

"ОДОБРЕНО"

"УТВЕРЖДЕНО"

Решением Правления ТСЖ "Факел"

Решением общего собрания членов ТСЖ "Факел"

Протокол 16.04.2021

" " "

Н.А. Купрацевич

Н.А. Купрацевич

**ПЛАНОВАЯ СМЕТА ДОХОДОВ И РАСХОДОВ ТСЖ "ФАКЕЛ"**

на 2022 г. (СОДЕРЖАНИЕ, ТЕХОБСЛУЖИВАНИЕ, ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ  
И ОБЩЕДОЛЕВЫЕ РАСХОДЫ В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ  
ТОВАРИЩЕСТВА в руб.)

| Наименование статьи сметы  | Общая площадь (кв.м.) | Тариф в месяц с кв.м. (руб, коп) (2022г.) | 2022 год          | в кв.            | в мес.           |
|--|-----------------------|---|-------------------|------------------|------------------|
|  |                       |   | план              | план             | план             |
| 1  | 2                     | 4   | 6                 | 7                | 8                |
| <b>I Доходы всего:</b>   |                       |   | <b>12 463 023</b> | <b>3 115 756</b> | <b>1 038 585</b> |
| в том числе:   |                       |   |                   |                  |                  |
| <b>и прочие доходы.</b>  |                       |   | <b>11 256 039</b> | <b>2 814 010</b> | <b>938 003</b>   |
| 1.1 5-ти этажные дома (без лифтов)   | 13 378,43             | 17,21                                     | 2 762 913         | 690 728          | 230 243          |
| в том числе:   |                       |   |                   |                  |                  |
| тариф на содержание и ТО   | 13 378,43             | 7,75                                      | 1 244 194         | 311 049          | 103 683          |
| тариф на текущий ремонт  | 13 378,43             | 9,46                                      | 1 518 719         | 379 680          | 126 560          |
| 1.2 7 и 9-ти этажные дома (с лифтом)   | 38 696,58             | 18,29                                     | 8 493 126         | 2 123 281        | 707 760          |
| в том числе:   |                       |   |                   |                  |                  |
| тариф на содержание и ТО   | 38 696,58             | 8,24                                      | 3 826 318         | 956 579          | 318 860          |
| тариф на текущий ремонт  | 38 696,58             | 10,05                                     | 4 666 808         | 1 166 702        | 388 901          |
| 2. Общедолевые доходы  | 52 075,01             | 1,20                                      | 749 880           | 187 470          | 62 490           |
| 3. Прочие доходы   |                       |   | 457 104           | 114 276          | 38 092           |
| в том числе:   |                       |   |                   |                  |                  |
| аренда помещений   |                       |   | 309 984           | 77 496           | 25 832           |
| взносы на предостав. платежных док-тов и обслуж. спец. счетов МКД (613 кв. х20руб)   |                       |   | 147 120           | 36 780           | 12 260           |
| <b>II Расходы всего:</b>   |                       |   | <b>12 463 023</b> | <b>3 115 756</b> | <b>1 038 585</b> |
| в том числе:   |                       |   |                   |                  |                  |
| <b>1. Содержание, техобслуживание, текущий ремонт и непредвиденные затраты общего имущества в многоквартирных домах товарищества</b> |                       |   | <b>11 713 143</b> | <b>2 928 286</b> | <b>976 095</b>   |
| <b>1.1 Техническое обслуживание и содержание жилого фонда</b>  |                       |   | <b>1 240 741</b>  | <b>310 185</b>   | <b>103 395</b>   |
| 1.1.1. Материалы, выполнение работ   |                       |   | 573 350           | 143 338          | 47 779           |
| 1.1.2. Дезинфекция и дератизация   |                       |   | 120 000           | 30 000           | 10 000           |
| 1.1.3. Техническое освидетельствования лифтов  |                       |   | 72 000            | 18 000           | 6 000            |
| 1.1.4. Обслуживание коллективной антенны (эфирного телевидения)  |                       |   | 28 000            | 7 000            | 2 333            |
| 1.1.5. Обслуживание системы газоснабжения  |                       |   | 66 091            | 16 523           | 5 508            |
| 1.1.6. Поверка приборов к /учета   |                       |   | 150 000           | 37 500           | 12 500           |
| 1.1.7. Обслуживание пожарных систем безопасности (проверка вент. каналов)  |                       |   | 100 000           | 25 000           | 8 333            |
| 1.1.8. Страхование лифтов  |                       |   | 11 300            | 2 825            | 942              |
| 1.1.9. Профессиональное обучение   |                       |   | 28 000            | 7 000            | 2 333            |

|   |                  |                  |                |
|---|------------------|------------------|----------------|
| 1.1.10. Изготовление адресных табличек  | 20 000           | 5 000            | 1 667          |
| 1.1.11. Обслуживание цепных барьеров  | 72 000           | 18 000           | 6 000          |
| <b>1.2 Текущий ремонт</b>   | <b>1 750 000</b> | <b>437 500</b>   | <b>145 833</b> |
| 1.2.1 Материалы, запасные части, выполнение работ   | 1 750 000        | 437 500          | 145 833        |
| <b>1.3 Оплата труда и отпусков</b>  | <b>7 667 087</b> | <b>1 916 772</b> | <b>638 924</b> |
| 1.3.1 Зарплата обслуживающего персонала по окладам  | 5 331 600        | 1 332 900        | 444 300        |
| 1.3.2. Резерв на оплату отпусков  | 444 300          | 111 075          | 37 025         |
| Заработная плата по предостав. платежных док-тов и обслуж. спец. счетов МКД (613 кв. х20руб)  | 112 800          | 28 200           | 9 400          |
| 1.3.3. Страховые взносы (отчисления в ПФР, ФСС)   | 1 778 387        | 444 597          | 148 199        |
| <b>1.4 Общехозяйственные расходы</b>  | <b>1 055 315</b> | <b>263 829</b>   | <b>87 943</b>  |
| 1.4.1 Аренда автомобиля   | 24 000           | 6 000            | 2 000          |
| 1.4.2 Аренда офиса (содержание)   | 270 000          | 67 500           | 22 500         |
| 1.4.3. Услуги связи (телефон, интернет)   | 30 000           | 7 500            | 2 500          |
| 1.4.4. Канцелярские расходы, услуги почты   | 50 000           | 12 500           | 4 167          |
| 1.4.5. Расходы на оргтехнику  | 20 000           | 5 000            | 1 667          |
| 1.4.6. Расходы на услуги банков   | 55 000           | 13 750           | 4 583          |
| 1.4.7. Сопровождение и обслуживание программных продуктов (размещение информации на ГИС ЖКХ)  | 230 000          | 57 500           | 19 167         |
| 1.4.8. Налоги и сборы   | 376 315          | 94 079           | 31 360         |
| <b>2.Общедолевые расходы</b>  | <b>749 880</b>   | <b>187 470</b>   | <b>62 490</b>  |
| <b>2.1 Расходы возникающие в результате аварийных работ, промывки систем отопления, полива, и прочих непредвиденных работ и затрат, связанных с осуществлением деятельности ТСЖ, в том числе расходы по судебной деятельности</b> | 749 880          | 187 470          | 62 490         |

Главный бухгалтер *Ольга Лисичкина* О.Ю.

Член правления *Людмила Куланина* Л.А.