

Протокол № 3/2018
расширенного заседания правления ТСЖ «Факел»

Место проведения:

г.-к. Анапа, ул. Ленина, д. 217, помещение правления ТСЖ «Факел».

Время проведения:

18 мая 2018 г. с 18 час. 00 мин. до 19 час. 30 мин.

Присутствовали:

1. Атаманенко Надежда Григорьевна – член правления;
2. Васильева Людмила Дмитриевна- член правления;
3. Жарикова Татьяна Анатольевна – член правления;
4. Закиров Мухаммад Бахрамович – член правления;
5. Кашеева Светлана Петровна – член правления;
6. Куланина Людмила Александровна- член правления;
7. Купрацевич Надежда Алексеевна - председатель правления;
8. Наговицина Раиса Павловна- член правления;
9. Ткаченко Надежда Евгеньевна – член правления;
10. Смирнова Елена Павловна – член правления;
11. Черников Юрий Викторович – член правления;
12. Черница Надежда Ефимовна – член правления.

В заседании правления из 16 членов правления приняли участие 12 членов правления, кворум имеется. Кроме членов правления в заседании принимали участие юрисконсульт ТСЖ «Факел» Максимюк С.Н.

Повестка заседания:

1. Информация о проведении общих собраний собственников помещений домов 209 и 217 по ул. Ленина в г. Анапа по вопросу о создании на базе этих домов нового ТСЖ.

2. Информация о результатах рассмотрения правоохранительными органами г. Анапа заявлений члена ТСЖ «Факел» Шевченко И.А. о хищениях денежных средств и других фактах нарушения законодательства в деятельности ТСЖ «Факел».

Материалы по повестке дня для представления членам Правления:

- решения ОВД г. Анапа по заявлениям Шевченко И.А.;
- сообщение о проведении общего собрания;

По первому вопросу повестки выступила **Купрацевич Н.А.**, которая сообщила, что по инициативе собственника помещения в д. 209 по ул. Ленина в г. Анапа Шевченко И.А. проводится общее собрание собственников домов 209 и 217 по ул. Ленина в г. Анапа путем заочного голосования. На рассмотрение общего собрания поставлен вопрос о создании на базе этих двух многоквартирных домов нового ТСЖ «Газовик» путем выделения из ТСЖ «Факел». Это выделение может крайне негативно отразиться на решении вопросов по содержанию общего имущества указанных домов, так как они имеют общую инфраструктуру с домами 211, 213, 215 по ул. Ленина и д. 143 корп. 1,2, 3, 4 по ул. Владимирской. У этих домов общие контейнерные площадки для сбора мусора, не разделенная территория для уборки дворниками. Кроме того, часть этих домов имеют общие инженерные сети по отоплению, горячей, холодной воде, электроснабжению, которые так были спроектированы

при застройке и разделять их технически сложно, а может и невозможно. Предлагаю обратиться через наш официальный сайт к собственникам домов 209 и 217 с обращением о том, чтобы они не принимали необдуманных и опрометчивых решений по этому вопросу.

Решили: принять к сведению информацию Купрацевич Н.А. о проведении общих собраний собственников 209 и 217 домов по ул. Ленина в г. Анапа и подготовить обращение к собственникам этих домов для размещения на официальном сайте ТСЖ «Факел».

По второму вопросу повестки слово предоставлено юрисконсульту **Максимюку С.Н.**, который сообщил, что собственник Шевченко И.А. в течение 2017 и 2018 года неоднократно обращался и продолжает обращаться в УВД г. Анапы с заявлениями о совершении хищений, растрат и других нарушениях закона в деятельности председателя ТСЖ «Факел» и других лиц. Проведенными по всем заявлениям Шевченко И.А. проверкам, факты, указанные им в заявлениях не подтвердились.

Жарикова Т.А. предложила проработать вопрос о возможности привлечения Шевченко И.А. к ответственности за распространение сведений, порочащих деловую репутацию ТСЖ «Факел».

Решили: принять к сведению информацию Максимюка С.Н. и поручить ему проработку вопроса о возможности привлечения Шевченко И.А. к ответственности за распространение сведений, порочащих деловую репутацию ТСЖ «Факел».

Председатель Правления

Секретарь правления



Купрацевич Н.А.

Черница Н.Е.