

**Протокол № 3/2016**  
расширенного заседания правления ТСЖ «Факел»

**Место проведения:**

г.-к. Анапа, ул. Ленина, д. 217

**Время проведения:**

09 июня 2017г.

**Присутствовали:**

1. Акопов Юрий Гайкович – член правления
2. Асланов Ставрий Анатольевич - член правления
3. Бережной Василий Васильевич – член правления
4. Гуржиев Андрей Михайлович – член правления (письменное мнение)
5. Купрацевич Надежда Алексеевна – председатель правления
6. Кинцлер Лидия Ивановна – член правления
7. Ларионов Владимир Викторович – член правления
8. Манжос Алевтина Николаевна – член правления
9. Смирнов Владимир Борисович – член правления
10. Смирнова Елена Павловна – член правления
11. Черница Надежда Ефимовна – член правления
12. Шубин Александр Леонидович – член правления
13. Черников Юрий Владимирович – член правления
14. Представитель ООО «Уренгой газпром добыча» Яшкунов Анатолий Андреевич - член правления

**В заседании правления из 17 членов правления приняли участие 14 членов правления, кворум имеется.**

Кроме членов правления в заседании принимали участие работники ТСЖ «Факел»: представитель бухгалтерии Лисичкина О.Ю., юрисконсульт Максимюк С.Н., главный инженер Рачков В.В., член ревизионной комиссии ТСЖ «Факел» Верютина С.В. члены ТСЖ «Факел»: Кульков А.Н., Кротова В.И., Шевченко И.А., Некрасова Л.А., Зубарева А.Н., проживающая в д. 217 по ул. Ленина в г. Анапа Кожемякина Е.В.

**Повестка дня:**

1. Об утверждении формы и сроков проведения общего собрания членов ТСЖ «Факел» в 2017 г.
2. Об утверждении содержания бюллетеня голосования на общем собрании членов ТСЖ в 2017 г.
3. Информация о результатах ревизии финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Факел» в 2016 г.

4. Об исполнении сметы доходов и расходов ТСЖ «Факел» за 2016 год.
5. О проекте сметы доходов и расходов ТСЖ «Факел» на 2018 год.
6. О выполнении плана содержания и ремонта общего имущества в многоквартирных домах ТСЖ «Факел» за 2016 год.
7. О проекте плана содержания и ремонта общего имущества в многоквартирных домах ТСЖ «Факел» на 2018 г.
8. Об исключении из ежемесячных начислений пункта «Общедолевые расходы» в размере 1 руб. 20 коп. за кв. метр.
9. Об исключении начислений за техническое обслуживание лифта.
10. Об исключении начислений за пользование домофоном.
11. Об установлении тарифа на содержание и ремонт общего имущества многоквартирных домов ТСЖ «Факел» с лифтом в размере 18 руб. за кв.м/мес.
12. Об установлении тарифа на содержание и ремонт общего имущества многоквартирных домов ТСЖ «Факел» без лифта в размере 16 руб. за кв.м/мес. для домов без лифта.
13. О начислении платы за электроэнергию, за холодное и горячее водоснабжение, используемые на содержание общего имущества, по фактическим объемам, определяемым по показаниям общедомовых и индивидуальных приборов учета.
14. Отчет о деятельности правления Товарищества ТСЖ «Факел» за 2016 год.
15. О включении кандидатов в члены правления в бюллетень голосования на общем собрании членов ТСЖ в 2017 г.
16. О включении кандидатов в члены ревизионной комиссии в бюллетень голосования на общем собрании членов ТСЖ в 2017 г.
17. О включении кандидатов в состав счетной комиссии по подведению итогов голосования в форме заочного голосования в бюллетень голосования на общем собрании членов ТСЖ в 2017 г.

**Купрацевич Н.А.:** Для проведения правления нам необходимо избрать секретаря. Выбирается секретарь согласно принятого нами Положения о Правлении на каждом заседании правления. Пожалуйста, у кого есть желание? Кинцлер Л.И.: Алевтина Николаевна? (обращаясь к Манжос А.Н.), ты будешь?

**Манжос А.Н.:** Нет, нет, не буду.

**Купрацевич Н.А.:** Надежда Ефимовна, вы будете секретарем? (обращаясь к Чернице Н.Е).

**Черница Н.Е.:** Да, хорошо.

**Купрацевич Н.А.:** Давайте за это проголосуем. Кто за то, чтобы избрать секретарем заседания Черница Н.Е.?

**Результаты голосования:** «За»- 13, «Против»- нет, «Воздержался» - нет. Голосующий по письменному мнению Гуржиев А.М. участия в голосовании по данному вопросу не принимал. Секретарем заседания единогласно выбрана Черница Н.Е.

**Купрацевич Н.А.:** Члены правления не против присутствия на заседании других лиц? Возражений нет. Повестку дня вы получили все до начала заседания. На него было вынесено мной 17 вопросов. Но в связи с тем, что согласно нашему Положению о правлении, после того как вы получили решение о проведении правления, поступили требования от Кинцлер Л.И., о включении в повестку очередного заседания трех вопросов. Ставим три вопроса, 18-ый, 19-ый и 20-ый и три вопроса вынесены членами правления на обсуждение от Акопова, Гуржиева, Кинцлер и Манжос. Итого получается у нас 23 вопроса. Кто за данную повестку дня, прошу проголосовать.

**Результаты голосования:** «За» - 13, «Против» - нет, «Воздержался» - нет. Голосующий по письменному мнению Гуржиев А.М. участия в голосовании по данному вопросу не принимал. Повестка утверждена единогласно.

**Манжос А.Н.:** Сколько у нас членов Правления присутствует?

**Купрацевич Н.А.:** 13 человек, 14-ым членом правления, который считается участвующим в заседании, является Гуржиев А.М., который представил письменное мнение по всем вопросам повестки. Итого в заседании правления принимает участие 14 человек из 17, то есть более 50% членов Правления, кворум имеется. Приступаем к рассмотрению вопросов, включенных в утвержденную повестку данного заседания Правления ТСЖ «Факел». По первому и второму вопросу утвержденной повестки заседания слово предоставляется юрисконсульту Максимюку С.Н.

**Максимюк С.Н.:** По первому вопросу утвержденной повестки заседания о форме и сроках проведения общего собрания членов ТСЖ «Факел» в 2017 г. В соответствии со ст. 47 ЖК РФ в случае, если при проведении общего собрания путем совместного присутствия (очное собрание), такое собрание не имело кворума, в дальнейшем решения общего собрания с такой же повесткой могут быть приняты путем проведения заочного голосования. А по срокам собрание может начаться не ранее, чем через 10 дней после уведомления собственников о предстоящем собрании, но эти сроки будут зависеть от того, когда правление примет решение по сегодняшним вопросам, например, если сегодня правление примет эти вопросы, то общее собрание может быть назначено уже на 19 июня 2017 года. Поэтому я предлагаю по первому вопросу утвердить форму проведения собрания очную, а при отсутствии на нем кворума провести в форме заочного голосования. А сроки утвердить в зависимости от сроков принятия Правлением решения по данным вопросам.

**Купрацевич Н.А.:** Кто за это предложение, прошу голосовать.

**Результаты голосования:** «За» -13, кто «Против» – нет, «Воздержался» – 1 (Гуржиев А.М.). Принято решение утвердить предложенные председателем правления Купрацевич Н.А. формы и сроки голосования на общем собрании членов ТСЖ «Факел» в 2017 г.

**Кинцлер Л.И.:** Я еще хочу по первому вопросу. Когда заканчиваем? Что мы до Нового года голосовать будем?

**Максимюк С.Н.:** Голосование путем совместного присутствия членов ТСЖ «Факел» завершится в день его проведения. Голосование в заочной форме

предполагается завершить до 31 октября 2017 г., в пояснении к бюллетеням для заочного голосования этот срок указан, это нужно, чтобы все успели проголосовать.

**Купрацевич Н.А.:** Переходим к рассмотрению второго вопроса об утверждении содержания бюллетеня для голосования (письменного решения члена ТСЖ) на общем собрании членов ТСЖ в 2017 году. Здесь вынесены все вопросы, бюллетень должен быть один, все кандидаты в члены правления проявили большую активность, здесь новый сильный состав кандидатов в члены правления.

**Максимюк С.Н.:** Проекты бюллетеня были вам розданы без списка кандидатов в члены правления, потому что мы ждали до последнего дня поступления очередных заявлений о включении желающих в списки кандидатов в члены правления ТСЖ.

**Купрацевич Н.А.:** Предлагаю утвердить форму и содержание бюллетеня голосования на общем собрании в 2017 году.

**Результаты голосования:** «За» - 11, «Против» - 1 (Гуржиев А.М.), «Воздержался» - 2 (Манжос А.Н., Кинцлер Л.И.). Принято решение утвердить предложенные председателем правления Купрацевич Н.А. форму и содержание бюллетеней голосования (письменного решения члена ТСЖ) на общем собрании членов ТСЖ «Факел» в 2017 г.

**Купрацевич Н.А.:** Приступаем к 3-му вопросу. Информация о результатах ревизии финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Факел» за 2016 г. Ревизию финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Факел» за 2016 год проводила ревизионная комиссия ТСЖ «Факел» в составе председателя ревизионной комиссии ТСЖ «Факел» Карауловой Н.К. и членов ревизионной комиссии Верютиной С.В. и Лем Т.В. У всех у вас на руках акт ревизии финансово-хозяйственной деятельности. Кто хочет сделать комментарии? Принимать этот акт мы не можем, мы выносим его на утверждение собрания.

**Кинцлер Л.И.:** У меня по вот этому акту ревизии есть вопрос. Вот написано, расчеты по заработной плате.

**Купрацевич Н.А.:** Вы читали акт ревизии?

**Кинцлер Л. И.:** Читала, вот тут неправильно написано.

**Купрацевич Н.А.:** Здесь присутствует член ревизионной комиссии Верютина С.В. Прошу вас ответить, на поставленный Кинцлер Л.И. вопрос.

**Верютина С.В.:** Лидия Ивановна (обращаясь к Кинцлер Л.И.), если есть вопросы, я же могу ответить.

**Купрацевич Н.А.:** Ответьте.

**Верютина С.В.:** Лидия Ивановна (обращаясь к Кинцлер Л.И.), какой у вас вопрос?

**Кинцлер Л.И.:** Четвертая страница, 9-ый вопрос по оплате труда. Было написано штатное расписание от 31 января 2016 г. по 31 декабря 2016 г., в этот период у нас должно быть 3 штатных расписания, вот, январь – это где сантехникам добавили зарплату. Ну как может быть штатное расписание с 31



января? С 1 января должно быть. По 31 декабря, тоже не может быть, потому что мы заработную плату изменили председателю в декабре. Шум.

**Ларионов В.В.:** В чем вопрос Лидия Ивановна?

**Кинцлер Л.И.:** Здесь не освещено, должно быть 3 штатных расписания.

**Верютина С.В.:** Лидия Ивановна, я проверяла этот вопрос, штатное расписание я смотрела. Вот какие в штатном расписании единицы есть, я по ним и работала.

**Кинцлер Л.И.:** С 1 января у нее было 40 тысяч, а с 1 ноября сделали 35 тысяч.

**Верютина С.В.:** Я отразила в акте, все, что фактически есть.

**Купрацевич Н. А.:** Лидия Ивановна, почему вы в рабочем порядке не решили этот вопрос?

**Верютина С.В.:** Я вам отвечаю, да, есть штатное расписание. Фактически уменьшена заработная плата.

**Кинцлер Л.И.:** Выходит у нас не было правильного штатного расписания.

**Купрацевич Н.А.:** Мы должны вынести акт ревизии на утверждение общего собрания. Кто за то, чтобы включить акт ревизии в бюллетень для голосования?

**Результаты голосования:** «За» - 12, «Против» - нет, «Воздержался» - 2 (Кинцлер Л.И., Гуржиев А.М.). Принято решение вынести акт ревизии на утверждение общего собрания и включить данный вопрос в бюллетень для голосования на общем собрании членов ТСЖ «Факел» в 2017 г.

**Купрацевич Н.А.:** Переходим к рассмотрению четвертого вопроса утвержденной повестки заседания об исполнении сметы доходов и расходов ТСЖ «Факел» за 2016 год. Вы все посмотрели смету, если есть у вас вопросы, у нас есть представитель бухгалтерии ТСЖ «Факел» Лисичкина О. Ю., которая может на них ответить. Вопросы есть по данной смете?

**Манжос А.Н.:** А какой вопрос мы рассматриваем.

**Купрацевич Н.А.:** Четвертый, об исполнении сметы. Ставим на голосование. Кто «За»?

**Манжос А.Н.:** Ой, подождите, а какой это вопрос?

**Купрацевич Н.А.:** Повторяю, об исполнении сметы доходов и расходов за 2016 год.

**Верютина С.В.:** Изменения, которые я предлагала, внесли в нее?

**Купрацевич Н.А.:** Да, внесли. Прошу голосовать о включении отчета об исполнении сметы доходов и расходов в бюллетень голосования на общем собрании членов ТСЖ «Факел» в 2017 г.

**Результаты голосования:** «За» - 12, «Против» - 1 (Гуржиев А.М.), «Воздержался» - 1 (Кинцлер Л.И.). Принято решение включить отчет об исполнении сметы доходов и расходов за 2016 г. в бюллетень голосования на общем собрании членов ТСЖ «Факел» в 2017 г.

**Купрацевич Н.А.:** По пятому вопросу о проекте сметы доходов и расходов ТСЖ «Факел» на 2018 год. Там ничего не изменилось, у нас ничего не

повышалось, все осталось прежним, сумма осталась та же, тариф не уменьшился, не увеличился.

**Манжос А.Н.:** Я считаю, что нельзя ставить вопрос на голосование. Потому что здесь включены общедолевые расходы, рубль двадцать. А если мы сейчас проголосуем, то получится, что мы уже рубль двадцать утверждаем. Вот поэтому нельзя выносить на голосование.

**Купрацевич Н.А.:** Мы не знаем, как проголосуют члены ТСЖ по этому вопросу.

**Общий шум. Говорят одновременно** члены правления и другие, присутствующие на заседании правления лица: Манжос А.Н., Кинцлер Л.И., Ларионов В.В., Купрацевич Н.А., Верютина С.В., Кульков, Кожемякина, Максимюк С.Н., и т.д.

**Купрацевич Н.А.:** Собрание только может убрать начисление общедолевых расходов рубль двадцать, поэтому проект сметы составлен с учетом этих начислений. Кто за данное предложение, прошу проголосовать.

**Верютина С.В.:** Здесь старые тарифы?

**Купрацевич Н.А.:** Да, как было.

**Общий шум.**

**Купрацевич Н.А.** Ставлю на голосование данный вопрос. Кто за то, чтобы включить представленный проект сметы доходов и расходов ТСЖ «Факел» на 2018 год в бюллетень голосования на общем собрании членов ТСЖ «Факел» в 2017 г.?

**Результаты голосования:** «За» -11, «Против» - нет, «Воздержался» - 3 (Гуржиев А.М., Кинцлер Л.И., Манжос А.Н.). Принято решение включить проект сметы доходов и расходов на 2018 г. в бюллетень голосования на общем собрании членов ТСЖ «Факел» в 2017 г.

**Купрацевич Н.А.:** Переходим к рассмотрению шестого вопроса утвержденной повестки заседания о выполнении плана содержания и ремонта общего имущества в многоквартирных домах ТСЖ «Факел» в 2016 г. Вопросы можете задавать мне и главному инженеру Рачкову В.В. Все запланированные мероприятия были выполнены, деньги потрачены в соответствии со сметой и планом работ по содержанию общего имущества, утвержденным общим собранием членов ТСЖ «Факел» в 2015 году. Кто за то, чтобы включить в бюллетени голосования отчет о выполнении плана ремонтных работ ТСЖ «Факел» в 2016 году, прошу голосовать.

**Результаты голосования:** «За» -11, «Против» - 1 (Гуржиев А.М.), «Воздержался» - 2 (Кинцлер Л.И., Манжос А.Н.). Принято решение: включить в бюллетени голосования на общем собрании членов ТСЖ «Факел» в 2017 году представленный отчет о выполнении плана ремонтных работ ТСЖ «Факел» в 2016 году,

**Манжос А.Н.** А почему мы планировали сделать на 2,8 миллиона, а сделали на 1,8 миллионов?

**Рачков В.В.:** В отчете есть сноски, разъясняющие данные цифры, нужно все читать.

**Купрацевич Н.А.:** Там есть цифры, которые мы включили из 2015 года, нужно все внимательно читать.

**Верютина С.В.,** обращаясь к Максимюку С.Н.: Сергей Николаевич, можно вопрос просто для разъяснения?

**Максимюк С.Н.:** Правление ведет председатель Купрацевич Н.А., у неё и нужно спрашивать разрешение.

**Кинцлер Л.И.,** обращаясь к Максимюку С.Н.: А вы что влазаете? Вы что, председатель? Вы доложили и идите отсюда, вы тут кто такой?

**Максимюк С.Н.,** обращаясь к Кинцлер Л.И.: Вы на меня не кричите, вопрос был задан мне, а вы своим криком срываете заседание правления.

**Купрацевич Н.А.,** обращаясь к Кинцлер Л.И.: Успокойтесь, Лидия Ивановна!

**Кинцлер Л.И.:** Нечего командовать нами. Ничего нельзя спросить.

**Верютина С.В.:** Собрание примет этот план работ по содержанию и ремонту, а члены ТСЖ проголосуют за исключение начислений общедолевых расходов по 1,2 рубля, и что вы потом будете делать? Вот здесь Лидия Ивановна озвучила три вопроса.

**Купрацевич Н.А.:** Мы дойдем позже до рассмотрения этого вопроса.

**Кинцлер Л.И.:** Серьезный вопрос. Проголосовали, так проголосовали. Ну нельзя так.

**Верютина С.В.:** Смету нужно сначала обсудить, а потом голосовать о включении ее в бюллетень для голосования.

**Купрацевич Н.А.:** Мы всем членам правления раздали все документы, чтобы они их изучили и обсудили в рабочем порядке, но никто из вас с вопросами по этой смете не обращался. А до вашего вопроса мы дойдем, он стоит в повестке.

**Верютина С.В.:** Хорошо.

**Купрацевич Н.А.:** Переходим к рассмотрению седьмого вопроса повестки заседания о проекте плана ремонта и содержания общего имущества МКД, входящих в состав ТСЖ «Факел» на 2018 год. Читали, смотрели все? Члены правления, пожалуйста, задавайте вопросы по существу.

**Шевченко И.А.:** Я так предполагаю, что у нас включен в тариф 1,2. Если на общем собрании примут решение об исключении этого из тарифа,

**Купрацевич Н.А.:** Ничего у нас не уменьшается и не увеличивается. Подойдем к этому вопросу. Вот смотрите. В проекте плана ремонтных работ мы включили те тарифы, которые действуют сейчас.

**Кинцлер Л.И.:** 151-го дома нет в плане.

**Купрацевич Н.А.:** У вас в этом году.

**Кинцлер Л.И.:** А на 2018 год? У нас подъезды валяются. Я отдала со своего дома два подъезда на крышу. Отдала, или не отдала?

**Купрацевич Н.А.:** Кто за то, чтобы включить проект плана содержания и ремонта общего имущества ТСЖ «Факел» на 2018 год в бюллетень для голосования на общем собрании членов ТСЖ «Факел» в 2017 году?

**Результаты голосования:** «За» - 11, «Против» - нет, «Воздержался» - 3 (Гуржиев А.М., Кинцлер Л.И., Манжос А.Н.). Принято решение: включить в бюллетени голосования на общем собрании членов ТСЖ «Факел» в 2017 году представленный проект плана содержания и ремонта общего имущества ТСЖ «Факел» на 2018 год.

**Купрацевич Н.А.:** По восьмому пункту повестки сегодняшнего заседания хочу сказать следующее. Прежде чем мы с вами приступим к рассмотрению этого и следующих вопросов, вы должны просто понять следующее. Для того, чтобы убрать строчку «Общедолевые расходы» 1,2 рубля, обслуживание лифтов и домофонов, мы должны собранием исключить эти начисления, а дальше ввести все эти платежи в строчку «Ремонт и содержание общего имущества», чтобы сохранить общий объем получаемых на ремонт и содержание средств. Вы должны понять, что если мы просто исключим 1,2 рубля из начислений, мы уменьшим наши средства на ремонт и содержание на 732 тысячи рублей. Мы всего планируем на ремонт и содержание 2 миллиона рублей, а если мы снизим эту цифру на 700 тысяч рублей, мы не сможем выполнить свои обязанности по ремонту и содержанию общего имущества. Я не буду брать на себя такую ответственность. Общим собранием эти 1,2 рубля были введены, отменять эти начисления нельзя. Я предлагаю их не убирать, а перевести в строку начислений «ремонт и содержание общего имущества». Убирая 1,2 рубля как самостоятельный вид начисления, мы должны увеличить на эту цифру тариф на ремонт и содержание, что и отражено в следующих пунктах повестки сегодняшнего заседания. В связи с тем, что у нас стареет все имущество, нам необходимо увеличивать расходы на текущий ремонт и содержание, а не уменьшать. Сохранив эти начисления, мы будем продолжать выполнение тех работ, которые делаем сейчас. Я предлагаю нашим членам правления об этом хорошенько подумать. Я думаю, что за исключение 1,2 рубля из начислений все охотно проголосуют, как и за исключение начислений за лифт и домофоны, что предусмотрено обсудить в следующих вопросах повестки, но нам нужно, чтобы начисления на содержание лифтов, содержание домофонов было также, как и 1,2 рубля перенесены в тариф на ремонт и содержание соответствующих типов наших домов. Просто этих отдельных строчек не должно быть в квитанциях.

**Кинцлер Л.И.:** Этого нельзя делать. Вот у нас на обратной стороне квитанций написано: тариф на ремонт и содержание общего имущества 13 руб., основание – Решение Совета муниципального образования г. Анапа от такого то числа, вообще, решение администрации. Мы не можем здесь что то изменять.

**Купрацевич Н.А.:** Нет, можем. ТСЖ самостоятельно устанавливает тариф на ремонт и содержание общего имущества, мы просто привязали свой тариф к тарифу, утвержденному администрацией г. Анапу по соответствующим типам домов.

**Кинцлер Л.И.:** Мы не имеем права это делать. У нас в Уставе записано, что мы работаем по тарифам администрации г. Анапы.



**Максимюк С.Н.:** Нет у нас в Уставе такого положения, зачем вы людей обманываете?

**Кинцлер Л.И.:** Зачем вы мусор всунули? Обманули всех.

**Купрацевич Н.А.:** Почему вы всех обвиняете? Кто за то, чтобы...

**Кинцлер Л.И.,** перебивая **Купрацевич Н.А.:** Кто проголосует за это пусть все знают.

**Кротова В.И.:** Перед голосованием по этому вопросу я просто хочу узнать. Везде читаю в интернете: за лифт это входит в техобслуживание. Не имеют права брать денег. Я пришла в ТСЖ и мне сказали: мы за лифт строчку уберем и включим это начисление в ремонт и содержание. Мне просто интересно. Нам сейчас увеличат стоимость ремонта и содержания.

**Купрацевич Н.А.:** У вас ничего не увеличится. Просто в одну строчку объединятся все начисления.

**Кинцлер Л.И.:** Нельзя все в одну строчку объединять.

**Купрацевич Н.А.:** Сергей Николаевич (обращаясь к Максимюку С.Н.) дайте пояснения по этому вопросу.

**Кинцлер Л.И.:** Пришла прокуратура из Магадана!

**Максимюк С.Н.,** обращаясь к **Кинцлер Л.И.:** Кроме этого у вас есть ещё что сказать?

**Кинцлер Л.И.:** Нельзя повышать зарплату.

**Общий шум.**

**Максимюк С.Н.:** Вы же приняли Положение о правлении, нельзя же так его нарушать, Лидия Ивановна срывает заседание, никому не дает говорить. Нельзя разными строчками проводить начисления по лифту, домофону отдельно от строчки ремонт и содержание общего имущества. И лифт, и домофон являются общим имуществом многоквартирного дома, поэтому начисление на все должно быть одной строчкой. Сегодня мы собираем два рубля на обслуживание лифта, 40 копеек на обслуживание домофона. Эти отдельные строки в квитанции нужно убрать и свести все эти платежи, в том числе и 1,2 рубля в одну строчку. При этом общая сумма начислений не будет изменяться.

**Кинцлер Л.И.:** Не надо общедолевые считать, зачем вы их считаете? Мы уже платим общедолевые. Что вы нам голову морочаете? **Общий шум.**

**Кротова В.И.:** У меня простой вопрос. Если мы убираем строчку по лифтам. Значит, мы зря платили за лифты и домофоны. Мы теперь будем платить меньше?

**Общий шум.**

**Максимюк С.Н.:** Общая сумма начислений не меняется.

**Кинцлер Л.И.:** Значит, общедолевые мы платим два раза. Отсюда убрали, а эти туда сунули.

**Купрацевич Н.А.:** Нам нужно эти строчки убрать и все перевести в одну строчку на содержание общего имущества.

**Общий шум.**

**Купрацевич Н.А.:** Успокойтесь. Лидия Ивановна, я вам слово не давала.

**Кинцлер Л.И.:** Да мало ли, что не давала. Это я тебя сюда поставила. Тебя никто не знал, как звать и кто ты такая.

**Купрацевич Н.А.:** Не надо оскорблять.

**Кинцлер Л.И.:** На суд подашь. Я сейчас сама прокуратуру сюда вызову, что вы нам цены повышаете. Вот, вот, вот. Тебе говорю (обращаясь к Максимюку С.Н.), ты вообще здесь никто.

**Общий шум.**

**Шубин А.Л.,** обращаясь к Кинцлер Л.И.: Вы меня сейчас при всех оскорбили, я на вас подам в суд за то, что вы меня сейчас при всех присутствующих незаслуженно оскорбили.

**Кинцлер Л.И.,** обращаясь к Шубину А.Л.: Мы здесь все в правлении для того, чтобы заставлять всех платить, а вы сами не платите. Не платите семьдесят тысяч.

**Шубин А.Л.:** Смотрите (показывая всем квитанции), у меня все оплачено.

**Общий шум.**

**Шевченко И.А.:** В чем сакральный смысл этого объединения строчек? К чему весь этот скандал, с целью, как я это вижу, изменить статус этой строки с утвержденной органом местного самоуправления на принятый общим собранием, что не может быть оспорено судом. Изменение статуса недопустимо. Это изменение статуса путем слияния платежей по решению общего собрания.

**Общий шум.**

**Шевченко И.А.:** Если в результате голосования на общем собрании за такое решение проголосуют, то невозможно будет оспорить объем работ, который содержится в ЕНИРах и т.д., любую работу возьмите, у нее есть свои расценки. А кто-нибудь может опровергнуть утверждение о том, что в тарифе администрации местного самоуправления отсутствуют домофоны и лифты. Кто может ответить? Вот я знаю, что там они присутствуют. Поэтому в данную строчку добавления были бы незаконными. Поэтому я предложил бы их просто исключить.

**Купрацевич Н.А.:** Сергей Николаевич, ответьте на вопрос.

**Максимюк С.Н.:** Я не услышал вопрос. Здесь было утверждение. Может я запутался, но вопрос и ответ совместились. Речь, все же идет о содержании общего имущества. Определение общего имущества содержится в Жилищном кодексе. В многоквартирном доме общим имуществом является любое имущество, предназначенное для использования более чем одной квартирой. То есть, лестничные клетки, подвалы, лифты, все остальное. Нет вопроса, что такое общее имущество? Вот поэтому ремонт и содержание общего имущества это одна строчка в квитанции на оплату. Жилищная инспекция при проверках добивается правильного отражения в платежных документах разных видов платежей. За включение в квитанции не предусмотренных Жилищным кодексом, Постановлением Правительства № 354 платежей, такие платежи считаются незаконными. Об этом я говорил и три года назад, суд признал незаконной такую формулировку платежа в сумме 1,2 рубля «Общедолевые расходы». По содержанию платежа это платеж, направленный на содержание

общего имущества. Там написано в расшифровке этого платежа, что эти средства используются на опрессовку, устранение аварийных ситуаций, кабель у нас перегорел. Все это было дополнением к строке содержание общего имущества. Все это было дополнительно к тем 14 и 13 рублям тарифа, установленного нашим общим собранием в размере тарифов, установленных администрацией г. Анапы. Поэтому 1,2 рубля общедолевых, 2 рубля на обслуживание лифтов, 30 рублей с квартиры, или 40 коп. с кв. метра площади, на обслуживание домофонов, все должно отражаться в одной строке ремонт и содержание общего имущества. Их переводим из отдельных строчек и добавляем к соответствующему тарифу 14, или 13 рублей. Вот и подсчитайте. Если хотите сказать, что здесь не 18 руб., а 17,6 руб., пусть будет так, мы округлили эти суммы, давайте все с точностью до копейки сделаем. Лифт не 2 руб., а 2,01 руб., домофон не 40 коп., а 35 коп., тарифы 14,07 руб. и 13,02 руб.

**Косяков В.В.:** Это тарифы, установленные Правительством?

**Максимюк С.Н.:** Нет. В жилищном кодексе указано, что собственники сами принимают тарифы на ремонт и содержание общего имущества, но вправе принимать тарифы, установленные местным органом самоуправления. Если они сами не хотят рассчитывать этот тариф, обосновывать его, то можно взять муниципальный. Я три, четыре года предлагаю методику расчета тарифа, утвержденную Минстроем, если мы по этой методике посчитаем... Есть в нашей мэрии специальный отдел, где по заявкам организаций делают такие расчеты. Ориентировочно пятиэтажные дома тариф 26 – 28 руб., девятиэтажные – 34-36 руб. Мы сами не стали делать эти расчеты, а приняли тариф в размере, утвержденном решением Совета МО Анапа в 2012 года. Мы уже пять лет ждем, когда он повысится. Сейчас не идет речь о повышении тарифа, мы хотим поставить в бюллетень на голосование общего собрания не повышение тарифа, а добавление к нему начислений, выделенных сейчас в отдельные строчки, убрав эти строчки, как того требует законодательство.

**Косяков В.В.:** Вот и плохо. В других ТСЖ говорят, а почему в Факеле 14 рублей, а у нас 18? Он на нас смотрят и думают, что у нас 14, а у нас фактически 18.

**Кротова В.И.:** Вот эти две строчки незаконные. В наши 14 рублей входит и лифт, и домофон.

**Общий шум.**

**Шевченко И.А.:** Различие тарифа в том и заключается, что здесь заложено наличие в доме спускоподъемного комплекса. То есть, здесь уже заложены лифты. Здесь заложены повышенной этажности мусоропроводы и если мы хотим уже буквально вникнуть в суть расчета, нужно запросить у той же администрации состав затрат по этому тарифу. Он четко разложен. Поэтому, предлагать общему собранию утвердить свои включения в их тариф, это означает новый тариф. Я не знаю, можем ли мы принять больший тариф, но меньший – на раз.

**Кротова В.И.:** Есть другие ТСЖ, где платят гораздо меньше.

**Общий шум.**

**Купрацевич Н.А.:** Каждый сейчас... (шум). Лидия Ивановна, я председатель, дайте мне сказать.

**Кинцлер Л.И.:** Вы про рубль двадцать.

**Купрацевич Н.А.:** Наше ТСЖ сегодня стоит на правовой основе. Ни один проверяющий не смог нам сделать замечания по законности, хотя у нас много недостатков в состоянии имущества, но нам на это не хватает денег. Если мы не будем дальше работать по закону, нас оштрафуют на полмиллиона и закроют. Вот чего вы добиваетесь.

**Шевченко И.А.:** А кому-нибудь известно о наличии решения суда по этому вопросу?

**Максимюк С.Н.:** В 2013 году суд решил, что общедолевые расходы необоснованно включены в начисления.

**Шевченко И.А.:** А мусор, домофон?

**Максимюк С.Н.:** Да что вы опять про мусор?

**Общий шум.**

**Асланов С.А.:** Администрация может рекомендовать, она ни в коем случае не может посчитать каждому дому...

**Общий шум.**

**Купрацевич Н.А.:** Слово предоставляется Надежде Ефимовне.

**Черница Н.Е.:** Вот говорят? Незаконно то, незаконно это. На содержание имущества у нас есть смета. В этой фактической смете расписано все: на что мы расходует и сколько, куда потрачены эти деньги. Вы все видели эти сметы. Если не видели, посмотрите. Если мы сейчас посмотрим, то увидим, куда потрачены рубль двадцать («Общедолевые расходы»). Все в смете расписано, ничего, никуда на сторону не израсходовано.

**Асланов С.А.:** Ни в коем случае нельзя утверждать, что ничего не делается. Как это утверждает определенная группа лиц, не буду пальцем указывать.

**Черница Н.Е.:** если мы сейчас уберем рубль двадцать, не будет выполнено ряд работ, тех, которые сейчас выполняются.

**Купрацевич Н.А.:** У нас есть множество проблем в каждом доме. Где деньги брать? А вы хотите ещё рубль двадцать убрать.

**Общий шум.**

**Купрацевич Н.А.:** Я конкретно ставлю вопрос членам правления, которые проработали столько лет и видели всю нашу работу. Каждый раз мы, может, ругаемся, в шуме, гаме рождается разумное решение. Поэтому я прошу вас не убирать рубль двадцать из начислений, а перенести их в строку «ремонт и содержание общего имущества». Эти рубль двадцать вы приняли на общем собрании в 2010 году, и вы видите, куда идут эти деньги. Все будут видеть, кто и как голосует по этому вопросу. Я ставлю на голосование вопрос: Кто за то, чтобы оставить рубль двадцать...

**Асланов С.А.:** Надежда Алексеевна (обращаясь к Купрацевич Н.А.), мне лично не понятно, в настоящий момент мы обсуждаем, чтобы объединить эти строки, потому, что они незаконны.



**Купрацевич Н.А.:** Я ставлю на голосование вопрос так, как он сформулирован в повестке заседания. В следующих вопросах мы будем обсуждать вопрос о включении этих рубль двадцать в тариф.

**Максимюк С.Н.:** Но этот вопрос должен быть включен в бюллетень в такой редакции. Этот пункт звучит так: Об исключении из ежемесячных начислений пункта «Общедолевые расходы» в размере 1 руб. 20 коп. за кв. метр. Но дальше идут, дальше идут пункты об установлении тарифа.

**Общий шум.**

**Косяков В.В.:** А дальше будем за общую сумму голосовать?

**Купрацевич Н.А.:** Да.

**Кротова В.И.:** Вы голосуете, а уже утвердили бюллетень.

**Общий шум.**

**Максимюк С.Н.:** Если убрать рубль двадцать и не принять 18, то мы потеряем ...

**Общий шум.**

**Кротова В.И.:** Вы устраиваете здесь клоунаду, это что такое? Вы все сидите на работе, от людей работаете. Почему устроили базар? Почему вы все себя так ведете?

**Максимюк С.Н.:** Как мы ведем себя?

**Кротова В.И.:** Вот лично вы отвратительно.

**Асланов С.А.:** Я как член правления спрашиваю. Вот сколько людей здесь позволяют себе оскорблять, воспитывать? Вот вы к ним и обращайтесь, а не ко всем членам правления.

**Кротова В.И.:** Я не могу так. Вы взрослые люди, вот вы и поставьте все на место.

**Асланов С.А.,** обращаясь к Кротовой В.И.: А вот лично я устал вас слушать.

**Купрацевич Н.А.,** обращаясь к Кротовой В.И.: Вот вы здесь впервые присутствуете и ведете себя некорректно. Все кричат так каждый раз. А что делать? Заткнуть рот?

**Кротова В.И.,** обращаясь к Купрацевич Н.А.: А вас на скорой ни разу не увозили?

**Купрацевич Н.А.:** Я работаю здесь. Хотите вы (обращаясь к Кинцлер Л.И.) быть председателем?

**Кинцлер Л.И.,** обращаясь к Купрацевич Н.А.: Нет, я уже была здесь и отдала тебе конфетку. А ты постоянно цены повышаешь.

**Асланов С.А.:** Давайте так. Вот мы должны отголосовать по восьмому, девятому, десятому, одиннадцатому и двенадцатому вопросам утвержденной повестки о включении этих вопросов в бюллетень для голосования. Я предлагаю исключить вопросы с 8 по 12 из проекта бюллетеня. Если они будут в бюллетене и мы все будем голосовать как захотим, вы лишитесь этих денег. Скорее всего это факт.

**Купрацевич Н.А.,** обращаясь к Асланову С.А.: Я, скорее всего, согласна с тобой.

**Асланов С.А.:** Поэтому, если мы хотим сохранить все ТСЖ в данном случае, то нужно все эти пункты из бюллетеня исключить.

**Максимюк С.Н.:** Вопросы с 8 по 12 исключить? И все пусть останется, как было.

**Общий шум.**

**Верютина С.В.:** Давайте удешевлять. У нас люди, в основном, не вникают в это все.

**Купрацевич Н.А.,** обращаясь к Асланову С.А.: Ставрий, твое предложение исключить эти вопросы из бюллетеня?

**Манжос А.Н.:** В предложенном варианте тарифа математика не прежняя. Я вот сложила 13 руб., 1,2 руб. и 40 копеек и получилось 14,6 руб. для пятиэтажек, а в проекте написано 16 руб. для пятиэтажек. И точно также по домам с лифтами, там совсем другая цифра.

**Асланов С.А.,** обращаясь к Манжос А.Н.: Вот смотрите по девяти этажным домам: 14 руб., плюс 1,2 руб., 2 рубля за лифт, плюс 40 коп. за домофон будет 17 руб. 60 коп.

**Манжос А.Н.:** А на 5-и этажках будет 13 руб., плюс 1,2 руб., плюс 40 коп. домофон итого 14 руб. 60 коп., а не 16 руб., как здесь указано.

**Кинцлер Л.И.:** Домофон не с квадратного метра.

**Асланов С.А.:** В перерасчете на квадратный метр за домофон 40 коп. 30 рублей с квартиры посчитали общую сумму начислений и разделили на площадь наших домов. Получается около 40 коп. с квадратного метра.

**Кинцлер Л.И.:** Я платила 30 руб., а теперь буду платить больше.

**Общий шум.**

**Максимюк С.Н.:** Пятиэтажки по начислениям отличаются от домов с лифтом на 2 рубля. Если с лифтом 18 руб., то без лифта должно быть 16 руб.

**Общий шум.**

**Асланов С.А.:** Это мы с вами понимаем, что старый тариф равен новому. А теперь я смотрю бюллетень: Отказаться от рубль двадцать. Я отказываюсь. Отказаться от лифтов. Я отказываюсь. Отказаться от домофона. Я отказываюсь. А тут новый тариф. Отказываюсь.

**Верютина С.В.:** А нельзя здесь написать: исключить из ежемесячных начислений пункт расходов рубль двадцать, и включить его в содержание.

**Асланов С.А.:** Нужно сформулировать так, чтобы люди поняли.

**Манжос А.Н.:** Если у нас в 14 руб. входят лифты, их разве можно туда включать?

**Верютина С.В.:** Надежда Ефимовна, послушайте меня. Смета составляется неправильно. Я уже говорила на эту тему. То, что написано вот здесь, должно быть в смете, в доходной и расходной части. Чтобы народ видел, почему у вас вопросы возникают. Он платит за лифты, а не видит его в доходной части. Ну что мешает сделать баланс?

**Общий шум.**

**Кинцлер Л.И.:** Крымский вал, у них там 16 руб. и лифт и мусор в красивом доме.

**Максимюк С.Н.:** А ещё пять рублей на управление.

**Общий шум.**

**Купрацевич Н.А.:** Мы ничего не изменяем, просто переносим из одной строки в другую.

**Ларионов В.В.:** Давайте исключим все вопросы с 8-го по девятый пункт повестки из бюллетеня. Ставьте это предложение на голосование.

**Купрацевич Н.А.:** Кто за то, чтобы не вносить пункты с 8 по 12 утвержденной на данном заседании повестки в бюллетени для голосования?

**Результаты голосования:** «За» - 12, Против – нет, воздержался – нет. Гуржиев А.М., Асланов С.А., участия в голосовании по данному вопросу участия не принимали. Кворум для проведения заседания правления – 9 человек, для принятия решения кворум имеется. Правлением принято решение исключить из бюллетеня вопросы, рассмотрение которых предусмотрено п.п. 8 - 12 утвержденной повестки заседания.

**Купрацевич Н.А.:** Дальше рассматриваем 13-ый вопрос повестки «О начислении платы за электроэнергию ..... Предлагается начислять плату за электроэнергию, холодную и горячую воду, используемые на содержание общего имущества начислять по фактическим показаниям электроприборов как разницу между показаниями общедомовых приборов учета и суммой показаний индивидуальных приборов учета. Чтобы узаконить такой способ начислений по этим коммунальным ресурсам, необходимо решение общего собрания.

**Верютина С.В.:** А я считала, что по ОДН меньше получается в целом. У меня получается сейчас, что я по ОДН сейчас плачу меньше, чем по факту. Потому, что там эти полотенцесушители, которые в летнее время работают очень много мы платим. Там в отдельные месяцы

**Купрацевич Н.А.:** В летний период мы большие деньги будем тратить на полив придомовых участков. Мы летом в эти нормативы не влезем и будем платить из содержания, а зимой здесь будет только уборка подъездов.

**Верютина С.В.:** Значит, мы все-таки сейчас не укладываемся в тариф по электроэнергии. И та электроэнергия, которую мы платили, была выше.

**Купрацевич Н.А.:** Не всегда, не каждый месяц.

**Верютина С.В.:** Получается, что когда вы оплачиваете счет-фактуры, у вас не хватает денег на общедомовые расходы.

**Максимюк С.Н.:** Все, кто приходил последние шесть месяцев, говорили: откуда вы норматив мне включаете за горячую воду, почему по холодной воде, вот обращался наш член правления Косяков В.В., он насчитал, что две тонны воды по нормативам получается. Вот чтобы небыло этих разговоров, мы все нормативы убираем и будем начислять по факту, по показаниям приборов учета. Там разница есть. В больших домах электроэнергия пойдет на лифты и освещение подъездов. В тех домах, которые летом поливают свои придомовые участки, расход по холодной воде будет больше, зимой будет намного меньше. Вот это и будет называться «по факту». Вот здесь мы идем навстречу пожеланиям жильцов. 18 мая наши Краснодарские власти утвердили нормативы расхода коммунальных ресурсов на содержание общего имущества. По горячей

и холодной воде нормативы небольшие, а по электроэнергии очень большие, в два раза больше, чем мы по факту тратим. Поэтому и предлагается проводить начисления на эти нужды по фактическим показаниям приборов учета. Это будет справедливо.

**Купрацевич Н.А.:** Кто за то, чтобы включить пункт 13 повестки правления о начислении платы за электроэнергию, за холодное и горячее водоснабжение, используемые на содержание общего имущества, по фактическим объемам, определяемым по показаниям общедомовых и индивидуальных приборов учета в бюллетень для голосования на общем собрании.

**Результаты голосования:** «За» - 12, Против – 1 (Гуржиев А.М.), воздержался – нет. Асланов С.А., участия в голосовании по данному вопросу участия не принимали. Кворум для проведения заседания правления – 9 человек, для принятия решения кворум имеется. Правлением принято решение включить вопрос о начислении платы за электроэнергию, за холодное и горячее водоснабжение, используемые на содержание общего имущества, по фактическим объемам, определяемым по показаниям общедомовых и индивидуальных приборов учета в бюллетень для голосования на общем собрании членов ТСЖ «Факел» в 2017 г.

**Купрацевич Н.А.:** Переходим к рассмотрению 14-го вопроса заседания о вынесении отчета о деятельности правления ТСЖ «Факел» в 2016 г. на рассмотрение общего собрания членов ТСЖ «Факел» в 2017 г. Я вам всем отчет предоставили, вы все смотрели. Я единственно хочу сказать, что 2016 г. нам удалось снизить размер оплаты за обслуживание лифтов в два раза. Кто за то, чтобы включить данный отчет на утверждение общего собрания?

**Результаты голосования:** «За» - 12, Против – нет, Воздержался – 1 (Гуржиев А.М.). Асланов С.А., участия в голосовании по данному вопросу участия не принимали. Кворум для проведения заседания правления – 9 человек, для принятия решения правления кворум имеется. Правлением принято решение включить отчет о работе правления ТСЖ «Факел» за 2016 год на утверждение общего собрания ТСЖ «Факел» в 2017 году.

**Купрацевич Н.А.:** Пятнадцатый вопрос повестки заседания о включении кандидатов в члены правления в бюллетень голосования на общем собрании членов ТСЖ «Факел» в 2017 г.

**Максимюк С.Н.:** Справка: проверили, все кандидаты являются членами ТСЖ «Факел», все подавали заявления о вступлении в члены ТСЖ и оплатили вступительный взнос, никаких оснований для отказа во включении этих кандидатов в бюллетень для голосования на общем собрании не. Было предложение возраст указывать, но это противоречит закону «О защите персональных данных». Здесь никого посторонних нет.

**Купрацевич Н.А.:** Кто за то, чтобы включить всех кандидатов в бюллетени голосования?

**Кротова В.И.:** Нет, подождите. Я сейчас пересчитала и оказывается, что от 209-го дома восемь человек, от 217-го 4, от 151-го - 4, от 211 – 5.

**Общий шум.**



**Кинцлер Л.И.:** По поводу 151-го дома вот люди подписались и выдвинули 3-х человек.

**Максимюк С.Н.:** Причем тут люди выдвинули? У нас самовыдвижение.

**Кинцлер Л.И.:** А то, что от каждого дома выбирают.

**Максимюк С.Н.:** Вот на день утверждения списка у нас 39 человек, вот их мы и обязаны включить в список. Никаких оснований отказать во включении этих кандидатов в бюллетень для голосования нет. Все они являются членами ТСЖ.

**Косяков В.В.,** обращаясь к Купрацевич Н.А.: А ты справишься с этими людьми?

**Общий шум.**

**Максимюк С.Н.:** Всего 17 человек в правлении будет, как записано в Уставе товарищества. Не больше и не меньше. Никто не запрещает никому подать заявление. Помните, вы раньше на правлении согласовывали 17 кандидатур и за них общим списком голосовали: «избрать правление в составе...» В этом году вы решили: все хотят быть в правлении. 39 человек зарегистрированы надлежащим образом в качестве кандидатов в члены правления. Но дальше, избрано будет только 17 человек в правление с самыми высокими показателями по количеству набранных голосов и плюс к тому же, чтобы решение состоялось, нужно чтобы за этого кандидата проголосовали более 50-и процентов членов ТСЖ, принявших участие в голосовании. То есть, членом правления станет тот из кандидатов, кто наберет более 50-процентов голосов и будет иметь семнадцать лучших результатов при голосовании. Вот это пояснение к голосованию.

**Кротова В.И.:** А если все попадут?

**Максимюк С.Н.:** Не может этого быть. Как это может быть, если голосовать можно только за 17 человек из 39 и каждый голосующий будет выбирать своих кандидатов. Уже все никак не попадут в правление, а только 17 человек.

**Кротова В.И.:** А вы как это отразите в бюллетене, который будет висеть на сайте? Вы включите 39 человек.

**Купрацевич Н.А.:** Все разъяснения по порядку голосования за членов ТСЖ в бюллетене есть.

**Максимюк С.Н.:** В конце бюллетеня есть разъяснение, что из списка кандидатов можно проголосовать только за 17 кандидатов, иначе бюллетень в этой части будет недействительным. За двадцать человек нельзя голосовать.

**Кротова В.И.:** У меня вопрос. Вот идет 39 человек. Человек, который живет в Уренгое, ему просто все равно.

**Максимюк С.Н.:** А предложение какое?

**Кротова В.И.:** Мое предложение от каждого дома.

**Максимюк С.Н.:** А как вы будете исключать из голосования кандидатов, если от их дома будет много кандидатов?

**Купрацевич Н.А.:** ТСЖ – это колхоз, мы здесь в правлении решаем все не за свои дома, а за все ТСЖ.

**Общий шум.**

**Максимюк С.Н.:** А кто придумал из членов правления такой способ голосования через самовыдвижение путем подачи заявления?

**Кинцлер Л.И.:** Когда организовалось ТСЖ, все же были, когда оно организовалось. В правлении было пять человек. Было общее собрание и люди возмутились, сказали: почему? Надо от каждого дома в правление. ИМ поэтому определили. Что не имеете права? А до этого имели право?

**Купрацевич Н.А.:** У нас есть положение, есть устав. Там все написано, читайте.

**Кинцлер Л.И.:** А было собрание.

**Максимюк С.Н.:** Не обманывайте, не было такого собрания.

**Кинцлер Л.И.:** Мы голосовали, что от каждого дома должны быть.

**Максимюк С.Н.:** Где такое решение собрания?

**Кинцлер Л.И.:** Да вы все уничтожили.

**Максимюк С.Н.:** Сходите в налоговую инспекцию и проверьте уставные документы.

**Купрацевич Н.А.:** Это правильно. Каждый человек имеет право быть членом правления независимо от того, в каком доме он живет. Почему неправильно, с чего вы взяли, что неправильно?

**Максимюк С.Н.:** Кого вы вычеркните сейчас из списка кандидатов, кого?

**Общий шум.**

**Купрацевич Н.А.:** Мы в прошлом году приняли положение о правлении, по нему все имеют право быть членами правления, если они являются членами ТСЖ.

**Кинцлер Л.И.:** Мы ничего не принимали.

**Максимюк С.Н.:** В прошлом году общее собрание приняло Положение о правлении. Там написано, что численность правления составляет 17 человек.

**Кинцлер Л.И.:** От каждого дома.

**Максимюк С.Н.:** Там написано: от каждого дома?

**Кинцлер Л.И.:** Да, написано.

**Максимюк С.Н.:** Где, покажите мне. Давайте, покажите нам это.

**Общий шум.**

**Купрацевич Н.А.:** Кто за данное предложение, включить всех кандидатов в члены правления в количестве 39 человек, подавших соответствующие заявления, в бюллетени для голосования на общем собрании членов ТСЖ в 2017 году?

**Общий шум.**

**Шевченко И.А.:** Все есть, как есть. Исторически сложилось, что когда набирали вот этот состав правления в количестве 17-и человек, заранее предполагалось, что да, действительно, будет какая то доля, соглашение. Там три, один, один и так далее. Но в этом году впервые много граждан заявили себя в кандидаты и поэтому этот принцип оказался нарушенным. Но это не идет в разрез с нашим Положением и Уставом. К сожалению такая ситуация возникла. Что, от какого то дома больше, от какого то меньше, ничьи права не нарушатся.

**Общий шум.**

**Кротова В.И.:** Нарушатся. Я, например, не смогу проголосовать. За кого я должна голосовать? Вот у нас кандидат Атаманенко Надежда Григорьевна, Ленина 209. Она ничего не знает, ни ТСЖ, ничего.

**Купрацевич Н.А.:** А пенсионеры у нас за 80 лет, они что, тоже не имеют права?

**Кинцлер Л.И.:** Я одна за 80 лет, успокойся.

**Кротова В.И.:** Что он нам наревизирует?

**Купрацевич Н.А.:** Кто?

**Кротова В.И.:** Любой человек...

**Общий шум.**

**Купрацевич Н.А.** Мы собранием приняли положение, согласно которому каждый член ТСЖ имеет право быть членом правления, все равные абсолютно. Дворник, пенсионер, кому 50, кому за 30. Все по закону имеют право. У нас существует Устав, у нас существует Положение о правлении. Все. Что мы сейчас говорим: справедливо, не справедливо. Мы же с вами, все члены правления разработали это положение. Что же теперь? Мне бы тоже проще бы было не из 39 человек голосовать, а списком за 17 человек.

**Результаты голосования:** «За» - 8, Против – 4, (Гуржиев А.М., Кинцлер Л.И., Манжос А.Н., Ларионов В.В.). Воздержался – нет. Асланов С.А., участия в голосовании по данному вопросу участия не принимали. Кворум для проведения заседания правления – 9 человек, для принятия решения правления кворум имеется. Правлением большинством голосов от членов правления, принявших участие в голосовании, принято решение включить в бюллетень голосования на общем собрании ТСЖ «Факел» в 2017 году 39 кандидатов, подавших соответствующие заявления в правление ТСЖ «Факел» до 09 июня 2017 г.

**Кротова В.И.,** обращаясь к Купрацевич Н.А.: Вам же, Надежда Алексеевна, работать с этими людьми.

**Купрацевич Н.А.:** А почему мне? Изберут другого председателя.

**Кинцлер Л.И.,** обращаясь к Купрацевич Н.А.: Ты специально весь 209 дом записала, чтобы за тебя проголосовали. Смешно, весь 209-ый дом.

**Купрацевич Н.А.:** Следующий вопрос о включении в бюллетень общего собрания списка кандидатов в члены ревизионной комиссии. Предлагается включить в список три человека: Караулову Н.К., Некрасову Л.А. и Лем Т.П.

**Кинцлер Л.И.:** Я против Карауловой Н.К.

**Верютина С.В.:** А Некрасова кто?

**Купрацевич Н.А.:** Некрасова Л.А. работала много лет в объединении Газпром добыча в Уренгое именно ревизором, имеет соответствующую квалификацию, человек очень грамотный. Лем Т.П. также добросовестно работает в ревизионной комиссии нашего ТСЖ уже много лет. Верютина С.В., которая много лет является членом ревизионной комиссии нашего ТСЖ, в этом году подала заявление на избрание в состав правления, поэтому в состав ревизионной комиссии её включать нельзя.

**Кинцлер Л.И.:** Третьего заменить, Караулову убрать, зачем она там нужна?

**Купрацевич Н.А.:** Ставлю на голосование, кто за то, чтобы в бюллетень голосования на общем собрании членов ТСЖ «Факел» по избранию ревизионной комиссии включить трех человек: Караулову Н.К., Лем Т.П. Некрасову Л.А. Согласие на работу в составе ревизионной комиссии от всех перечисленных кандидатов имеется.

**Результаты голосования:** «За» - 10, Против – 3, (Гуржиев А.М., Кинцлер Л.И., Манжос А.Н.). Воздержался – нет. Асланов С.А., участия в голосовании по данному вопросу участия не принимал. Кворум для проведения заседания правления – 9 человек, для принятия решения правления кворум имеется. Правлением большинством голосов от членов правления, принявших участие в голосовании, принято решение включить в бюллетень голосования на общем собрании ТСЖ «Факел» в 2017 году по выборам ревизионной комиссии Караулову Н.К., Лем Т.П., Некрасову Л.А.

**Купрацевич Н.А.:** Переходим к рассмотрению 17-го вопроса утвержденной повестки заседания правления о включении в бюллетень голосования кандидатов для избрания в счетную комиссию по подведению итогов голосования на общем собрании членов ТСЖ «Факел» в 2017 году.

**Общий шум.**

**Кинцлер Л.И.:** Нужно убрать из ревизионной комиссии Караулову, потому, что когда ей дали задание...

**Общий шум.**

**Купрацевич Н.А.:** Решение по этому вопросу уже принято большинством голосов членов правления, что вы снова возвращаетесь к этому вопросу?

**Кинцлер Л.И.:** Надо пофамильно.

**Максимюк С.Н.:** Тогда и в бюллетень нужно их пофамильно включать, как членов правления, а мы форму бюллетеня уже утвердили. Давайте, хоть пять человек. У нас все эти годы в ревизионной комиссии было три человека и избирали их общим списком. Численность ревизионной комиссии в составе 3-х человек установлена Положением о ревизионной комиссии. Верютина С.В. подала заявление в правление, её заменили кандидатурой Некрасовой Л.А.

**Верютина С.В.:** Можно я сделаю маленькую ремарочку? Если кто-то вычеркнет Караулову, останется два человека?

**Ларионов В.В.:** Не нравится этот список.

**Максимюк С.Н.:** Добавляйте, делайте пофамильное голосование, отменяйте свое собственное решение, которое приняли пять минут назад.

**Купрацевич Н.А.:** Кого вы хотите включить?

**Кинцлер Л.И.:** Чижову.

**Купрацевич Н.А.:** А она согласна?

**Кинцлер Л.И.:** Согласна, ты звала только своих. Ну зачем там Караулова нужна?

**Максимюк С.Н.:** По ревизионной комиссии на понедельник давайте откладываетесь.



**Купрацевич Н.А.:** Нужно сегодня все решить.

**Кинцлер Л.И.:** Правление, ревизоры, все карманное.

**Общий шум.**

**Кротова В.И.:** Сегодня коллегиально рождается истина.

**Максимюк С.Н.:** Неделю назад все материалы были разосланы. Нужно было подготовить письменные предложения по всем вопросам, проекты решений по ним, как это предусмотрено Положением о Правлении. А вы хотите в этом шуме принимать новые решения.

**Общий шум.**

**Купрацевич Н.А.:** Мы утвердили форму бюллетеня, здесь предусмотрено голосование списком по всем членам ревизионной комиссии.

**Косяков В.В.:** Если кто-то, кому-то не нравится, пусть на собрании голосует против и все. Что тут обсуждать?

**Кинцлер Л.И.:** Нет, это Караулова не может правильно освещать. Она не осветила, что получили премию. Стоял вопрос на правлении, была ли премия.

**Максимюк С.Н.:** Это было в 2015 году, и ревизоры установили, что премии небыло. Что вы сейчас об этом вспомнили?

**Кинцлер Л.И.:** Нет, а как?

**Максимюк С.Н.:** Вам неделю назад все материалы раздали. Хоть 10 человек кандидатов в ревизионную комиссию включить могли. Что вы сейчас на заседании об этом стали говорить?

**Кинцлер Л.И.:** Она неправильно отразила результаты проверки.

**Общий шум.**

**Кинцлер Л.И.:** Я предлагаю Чернышову. Это человек с высшим образованием, работала тоже в бухгалтерии.

**Яшкунов А.А.:** Первое предложение было: голосовать списком за предложенные кандидатуры в ревизионную комиссию. Вот и голосуйте.

**Купрацевич Н.А.:** Кто за то, чтобы включить списочно в бюллетени голосования на общем собрании 2017 года кандидатов в ревизионную комиссию в составе Караулова Н.К., Лем Т.П., Некрасова Л.А.?

**Результаты повторного голосования по 16-му вопросу основной повестки заседания:** «За» - 7, Против - 6, (Гуржиев А.М., Кинцлер Л.И., Манжос А.Н. Ларионов В.В., Косяков В.В., Акопов Ю.Г.). Воздержался - нет. Асланов С.А. участия в голосовании по данному вопросу участия не принимал. Кворум для проведения заседания правления - 9 человек, для принятия решения правления кворум имеется. В повторном голосовании по данному вопросу приняли участие 13 членов правления. Большинство голосов («За» - 7, «Против» - 6) членами правления принято решение включить в бюллетень голосования на общем собрании ТСЖ «Факел» в 2017 году по выборам ревизионной комиссии списочно Караулову Н.К., Лем Т.П., Некрасову Л.А.

**Общий шум.**

**Купрацевич Н.А.:** Переходим к рассмотрению 17-го вопроса. О включении кандидатов в счетную комиссию. Какие были люди, тех и оставляем.

**Общий шум.**

**Купрацевич Н.А.:** Давайте согласовывать, кто желает. Алевтина Николаевна (обращаясь к Зубаревой А.Н.), вы согласны остаться в счетной комиссии?

**Шевченко И.А.:** Сложилась необычная ситуация. Заявлено не 17, а 39 кандидатов. Поэтому комиссию, скорее всего, придется увеличить.

**Кинцлер Л.И.:** Согласна.

**Зубарева А.Н.:** Согласна.

**Купрацевич Н.А.:** Поливанчук у нас председатель был, вы согласны его оставить? Так, еще кого? Чебышева. Не нравится Чебышева, давайте кого-то другого.

**Верютина С.В.:** Подсчет голосов идет программно? Стоит программа какая-то, или вы вручную?

**Максимюк С.Н.:** Вручную.

**Кинцлер Л.И.:** Ааааа. Понятно.

**Кротова В.И.:** А как можно считать в ручную, если уренгойцы... (неразборчиво)? Мне просто интересно сейчас и я задаю вопрос. Нет, подождите, вы сейчас просто меня убили, дистанционно 70 %, а как подсчитываются голоса, я не понимаю вообще.

**Купрацевич Н.А.:** Вот давайте вас в счетную комиссию и включим.

**Кротова В.И.:** Мне просто интересно, а как можно посчитать?

**Максимюк С.Н.:** Вот, приходите завтра, расскажу.

**Общий шум.**

**Кинцлер Л.И.:** Они не считали, никто не считал. А считали лично вы.

**Максимюк С.Н.:** Вот вы им и скажите, Поливанчуку скажите. А подписывал кто?

**Общий шум.**

**Кротова В.И.:** А, что с программой?

**Манжос А.Н.:** Есть программа, которая раньше считала, она очень быстро считала, за один день, это все делается, это программа в экселе.

**Купрацевич Н.А.:** Две кандидатуры у нас уже есть. Давайте третью, предлагайте кого? В счетную комиссию кого?

**Кинцлер Л.И.:** А кто там ещё? Все они нормальные.

**Купрацевич Н.А.:** Нормальные? Вот и хорошо.

**Кинцлер Л.И.:** Пусть они считают, а не вы считайте.

**Купрацевич Н.А.:** Пожалуйста.

**Верютина С.В.:** И меня включайте. А почему бы и нет. Ну, не дура.

**Купрацевич Н.А.:** Согласны с членами счетной комиссией? Кто за данное предложение, прошу голосовать.

**Общий шум.**

**Манжос А.Н.:** Нет, я считать не буду, есть компьютер, есть Лена, пусть они считают.

**Общий шум.**

**Кинцлер Л.И.:** пусть считают на машине, а не вы. Вот занеси эти слова, что сказали: считать только на машине.

**Общий шум.**

**Кротова В.И.:** Надежда Ефимовна (обращаясь к Чернице Н.Е.), они за то, чтобы считала машина, записали вы это? Запишите.

**Кинцлер Л.И.:** Считать только на машине, на машине.

**Максимюк С.Н.:** Вот здесь все записано (указывая на камеру).

**Решение по семнадцатому вопросу на голосование не выносилось.**

**Купрацевич Н.А.:** Уважаемые члены правления, выносим на обсуждение требование от члена правления Кинцлер Л.И. Значит, три вопроса, положение об оплате труда, пояснение к штатному расписанию и вопрос по оплате 20 рублей за услуги капитального ремонта. Значит первое, положение об оплате труда. Я хочу сказать, что положение об оплате труда, мы его собранием проголосовали.

**Кинцлер Л.И.:** Положение об оплате труда голосуется, разбирается правление.

**Купрацевич Н.А.:** Мы его принимали.

**Кинцлер Л.И.:** Ну и что, принимали? Да опять принимать будем. Как и зарплату тебе сейчас будем обязательно принимать.

**Купрацевич Н.А.:** Не тыкайте мне. Новому председателю будете принимать, а мне не надо, натыкались уже, хватит.

**Верютина С.В.:** А положение об оплате труда оно где? Если то, которое есть, действует, то оно вообще, просто неменяемое, потому что там идет премия за счет фонда заработной платы.

**Купрацевич Н.А.:** Принято собранием.

**Верютина С.В.:** Это что такое вообще.

**Кротова В.И.:** Это, вот так вы сидите и голосуете. Я теперь буду каждый раз ходить, смотреть на это.

**Общий шум.**

**Кротова:** Вот скажите мне, пожалуйста, МРОТ да, зарплата от МРОТа зависит, да? Мы к чему привязываться будем. Тогда мы будем деньги собирать только на зарплату.

**Кинцлер Л.И.:** Председателю.

**Кротова:** Должен быть определенный фонд заработной платы, да?

**Купрацевич Н.А.:** У нас есть фонд.

**Кротова:** выше 50%?

**Кинцлер Л.И.:** Вот, администрация нам дала техобслуживание 45 %.

**Купрацевич Н.А.:** Я все уже, больше ничего говорить не буду, говорите, орите тут на всех. Вам как нестыдно, сидит представитель Газпрома, послушает базар весь.

**Верютина С.В.:** Я что хочу сказать, в положении об оплате труда есть такой пункт, работники ТСЖ «Факел» могут быть премированы по итогам работы ТСЖ за предыдущий период, в размере до двух окладов из средств фонда оплаты труда, это говорит о том, что вот в эту смету должно быть заложено два оклада на 20 человек. Надежда Ефимовна, вы меня послушайте,

если вы написали вот это, то оно должно быть, если бы вы написали за счет экономии, тогда не должно быть.

**Черница Н.Е.:** Так там в пределах фонда оплаты написано.

**Верютина С.В.:** Здесь написано, за счет из средств фонда оплаты труда, значит они должны быть заложены, как вы можете премию вычесть, у вас смета составляется в соответствии со штатным расписанием, в штатном расписании идет 25 единиц, значит вот этот фонд заложен там. Как вы можете сюда премию заложить еще, с чего.

**Черница Н.Е.:** Никто не закладывал.

**Верютина С.В.:** Значит, я вам предлагаю, за счет экономии, потому что экономия, это чистый ваш фонд. Надо сделать поправочку.

**Кинцлер Л.И.:** Я предлагаю новое положение. Чтобы нам премию платить, нам нужно деньги для этого, и разработать положение за, что платить. Вот я в интернете посмотрела, Питер, значит, чтобы получать премию, это нужно, первое, сбор не менее 80%, а у нас задолженность по 50%.

**Верютина С.В.:** Это тоже правильно, это ваше право, членов правления.

**Черница Н.Е.:** Дело в том, что это не надо включать, Лидия Ивановна, здесь никто не получает и никто не платит премии.

**Кинцлер Л.И.:** Хотите принимайте, хотите не принимайте. Значит положение об оплате труда на 17-18 год, общая часть, настоящее положение разработано в соответствии с трудовым кодексом и иными формами действующего законодательства. Второе, настоящее положение регулирует условия оплаты труда работников ТСЖ «Факел», по которым определяются результаты их трудовой деятельности, гарантируют оплату труда каждого работника и принимается с заключением трудовым договором.

**Купрацевич Н.А.:** Лидия Ивановна, скажите своими словами.

**Кинцлер Л.И.:** Ну зачем я буду. Ничего я прочитаю. Все слушай. И так говорить мне дальше? Ага. Настоящее положение устанавливает единый подход к оплате труда, согласно, закона ТК, конституции и наш Устав ТСЖ. Оплата труда, второй, оплата труда руководящих работников, специалистов, служащих и рабочих производится по окладам, установленным штатным расписанием. Штатное расписание является организационно-распорядительным документом ТСЖ, которое отражает структуру ТСЖ, содержит перечень документов, их количество, размеры должностных окладов, в соответствии со штатным расписанием определяется фонд оплаты труда работников ТСЖ, включенный в смету расходов на содержание и ремонт общего имущества. Должностным окладам устанавливаются доплаты на время отпуска до 50% и замещение тоже до 50%. Далее. Исполнение обязанностей председателя ТСЖ на время отпуска, болезни, возлагается только на членов правления, у нас нарушается, у нас все время исполняет чужой..... Вознаграждение, зарплата председателю, устанавливает общее собрание ТСЖ «Факел». Все. Рабочее время работников ТСЖ «Факел» организуется за счет 40 часовой рабочей недели. Здесь все понятно. Вот все, это положение об оплате труда. Нет положения о



премировании, у нас и так перерасход заработной платы, сами знаете, все руководители, что такое перерасход.

**Купрацевич Н.А.:** У нас нет перерасхода! У нас нет никакого перерасхода по заработной плате! У нас экономия.

**Кинцлер Л.И.:** У нас положение 45% от 10 млн., которые у нас собираются, а остальное должен быть ремонт.

**Купрацевич Н.А.:** Я хочу сказать, что у нас самая маленькая заработная плата.

**Кинцлер Л.И.:** Зарплата немаленькая.

**Купрацевич Н.А.:** У нас дворник получает 9 тысяч рублей, уборщица получает 10 тыс. рублей, бухгалтер получает 20 тыс. рублей. Вы считаете, что у нас большая зарплата?

**Косяков В.В.:** Да вы что?

**Купрацевич Н.А.:** У нас очень маленькая заработная плата.

**Кротова:** А как стимулировать людей?

**Кинцлер Л.И.:** Нет, не надо. Все, вот я прочитала. Принимаем, или нет? Но можно принять положение о премировании.

**Общий шум. Говорят многие, одновременно.**

**Шубин:** вы считаете, что Лидия Ивановна, скачала с интернета.

**Кинцлер Л.И.:** Дааа!!!

**Шубин:** И это нам и нужно вынести на общее обсуждение собрания?

**Кинцлер Л.И.:** Дааа!!!

**Кротова:** Мы считаем, что премиальный фонд надо оставить.

**Верютина С.В.:** Согласитесь, что и смету так нельзя принимать, согласитесь.

**Шубин:** Нужно вынести на осуждение общее, конституционно разработать в соответствии с законодательством и так далее, и обсудить его здесь.

**Кинцлер Л.И.:** Ага, цены мы не обсуждали, не переносили, а это мы будем обсуждать.

**Кротова:** нет, ну нельзя премию убирать.

**Кинцлер Л.И.:** У нас нет премии, какая премия. Один раз заплатили, всего раз. Да и предупредили рабочих, смотрите, никому не говорите. Я экономист, я кадровик.

**Ларионов В.В.:** Давайте конструктивно работать.

**Кинцлер Л.И.:** Я дала вам всем.

**Черница Н.Е.:** Чем оно отличается от того, что есть?

**Ларионов В.В.:** Поступило предложение от члена правления разработать.

**Купрацевич Н.А.:** Да, откорректировать и в комиссию включить Шубина А.Л.

**Кинцлер Л.И.:** Кого?

**Купрацевич Н.А.:** Да, чтобы он разрабатывал.

**Кинцлер Л.И.:** А чего с меня смеяться, я на этом деле работала. Шубин, ну пусть Шубин разработает.

**Купрацевич Н.А.:** Кто за данное предложение, доработать?

**Ларионов В.В.:** Поручить Шубину.

Результаты голосования: «ЗА» 10 человек, «против» - 1 (Кинцлер Л.И.) «воздержались» - 2 чел.

**Купрацевич Н.А.:** Второй вопрос, вынесенный на заседание Кинцлер Л.И.: пояснение к штатному расписанию. Можете ознакомиться. Ничего у нас не увеличилось, за рамки фонда заработной платы мы не вышли, еще даже сэкономили.

**Общий шум.**

**Купрацевич Н.А.:** Вопрос по оплате 20 рублей, третий вопрос, на капитальный ремонт. Мы 20 рублей собираем с квартиры, за то, что бухгалтер считает, и решение может вынести только каждый дом, мы к этому отношении никакого не имеем.

**Кинцлер Л.И.:** Тогда давайте каждый дом свои кандидатуры.

**Общий шум.**

**Манжос А.Н.:** Вот я смотрю смету, вот 132 880, мне давали другую цифру, другая бумажка, куда-то она у меня ушла. Из них, значит, банковские услуги 35 750, 97 130, они не известно куда уходят, бумага и бухгалтеру.

**Максимюк С.Н.:** Банковские, это в банк уходят.

**Манжос А.Н.:** Но из этих 97 130, я звонила предыдущему бухгалтеру, который сказал, что за весь год она получила всего 17 тысяч, извините, куда ушло 80 тысяч?

**Кинцлер Л.И.:** Частная лавочка.

**Общий шум.**

**Купрацевич Н.А.:** Лидия Ивановна, проводите собрание у себя в вашем доме.

**Кинцлер Л.И.:** А, вот, это чья смета, это твоя смета, откуда ты ее....

**Манжос А.Н.:** Ушли не понятно куда? Эти 20 рублей надо исключать.

**Максимюк С.Н.:** Проводите собрание, для каждого дома.

**Общий шум.**

**Кинцлер Л.И.:** Поливанчук сказал, уберите эти 20 рублей, а вы ему не дали сказать. Он встал и ушел с собрания.

**Кротова:** Уважаемое правление, я понимаю, вы все устали, я голосую всегда, скажите мне пожалуйста, я пришла, у меня есть бюллетень, я за него голосую, доходы и расходы, где я увижу в своем бюллетене фонд заработной платы нашего ТСЖ.

**Купрацевич Н.А.:** Там написано, в смете.

**Кротова:** И в смете не написано. Где написан фонд заработной платы. они проголосуют. а вы потом сделаете за 70 % оплаты труда, и нам опять не будет хватать. Я просто человек, который пришел голосовать, почему это отдельной строкой не указывается. Нет, нет, в бюллетене ни разу не было. какое вы имели право так писать. вы должны четко написать, потому как не все соображают.

**Купрацевич Н.А.:** У кого возникают вопросы, приходят сюда и спрашивают.

**Кротова:** Нет, не спросят.

**Верютина С.В.:** О чем сейчас речь?

**Кротова:** О фонде заработной платы. Да ни 20 рублей, а проценты.

**Манжос А.Н.:** Включили в бюллетень, но не указали по какому дому.

**Максимюк С.Н.:** По всем домам. С личной вашей подписью я принесу ваш бюллетень, и вы будете извиняться, хорошо? (обращаясь к Манжос А.Н.).

**Общий шум.**

**Кротова:** Я хочу сказать, это внести в бюллетень, сумму, которую мы отдаем, мы жильцы на зарплату нашего ТСЖ. это законно.

**Максимюк С.Н.:** нет незаконно. Вы этого не знаете и не говорите. Собрание утверждает смету доходов и расходов, а не фонд оплаты труда.

**Верютина С.В.:** Вот знаете когда утверждается? Когда штатное расписание утверждается, вот тогда утверждается фонд оплаты труда.

**Кротова В.И.:** Мне интересно, мне интересно просто, кто это все придумал.

**Купрацевич Н.А.:** Поехали дальше, у нас еще три вопроса.

**Кинцлер Л.И.:** У меня еще вопрос по штатному расписанию.

**Купрацевич Н.А.:** Все проголосовали уже.

**Кинцлер Л.И.:** Нет, по штатному расписанию еще не проголосовали. Я по штатному расписанию еще не говорила. Сократить юриста на пол ставки, вакантные должности убрать. Я должна доложить правлению, дайте я закончу по штатному расписанию. Послушайте, что я предлагаю. У нас оплата труда должна составлять 45%. Она у нас. Что вы переживаете!!!

**Верютина С.В.:** А мы можем менять все, мы члены правления.

**Кинцлер Л.И.:** Значит так, у нас сейчас 58%, нам на ремонты не хватает, у нас только на зарплату. Значит две вакантных должности. Предлагаю, надо нам приходиться к финалу, как положено. У нас два, старший контролер и два контролера, они вакантные, они нам не нужны, поэтому, вот предлагаю их сократить. Юрист. На прошлом правлении он сказал, что он не только с должниками работает. Да, вы приняты к нам.

**Кинцлер Л.:** Да, пол ставки. А электрику добавить 2 тысячи, за то, что он будет ходить и эти счетчики снимать.

**Купрацевич Н.А.:** Ну вы и сравнили, электрика с юристом.

**Кинцлер Л.И.:** Так у нас юрист пол дня работает. И с судами не работает.

**Общий шум.**

**Шевченко И. А.:** Можно я скажу. Значит здесь ситуация такая. Есть некий конфликт интересов, между долей собственных сил, куда включается и аппарат управления, и подрядный способ, то что половины меты на подрядные услуги т.д. Поэтому собрание вполне могло бы определить форму развития, в принципе для ТСЖ, как, ведь собственные силы могут быть и 100%, ведь мы можем все пустить на зарплату, таким образом все выполнять за счет собственных сил, за исключение каких-то лицензированных работ, газового оборудования и т. д., либо наоборот, точно также ТСЖ вправе, через общее собрание порекомендовать управляющей компании, т.е. не в ту сторону, не в другую, поэтому всего лишь нужно определиться, сколько средств собственники хотели бы и могли

направить на администрирование всех процессов, администрирование, это все-таки организация, сопровождение.

**Общий шум.**

**Шевченко И.А.:** А у нас получается администрирование больше, чем сами услуги.

**Кинцлер Л.И.:** Я предлагаю сократить две вакантные должности. Да, две должности сократить. Сократить.

**Купрацевич Н.А.:** Нет.

**Верютина С.В.:** Принять штатное расписание, то, что предложила Лидия Ивановна.

**Шубин:** На каком основании?

**Общий шум.**

**Кротова:** Было конструктивное голосование, чтобы включить в систему пересчет голосов, электронный, было? Было.

**Яшкунов :** Надежда Алексеевна, проводите собрание.

**Купрацевич Н.А.:** Они сами по себе проводят, это бесполезно.

**Яшкунов:** А вы голосуйте.

**Кротова:** Почему вы не объявили членам правления, что вы представитель Газпрома? Вы, вообще кто?

**Яшкунов:** Я первый раз сюда пришел и вы заметили, что в отличие от вас, я уважаю всех здесь сидящих. Если вы хотите, то скажите, разрешите я задам вопрос, задали, сели, и не надо осуждать. Председатель выносит предложение: ребята поступило предложение от того, того-то, голосуем, голосуем. А вы превращаете ваше собрание в балаган.

**Кротова:** Я просто задала вопрос, спросила откуда фонд заработной платы. Председатель нам сказала, все законно.

**Кинцлер Л.И.:** А я ему не доверяю (обращаясь к Шубину), он уже там не работает, все.

**Шубин:** Я работаю сейчас в одном учреждении Министерстве обороны, которое находится под Туапсе.

**Кинцлер Л.И.:** Я тоже была ведущий экономист, так, что ты меня перепроверять должен?

**Шубин:** Лидия Ивановна, я вот читаю все ваши подсчеты. К ним должна быть пояснительная записка, которая со ссылкой на нормативы должна говорить. Почему вы решили так вот, где-то плюсики, где-то минус и т.д.

**Верютина С.В.:** Это не государственное учреждение, где вы теряете средства из бюджета. Это ТСЖ, вот и все.

**Купрацевич Н.А.:** Так выносим еще три вопроса, которые нам предоставили Гуржиев, Акопов, Кинцлер и Манжос.

**Общий шум.**

**Купрацевич Н.А.:** Приступаем к следующему вопросу.

**Максимюк С.Н.:** Три вопроса, которые потребовали включить члены правления, Акопов, Гуржиев, Кинцлер, Манжос, они потребовали включить в повестку сегодняшнего заседания три вопроса: первое, изменить форму бланка



бюллетеня голосования по избранию членов, второе, организовать прозрачную урну для голосования и третье, разместить анкеты кандидатов на официальном сайте ТСЖ. По поводу формы бланка бюллетеня, с учетом состоявшегося обсуждения, они прислали свой бланк, тоже соответствует форме бюллетеня, за исключением одной строчки, нельзя включать в бланк для голосования сведения о дне рождении наших кандидатов. Все остальное, полностью так, как здесь. Поэтому я полагаю, что первый вопрос из поданного требования считать, что он выполнен, с учетом изменений наших, при этом не было в первом проекте, что вы представили сведений, в каком доме проживает кандидат. Включили. Вторым вопросом требования перечисленных членов правления было утвердить форму бланка бюллетеня. При голосовании по второму вопросу основной повестки заседания члены правления вынесли решение об утверждении формы бюллетеня общего собрания, поэтому все 39 кандидатов в члены правления включены и указаны адреса домов, в которых они проживают. Этой информации достаточно. Когда родился, где родился нельзя указывать, с учетом, ранее утвержденной формы и содержания бюллетеня. Прошу принять эту информацию к сведению.

**Общий шум.**

**Максимюк С.Н.:** Нужно проголосовать по этому вопросу – да или нет, т.е. изменить бюллетень или нет, т.е. против изменения бюллетеня.

**Общий шум.**

**Максимюк С.Н.:** По этому вопросу будете голосовать или примите мою информацию к сведению, но форма бюллетеня вами уже утверждена.

**Купрацевич Н.А.:** Примем к сведению.

**Максимюк С.Н.:** Второй вопрос, предложений этой группы членов правления, это приобретение прозрачной урны для голосования с защитой от несанкционированного доступа, при получении конвертов, опускать их в урну не вскрывая, вести журнал учета, с указанием номера почтового уведомления. Было бы смешно, но раз поступает такое предложение, кто за то, чтобы организовать прозрачную урну для голосования, прошу голосовать.

**Верютина С.В.:** Что члены правления не могут проголосовать, чтобы купить такую урну, и потом 10 лет ее использовать? Это же наше право.

**Максимюк С.Н.:** Вынесено на голосование.

**Купрацевич Н.А.:** Голосуйте, кто «ЗА» - 4, из числа присутствующих на заседании, с учетом письменного мнения Гуржиева А.М., «ЗА» это предложение проголосовало 5 членов правления. Решение не принято.

**Общий шум.**

**Максимюк С.Н.:** Третий вопрос из предложений данной группы членов правления о размещении на официальном сайте ТСЖ сведений о кандидатах в члены правления и их программах. Кто, кому это запрещает, если кто-то, что-то принесет, я не думаю, что это должно делать правление.

**Верютина С.В.:** Очень интересные вещи обсуждаются.

Максимюк С.Н.: В обращении группы членов правления не написано, кто должен это делать.

Кинцлер Л.И.: Ответственный, председатель.

Общий шум.

Максимюк С.Н.: В положении о правлении и в Уставе этого нет. Принятие такого решения, это ваша личная инициатива. На голосование ставится вопрос разместить анкеты и программы кандидатов в члены правления на сайте ТСЖ.

Общий шум.

Купрацевич Н.А.: Кто за это предложение, прошу голосовать.

Результаты голосования: за данное предложение проголосовало 4 члена правления из числа присутствующих, с учетом письменного мнения Гуржиева А.М., «ЗА» это предложение проголосовало 5 членов правления. Решение не принято.

Купрацевич Н.А.: На этом заседание правления завершено.

Председатель Правления

Секретарь

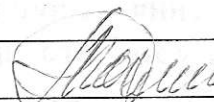

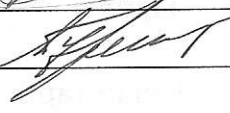
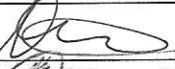

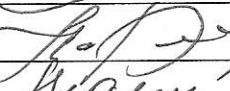
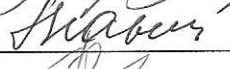

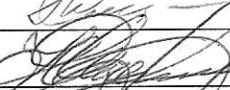
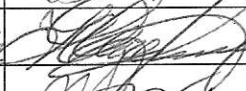



Купрацевич Н.А.

Черница Н.Е.

С протоколом заседания правления № 2 от 29 апреля 2017 года

ознакомлены:

№ п/п	ФИО	Дата	Подпись
1.	Акопов Юрий Гайкович	19.06.2017	
2.	Андреев Леонид Васильевич		
3.	Асланов Ставрий Анатольевич		
4.	Бережной Василий Васильевич	19.06.17	
5.	Гуржиев Андрей Михайлович	19.06.17	
6.	Карпенко Александр Петрович		
7.	Кинцлер Лидия Ивановна		
8.	Косяков Владимир Владимирович	19.06.17	
9.	Купрацевич Надежда Алексеевна	19.06.17	
10.	Ларионов Владимир Викторович	19.06.17	
11.	Манжос Алевтина Николаевна	19.06.17	
12.	Смирнов Владимир Борисович	19.06.17	
13.	Смирнова Елена Павловна	19.06.17	
14.	Черников Юрий Викторович	19.06.17	
15.	Черница Надежда Ефимовна	19.06.17	
16.	Шубин Александр Леонидович		
17.	Рыбак Виктор Александрович		

Председатель Правления



Купрацевич Н.А.