

"ОДОБРЕНО"  
 Решением Правления ТСЖ "Факел"  
 Протокол №5/2016 от 23.06.2016г.

Н.А. Купрацевич

"УТВЕРЖДЕНО"  
 Решением общего собрания членом ТСЖ "Факел"  
 " 11 " 2016г.

Н.А. Купрацевич

**ПЛАНОВАЯ СМЕТА ДОХОДОВ И РАСХОДОВ ТСЖ "ФАКЕЛ" НА 2017 год  
 (СОДЕРЖАНИЕ, ТЕХОБСЛУЖИВАНИЕ, ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ И ОБЩЕДОЛЕВЫЕ РАСХОДЫ В  
 МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ ТОВАРИЩЕСТВА)**

Наименование статьи сметы	Общая площадь (кв.м.)	Тариф с учетом предполагаемого увеличения в месяц с кв.м. (руб, коп) (2017г.)	Тариф в месяц с кв.м. (руб, коп) (2016г.)	Предполагаемое увеличение тарифа (%)	2017 год		
					план	план	в мес
1	2	3	4	5	6	7	8
<b>I Доходы всего:</b>					<b>10 636 436</b>	<b>2 659 109</b>	<b>886 370</b>
в том числе:							
<b>1. ТО, содержание, текущий ремонт, общедолеговые доходы и прочие внеплановые доходы</b>					<b>10 636 436</b>	<b>2 659 109</b>	<b>886 370</b>
1.1 5-ти этажные дома (без лифтов)	13 389,43	14,76	13,67	8%	2 371 536	592 884	197 628
в том числе:							
тариф на содержание и ТО	13 389,43	6,64	6,15	8%	1 066 870	266 717	88 906
тариф на текущий ремонт	13 389,43	8,12	7,52	8%	1 304 666	326 167	108 722
1.2 7 и 9-ти этажные дома (с лифтом)	38 489,18	15,96	14,78	8%	7 371 448	1 842 862	614 287
в том числе:							
тариф на содержание и ТО	38 489,18	7,18	6,65	8%	3 316 228	829 057	276 352
тариф на текущий ремонт	38 489,18	8,78	8,13	8%	4 055 220	1 013 805	337 935
1.3. Общедолеговые доходы	51 878,61	1,20	1,20		747 052	186 763	62 254
1.4 Капитальный ремонт 610 квартир (оформление документов)			20,00		146 400	36 600	12 200
<b>II Расходы всего:</b>					<b>10 636 436</b>	<b>2 659 109</b>	<b>886 370</b>
в том числе:							
<b>1. Содержание, техобслуживание, текущий ремонт и непредвиденные затраты общего имущества в многоквартирных домах товарищества</b>					<b>9 889 384</b>	<b>2 472 346</b>	<b>824 115</b>
<b>1.1 Техническое обслуживание и содержание жилого фонда</b>					<b>1 318 592</b>	<b>329 648</b>	<b>109 883</b>
1.1.1. материалы, выполнение работ					618 592	154 648	51 549
1.1.2. Дезинфекция и дератизация					84 000	21 000	7 000
1.1.3. Техническое освидетельствования лифтов					84 000	21 000	7 000
1.1.4. Обслуживание коллективной антенны (эфирного телевидения)					28 000	7 000	2 333
1.1.5. Обслуживание системы газоснабжения					90 000	22 500	7 500
1.1.6. Поверка приборов к /учета					95 000	23 750	7 917
1.1.7. Обслуживание пожарных систем безопасности (проверка вент. каналов)					250 000	62 500	20 833
1.1.8. Страхование лифтов					18 000	4 500	1 500
1.1.9. Профессиональное обучение					26 000	6 500	2 167
1.1.10. Изготовление адресных табличек					25 000	6 250	2 083
<b>1.2 Текущий ремонт</b>					<b>2 800 000</b>	<b>700 000</b>	<b>233 333</b>
1.2.1 Выполнение работ (по договорам подряда)					2 700 000	675 000	225 000
1.2.2 Материалы, запасные части					100 000	25 000	8 333
<b>1.3 Оплата труда и отпусков</b>					<b>4 214 392</b>	<b>1 053 598</b>	<b>351 199</b>
1.3.1 - зарплата обслуживающего персонала по окладам					3 890 208	972 552	324 184
1.3.2. резерв на оплату отпусков					324 184	81 046	27 015
<b>1.4 Общехозяйственные расходы</b>					<b>1 410 000</b>	<b>352 500</b>	<b>117 500</b>
1.4.1 Аренда автомобиля					24 000	6 000	2 000
1.4.2 Аренда офиса (содержание)					240 000	60 000	20 000
1.4.3. Услуги связи (телефон, интернет)					29 000	7 250	2 417
1.4.4. Канцелярские расходы, услуги почты					36 000	9 000	3 000
1.4.5. Расходы на оргтехнику					18 000	4 500	1 500
1.4.6. Расходы на услуги банков					40 000	10 000	3 333
1.4.7. Медицинский осмотр персонала					33 000	8 250	2 750
1.4.8. Сопровождение и обслуживание программных продуктов					40 000	10 000	3 333
1.4.9. Страховые взносы (отчисления в ПФР, ФСС)					850 000	212 500	70 833
1.4.10. Налоги и сборы					100 000	25 000	8 333
<b>1.5 Содержание и обслуживание спец. и лицевых счетов по кап. ремонту</b>					<b>146 400</b>	<b>36 600</b>	<b>12 200</b>
<b>2. Общедолеговые расходы</b>					<b>747 052</b>	<b>186 763</b>	<b>62 254</b>
<b>2.1 Расходы возникающие в результате аварийных работ, промывки систем отопления, полива, и прочих непредвиденных работ и затрат, связанных с осуществлением деятельности ТСЖ, в том числе расходы по судебной деятельности</b>					<b>747 052</b>	<b>186 763</b>	<b>62 254</b>

Главный бухгалтер  Яковлев В.В.  
 Член правления  Черница Н.Е.