

**Протокол № 6/2018**  
заседания правления ТСЖ «Факел»

**Место проведения:**

г.-к. Анапа, ул. Ленина, д. 217, помещение правления ТСЖ «Факел».

**Время проведения:**

29 ноября 2018 г. с 17 час. 00 мин. до 18 час. 30 мин.

**Присутствовали:**

1. Атаманенко Надежда Григорьевна – член правления;
2. Васильева Людмила Дмитриевна- член правления;
3. Жарикова Татьяна Анатольевна – член правления;
4. Закиров Мухаммад Бахрамович – член правления;
5. Кашеева Светлана Петровна – член правления;
6. Куланина Людмила Александровна- член правления;
7. Купрацевич Надежда Алексеевна - председатель правления;
8. Соломина Нина Васильевна – член правления;
9. Смирнова Елена Павловна – член правления;
10. Ткаченко Надежда Евгеньевна – член правления;
11. Черников Юрий Викторович – член правления;
12. Черница Надежда Ефимовна – член правления.

В заседании правления из 16 членов правления приняли участие 12 членов правления, кворум имеется. Кроме членов правления в заседании принимали участие юрисконсульт ТСЖ «Факел» Максимюк С.Н.

**Повестка заседания:**

1. Рассмотрение жалоб и заявлений членов ТСЖ «Факел» Кожемякина В.П., Гуржиева А.М., Ларионова В.В. и других.
2. О проведении общего собрания членов ТСЖ «Факел» по итогам работы за 2017 -2018 годы.
3. О проведении проверки финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Факел» за 2017 – 2018 годы.
4. Разное.

Материалы по повестке дня для представления членам Правления:

- заявления членов ТСЖ «Факел» Кожемякина В.П., Гуржиева А.М., Ларионова В.В. и других.

**По первому вопросу** повестки выступила Купрацевич Н.А., которая сообщила, что 27 ноября 2018 г. в ТСЖ «Факел» поступили заявления членов ТСЖ «Факел» Кожемякина В.П., Гуржиева А.М., Ларионова В.В. и других с требованием о включении в повестку общего собрания вопросов об

ответственности председателя правления и всех членов правления ТСЖ «Факел». По всем вопросам, указанным в заявлениях органами внутренних дел были проведены проверки, приняты решения, приведенные в заявлениях факты о якобы имевших место нарушениях финансово-хозяйственной деятельности не подтвердились, нарушений в деятельности председателя правления и нынешнего состава правления в целом, не установлено.

**Предложено** в удовлетворении требований членов ТСЖ «Факел» Кожемякина В.П., Гуржиева А.М., Ларионова В.В. и других лиц, подписавших коллективные заявления, поступившие 27 ноября 2018 г. в адрес правления ТСЖ «Факел», отказать, направив в адрес заявителей письменные ответы в срок, установленный Федеральным законом от 02.05.2006 N 59-ФЗ (ред. от 27.11.2017) "О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации».

**Голосовали «За» - единогласно.**

**Решили:** В удовлетворении требований членов ТСЖ «Факел» Кожемякина В.П., Гуржиева А.М., Ларионова В.В. и других лиц, подписавших коллективные заявления в адрес правления ТСЖ «Факел», поступившие 27 ноября 2018 г., отказать, направив, в адрес заявителей письменные ответы в срок, установленный Федеральным законом от 02.05.2006 N 59-ФЗ (ред. от 27.11.2017) "О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации».

**По второму вопросу** повестки выступила Купрацевич Н.А., которая сообщила, что очередное собрание членов ТСЖ «Факел» в 2018 году по итогам работы за 2017 года было сорвано в результате обращения члена ТСЖ «Факел» Шевченко И.А. в суд с заявлением о признании недействительным решения общего собрания членов ТСЖ «Факел» в 2017 году, на котором, в частности, было избрано наше правление. К моменту начала общего собрания в 2018 году, 25 июня 2018 года Анапским городским судом было вынесено незаконное решение о признании общего собрания в 2017 году незаконным и прекращении полномочий всех членов правления, включая и председателя, с восстановлением полномочий прежнего состава правления ТСЖ «Факел», за исключением полномочий председателя правления Купрацевич Н.А. Этим решением суда было предписано проведение заново в течение шести месяцев со дня вступления в силу этого решения нового собрания по итогам работы за 2017 год и выборам нового состава правления. На данное решение Анапского городского суда нами была подана апелляционная жалоба и 13 ноября 2018 года апелляционная инстанция Краснодарского краевого суда отменила незаконное решение Анапского городского суда от 25 июня 2018 года. Но для проведения в 2018 году общего собрания по итогам работы за 2017 год времени недостаточно, так как необходимо провести независимую аудиторскую проверку финансово-хозяйственной деятельности в связи с тем, что ревизионной комиссией ТСЖ «Факел» была проведена ревизия предвзято и выводы этой ревизии не соответствовали реальному состоянию отчетности, что было установлено проведенной экспертизой и признано правлением на предыдущем заседании с выражением недоверия членам ревизионной комиссии, проводившим ревизию.

При таких обстоятельствах проводить общее собрание членов ТСЖ «Факел» по итогам работы за 2017 год невозможно и необходимо провести общее собрание в 2019 году, объединив в нем вопросы по работе за 2017 и 2018 год, в том числе и о выборах нового состава правления, так как полномочия нынешнего состава правления истекают в ноябре 2019 года.

**Предложено** провести в период с 14 мая 2019 года по 31 октября 2019 года общее собрание членов ТСЖ «Факел», включив в повестку этого общего собрания рассмотрение вопросов финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Факел» за 2017 – 2018 год и выборы нового состава правления ТСЖ «Факел».

**Голосовали «За» - единогласно.**

**Решили:** Провести в период с 14 мая 2019 года по 31 октября 2019 года общее собрание членов ТСЖ «Факел», включив в повестку этого общего собрания рассмотрение вопросов финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Факел» за 2017 – 2018 год и выборы нового состава правления ТСЖ «Факел».

**По третьему вопросу** повестки выступила Купрацевич Н.А., которая предложила провести в срок до 30 апреля 2019 года независимую аудиторскую проверку финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Факел» за 2017 – 2018 годы.

**Голосовали «За» - единогласно.**

**Решили:** Провести в срок до 30 апреля 2019 года независимую аудиторскую проверку финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Факел» за 2017 – 2018 годы.

**По четвертому вопросу** повестки с сообщениями о текущей деятельности выступили Купрацевич Н.А., Куланина Л.А., Закиров М.Б., Васильева Л.Д., Атаманенко Н.Г.

**Решили:** принять к сведению информацию, поступившую от членов правления.

Председатель Правления

Секретарь правления



Купрацевич Н.А.

Черница Н.Е