можно обратиться в суд для признания права собственности на земельный участок, занятый нашей спортивной площадкой.

Предложено: обратиться в администрацию г-к Анапа с ходатайством о присоединении земельного участка под спортивной площадкой к земельному участку домов 209 и 217 по ул. Ленина.

Голосовали «За» - 10, «Против» – 0, Возд. – 0

Приняли решение: обратиться в администрацию г-к Анапа с ходатайством и присоединении земельного участка под спортивной площадкой к земельному участку домов 209 и 217 по ул. Ленина.

По третьему вопросу повестки выступила Купрацевич Н.А., которая сообщила, что для проведения капитального ремонта кровли дома 146 корп. 1 по ул. Владимирской в г. Анапа (далее – МКД) правлением было инициировано общее собрание собственников, так как точечные ремонтные работы, многократно проводимые нами за счет средств текущего ремонта, результатов не дают, верхние этажи МКД при обильных осадках страдают от протекания, что приводит к порче личного имущества собственников. Ущерб от этого возмещается за счет средств ТСЖ «Факел», формируемых за счет взносов собственников на текущий ремонт и содержание общего имущества МКД. В ходе общего собрания собственники большинством голосов проголосовали против проведения капитального ремонта крыши своего МКД. До начала общего собрания нами была назначена инженерно-строительная судебная экспертиза, которая была проведена уполномоченной на проведение таких экспертиз организацией. В соответствии с выводом данной экспертизы кровля дома МКД находится в аварийном состоянии, непригодном к эксплуатации, создающем угрозу разрушения всего дома и требующем проведение капитального ремонта всех конструкций кровли. Эта экспертиза была доведена до всех собственников, однако они проигнорировали выводы специалистов и проголосовали против капитального ремонта кровли за счет средств, собранных ими на спецсчете МКД.

Предложено: Довести до сведения собственников помещений МКД, что в связи с их отказом от проведения капитального ремонта кровли МКД за счет средств, находящихся на спецсчете, вред имуществу собственников помещений, причиненный в результате этого решения, будет возмещаться солидарно собственниками, проголосовавшими против проведения капитального ремонта кровли.

Голосовали «За» - 10, «Против» – 0, Возд. – 0

Решили: Официально уведомить собственников помещений дома 146 корп. 1 по ул. Владимирской в г. Анапа, что в связи с их отказом от проведения капитального ремонта кровли МКД за счет средств, находящихся на спецсчете, вред имуществу собственников помещений, причиненный в результате этого решения, будет возмещаться солидарно собственниками, проголосовавшими против проведения капитального ремонта кровли данного МКД.

По четвертому вопросу повестки выступила Купрацевич Н.А., которая сообщила, что в связи с многочисленными обращениями собственников помещений дома 209 по ул. Ленина есть необходимость в установке ограждения тыльного фасада дома для предотвращения выгула там собак, в результате чего за счет их фекалий создается антисанитарная обстановка, не позволяющая использовать эту придомовую территорию для отдыха взрослых и детей данного дома.

Предложено: поручить председателю правления Купрацевич Н.А. организовать подготовку проекта ограждения, сметы по стоимости материалов и работ по его установке, после чего выполнить данные работы своими силами, или путем заключения соответствующего договора с подрядной организацией.

Голосовали «За» - 10, «Против» – 0, Возд. – 0

Решили: Поручить председателю правления Купрацевич Н.А. организовать подготовку проекта ограждения, сметы по стоимости материалов и работ по его установке, после чего выполнить данные работы своими силами, или путем заключения соответствующего договора с подрядной организацией.

Председатель Правления

Секретарь правления



Купрацевич Н.А.

Черница Н.Е.