

**Протокол № 1/2021**  
**заседания Правления ТСЖ «Факел»**

Место проведения:

г.-к. Анапа, ул. Ленина, д. 217, помещение Правления ТСЖ «Факел»

Время проведения:

16 апреля 2021 г.

Присутствовали:

1. Васильева Людмила Дмитриевна - член правления;
2. Закиров Мухаммад Бахрамович – член правления;
3. Кашеева Светлана Петровна – член правления;
4. Куланина Людмила Александровна - член правления;
5. Купрацевич Надежда Алексеевна - председатель правления;
6. Наговицина Раиса Павловна – член правления
7. Прокопова Александра Михайловна – член правления
8. Ткаченко Надежда Евгеньевна – член правления;
9. Смирнова Елена Павловна – член правления;

В заседании правления из 13 членов правления приняли участие 9 членов правления, кворум имеется.

**Повестка заседания:**

1. Рассмотрение исполнения плановой сметы доходов и расходов за 2020 год.
2. Рассмотрение плановой сметы доходов и расходов на 2022 год.
3. О выборе аудиторской компании для проведения аудиторской проверки.
4. Подготовка к общему собранию членов ТСЖ «Факел» в 2021 году.
5. Рассмотрение заявлений собственников.
6. Разное.

По первому вопросу повестки выступила Купрацевич Н.А., которая пояснила, что для включения в повестку очередного общего собрания членов ТСЖ «Факел» в 2021 году необходимо одобрить Исполнение Плановой Сметы Доходов и Расходов за 2020 год.

**Предложено:** одобрить Исполнение Плановой Сметы Доходов и Расходов за 2020 год.

**Голосовали:** «За» - 9, «Против» - 0, «Воздержались» - 0.

**Приняли решение:** одобрить Исполнение Плановой Сметы Доходов и Расходов за 2020 год.

**По второму вопросу** повестки дня выступила Купрацевич Н.А., которая предложила одобрить Плановую Смету Доходов и Расходов ТСЖ «Факел» на 2022 год (содержание, техобслуживание, текущий ремонт и общедолевые расходы в МКД товарищества в руб.).

**Предложено:** для включения в повестку очередного общего собрания членов ТСЖ «Факел» в 2021 году, необходимо одобрить Смету Доходов и Расходов ТСЖ «Факел» на 2022 год.

**Голосовали:** «За» - 9, «Против» - 0, «Воздержались» - 0.

**Приняли решение:** одобрить Плановую Смету Доходов и Расходов ТСЖ «Факел» на 2022 год (содержание, техобслуживание, текущий ремонт и общедолевые расходы в МКД товарищества в руб.)

**По третьему вопросу** повестки выступила Купрацевич Н.А., которая сообщила о необходимости до общего собрания членов ТСЖ «Факел» в 2021 году провести аудиторскую проверку за 2020 год.

**Предложено:** заключить договор на оказание аудиторских услуг с ООО «Аудиторская фирма «Берегиня» за 45 тысяч рублей.

**Голосовали:** «За» - 9, «Против» - 0, «Воздержались» - 0.

**Приняли решение:** заключить договор с ООО «Аудиторская фирма Берегиня» для аудиторской проверки за 2020 год, за 45 тысяч рублей до 30 мая 2021 года.

**По четвертому вопросу** выступила Купрацевич Н.А., которая предложила установить срок с 01 мая 2021г. по 01 июня 2021г. для подачи заявлений от членов ТСЖ «Факел», о включении их кандидатур на голосование при проведении общего собрания членов ТСЖ «Факел» в 2021 году в состав Правления и ревизионной комиссии. А также в период с 30 июня 2021г. по 31 октября 2021г. провести общее собрание членов ТСЖ «Факел» в форме заочного голосования.

**Голосовали:** «За» - 9, «Против» - 0, «Воздержались» - 0.

**Приняли решение:**

1. для подачи заявлений от членов ТСЖ «Факел» установить срок с 01 мая 2021г. по 01 июня 2021г. о включении их кандидатур на голосование при проведении общего собрания членов ТСЖ «Факел» в 2021 году в состав Правления и ревизионной комиссии;
2. провести общее собрание членов ТСЖ «Факел» в период с 30 июня 2021г. по 31 октября 2021г. в форме заочного голосования (опросным путем).

**По пятому вопросу** выступила Купрацевич Н.А., которая озвучила поступившие заявления от собственников в период с 01 января 2021 года:

1. Заявление от Сергеевой И.А. (ул. Владимирская/Ленина, д. 160/223, корп. 2, кв. 26) о затоплении квартиры 03.02.2021г. с технического этажа. Лопнула труба ГВС в перекрытии, составлен акт о затоплении, ущерб на 40 тыс. рублей.
2. Заявление от Бабичева В.И. (ул. Владимирская/Ленина, д. 160/223, корп. 2, кв. 9) о затоплении квартиры в результате лопнувшего полотенцесушителя. Дан ответ, что за неисправностью внутриквартирного оборудования ТСЖ «Факел» ответственность не несет.
3. Заявление от Косякова В.В. (ул. Владимирская/Ленина, д. 160/223, корп. 2, кв. 25 (7 этаж) о затоплении квартиры во время дождей. Крыша находится в аварийном состоянии и требует капитального ремонта, но на данный момент недостаточно финансовых средств. Течь временно устранена силами ТСЖ «Факел».
4. Заявление от Джалиле А.Д. (ул. Ленина, д. 215, Стоматология) о перерасчете. Ответ отправлен в установленные сроки.
5. Заявление от Горного А.В., Фоменко Е.А., Аникеева А.В., Верютиной С.М., Оберемок Е.А., Сазонова Н.Ю. (ул. Ленина, д. 209) о ремонте дорожного покрытия возле дома 209. Ответ дан в установленные сроки.
6. Заявление от Белецкого В.В. (ул. Владимирская, д. 146/3) о протекании стены (9 этаж). Работы по устранению течи стены выполнены.

**Предложено:** данную информацию принять к сведению.

**Приняли решение:** принять к сведению данную информацию.

**По шестому вопросу** выступила Купрацевич Н.А.:

1. С марта 2021 года услуги по обращению с ТКО начал оказывать региональный оператор, с апреля 2021 года заключен договор с ООО «Экотехпром» на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами.
2. Решение ООО «ГДУ» о продаже помещения, в котором размещается ТСЖ «Факел».
3. Поступило предложение о приватизации земли под спортивной площадкой, напротив дома 209 по ул. Ленина. Ждем ответ от Администрации.

**Предложено:** принять информацию к сведению.

**Приняли решение:** принять к сведению данную информацию.

Председатель правления

Секретарь правления



*(Handwritten signature)*

Купрацевич Н.А.

*(Handwritten signature)*

Куланина Л.А.