

## ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ "ФАКЕЛ"

### Информация о действующих тарифах по жилищно-коммунальным услугам и капитальному ремонту с 01 декабря 2022 года по 31 декабря 2023 года

№	Виды услуги	Тарифы 01.12.2022г. - 31.12.2023г.	Соц. норма	Основание
1	Содержание и текущий ремонт общего имущества домов	18,37 руб./м2 (дома от 21 до 50 лет эксплуатации без лифта и мусоропровода) 19,52 руб./м2 (дома до 20 лет эксплуатации с лифтом и без мусоропровода)		Постановление Администрации МО г-к Анапа от 31.03.2021г. № 874 Решение общего собрания ТСЖ "Факел" 2014 года
2	Водоснабжение холодное	50,28 руб./м3	4,04 м3 на 1 чел.	Постановление Администрации МО г-к Анапа от 28.11.2022г. № 2921
3	Водоснабжение горячее	222,46 руб./м3 - Владимирская/Ленина 160/223, Владимирская 146, Ленина 209, 211, 213, 215, 217 217,24 руб./м3 - Ленина 151	2,65 м3 на 1 чел.	Приказ Департамента государственного регулирования тарифов Краснодарского края № 287/2022-т от 15.11.2022г. Постановление Администрации МО г-к Анапа от 28.11.2022г. № 2921
4	Водоотведение	34,97 руб./м3	6,69 м3 на 1 чел.	Постановление Администрации МО г-к Анапа от 28.11.2022г. № 2921
5	Отопление	1 Гкалл - 2 608,81 руб.	0,0154 Гкалл на 1 м2	Приказ Департамента государственного регулирования тарифов Краснодарского края № 287/2022-т от 15.11.2022г.
6	Электроэнергия	Одноставочный 6,00 руб./кВт.ч По зонам суток День - 6,73 руб./кВт.ч Ночь - 3,61 руб./кВт.ч	Приложение № 1.1 к приказу региональной энергетической комиссии - департамента цен и тарифов Краснодарского края № 2/2012-нп от 31.08.2012г.	Приказ Департамента государственного регулирования тарифов Краснодарского края № 32/2022-э от 16.11.2022г.
7	Обслуживание лифтов	2,01 руб./м2		Согласно выставленным счетам ООО "Куна"
8	Обслуживание домофонов	30 руб./квартира		Договор № ДМФ-01/03/21 от 01.03.2021г. с ИП Теренина А.В. Решение правления Протокол № 13 от 28.04.2010г.
9	Общедолевые расходы (возникшие в результате аварийных работ, промывки систем отопления и прочих непредвиденных работ и затрат, связанных с осуществлением деятельности ТСЖ)	1,20 руб./м2		Итоги заочного голосования общего собрания ТСЖ "Факел" Время голосования с 05.12.2009г. по 20.01.2010г. "ЗА" проголосовало 89,42%
10	Плата за ГВС на сои	Согласно расчету на 1 м2 площади квартир, исходя из фактических объемов, определяемым по показаниям общедомовых и индивидуальных приборов учета, стоящих на учете ТСЖ "Факел"	Итоги заочного голосования общего собрания ТСЖ "Факел". Время голосования с 24.07.2017г. по 31.10.2017г. "ЗА" проголосовало 83,35%	
11	Плата за ХВС на сои			
12	Плата за ЭЭ на сои			
13	Сбор и вывоз мусора	Согласно выставленным счетам ООО "Экотехпром"		Решение общего собрания ТСЖ "Факел" за 2014 год
14	Капитальный ремонт	20 руб./квартира (ведение и обслуживание счетов)  7,45 руб./м2 (тариф по взносу на капитальный ремонт)		Решение общего собрания собственников проведенного заочным голосованием от 15.03.2016г. Приказ Министерства топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края от 30.12.2021г. № 680 "О минимальном размере ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Краснодарского края, на 2022 год"

Председатель правления

Купрацевич Н.А.

Главный инженер

Афанасьев С.Б.

Главный бухгалтер

Лисичкина О.Ю.

