

ТСЖ «Факел» (г-к Анапа)

Ведомость расходов ТСЖ «Факел» на техобслуживание, благоустройство территорий, санитарную уборку помещений и территорий жилого фонда, мероприятия по озеленению в 2016 г.

№ п/п	Наименование проводимого мероприятия	Стоимость затрат, руб
1	2	3
1	Техобслуживание жилого фонда ТСЖ, в т.ч. вспомогательные материалы и малоценный инвентарь, а также: техническое обслуживание и ремонт оборудования эфирного тв, ремонт и замена систем домофонов, приобретение шлагбаумов для установки их на территориях ТСЖ «Факел», техническое обслуживание и ремонт цепочных барьеров на въездах домов №№146/1,2,3, техническое обслуживание и ремонт автоматических установок пожарной сигнализации, повышение квалификации персонала, страхование лифтов, ремонт и поверка приборов учета тепла, испытание СИЗ, приобретение новых и освидетельствование существующих огнетушителей, приобретение и установка антимагнитных пломб на ПУ, проведение работ по подготовке жилого фонда к отопительному периоду 2016-2017 гг.	490732,9
2	Благоустройство территорий жилого фонда ТСЖ, в т.ч. ремонт и покраска малых архитектурных форм и детских игровых площадок, завоз песка в детские песочницы, побелка деревьев, организация и участие в субботниках	6958,0
3	Санитарная уборка помещений и территорий ТСЖ, в т.ч. моющие средства, мешки для мусора, перчатки, белизна и т.д.	21655,2
4	Работы по озеленению прилегающих к домам территорий, в т.ч. покос газонной травы, посадка зеленых насаждений, ремонт оборудования газонокосильщика	46784,5
5	Проведение обязательных работ по дезинсекции и дератизации подвалов и мест общего пользования, травля тараканов	158062,0
7	Техническое обслуживание подводящего газового оборудования ОАО «Анапагоргаз»	92842,4
8	Ежегодное обязательное техническое освидетельствование лифтов ИКЦ ПАЛ ООО	72000,0

1	2	3
9	Приобретение и монтаж оборудования для детских и спортивных площадок во дворах домов №151 по ул.Ленина и №143 по ул.Владимирская.	157382,0
10	Обязательная проверка вентиляционных каналов	271800,0
11	Прохождение обязательного медицинского осмотра персоналом	32850,0
12	Приобретение плановое спецодежды персоналу	52208,0
	Итого	1403275,0

Главный инженер



Рачков В.В.

Ленина, д.151

Ведомость фактических расходов, связанных с проведением работ по ремонту и техобслуживанию за 2016 г.

№ п/п	Наименование работ	Общая стоим., руб
1	2	3
1	Замена аварийного стояка канализации в кв. №№46, 48, 50, 52, 54, техэтаже и подвале дома №151 по ул. Ленина, с заменой внутренних квартирных коммуникаций канализации, подводящих к стояку, ввиду невозможности соединения старых с новым стояком	35023,0
2	Замена аварийного участка труб ГВС под 2-м подъездом дома №151 по ул. Ленина с выходом в кв.№17	1707,0
3	Ремонт аварийного стояка ХВС на участке «подвал-кв.16» дома №151 по ул. Ленина	1050,0
4	Ремонт теплообменника ГВС дома №151 по ул. Ленина (резьба на кране спускном сгнила)	520,0
5	Замена аварийного стояка канализации в уровне кв.№№29, 32 дома №151 по ул. Ленина	5535,0
6	Ремонт промышленным альпинистом участков стен фасада дома №151 по ул. Ленина с привлечением спецтехники для работы на высоте, в т.ч. заполнение швов кладки облицовки стен из природного камня герметизирующим раствором (торец 1-й подъезд)	9500,0
7	Замена аварийной изоляции трубопроводов системы теплоснабжения дома №151 по ул. Ленина, согласно предписанию Жилинспекции	432230,0
8	Ремонт системы водоснабжения в подвале дома №15 по ул. Ленина для душевой персонала ТСЖ	1292,0
9	Ремонт системы полива зеленых насаждений 7-й подъезд дома №151	250,0
10	Установка евроконтейнера на контейнерной площадке	391,3
11	Установка обязательной информационной таблички на детской площадке дома №151	1550,0
12	Установка поверенных манометров на систему теплоснабжения	2100,0
Итого		491148,3

*Примечание: в таблицах приведены укрупненные наименования и перечень работ, не указаны объемы сопутствующих работ и расходных материалов, применяемых согласно технологии их монтажа.

Гл. инженер



Рачков В.В.

Ленина, д.209

Ведомость фактических расходов, связанных с проведением работ по ремонту и техобслуживанию за 2016 г.

№ п/п	Наименование работ	Общая стоим., руб
1	2	3
1	Устройство отсутствующего участка отмостки за домом №209 по ул. Ленин, согласно предписанию жилищного инспектора	11657,0
2	Ремонт промышленным альпинистом стен главного и торцевого фасадов дома №209 по ул. Ленин, по обращению кв.№80	13490,0
3	Замена аварийного стояка ХВС дома №209 по ул. Ленина, кв. №№50-54	1228,0
4	Замена аварийного стояка ХВС дома №209 по ул. Ленина, кв.№№31,29,27	3150,0
5	Замена аварийного стояка канализации кв.№№31,29,27 дома №209 по ул. Ленина	7537,0
6	Замена участка аварийного трубопровода ХВС в подвале дома №209 по ул. Ленина к кв.№№17,19,21,23,25	871,0
7	Замена аварийного стояка ХВС кв.№№75-78 дома №209 по ул. Ленина	463,0
8	Замена аварийного стояка ХВС кв.№№17,19,21 дома №209 по ул. Ленина	1365,0
9	Покраска входных дверей и перил на крыльцах подъездов дома №209 по ул. Ленина	3018,0
10	Ремонт покрытий пола из плитки подъездов дома №209 по ул. Ленина, в т.ч. приклеивание отошедших от основания плиток с затиркой швов	11455,9
11	Замена аварийного стояка канализации в уровне кв.№№8-11 дома №209 по ул. Ленина	10583,0
12	Ремонт кровли на блоке №1 дома №209 по ул. Ленина (1-2 подъезды), согласно предписанию Жилинспекции	826891,0
13	Монтаж системы полива зеленых насаждений 7-й подъезд дома №209 по ул. Ленина	931,0
14	Замена кранов под манометры системы отопления дома №209	427,5
15	Замена крана на стояке отопления под кв.№51 дома №209	110,0
16	Замена водомера на вводном узле ХВС дома №209	11830,0
17	Установка поверенных манометров на систему теплоснабжения	2100,0
18	Замена аварийной запорной арматуры и элементов вводного узла ГВС	2025,0
19	Замена элемента питания на приборе учета тепла дома №209	3500,0
Итого		912632,4

*Примечание: в таблицах приведены укрупненные наименования и перечень работ, не указаны объемы сопутствующих работ и расходных материалов, применяемых согласно технологии их монтажа.



Гл. инженер

Рачков В.В.

22	Ремонт кровли
23	Монтаж...

Ленина, д.211

Ведомость фактических расходов, связанных с проведением работ по ремонту и техобслуживанию за 2016 г.

№ п/п	Наименование работ	Общая стоим., руб
1	2	3
1	Ремонт отмстки дома №211 по ул. Ленина, согласно предпсанию Жилинспекции	580,0
2	Ремонт промышленным альпинистом металочерепичной кровли террасы кв.№20 дома №211 по ул. Ленина	5030,5
3	Ремонт промышленным альпинистом системы отвода атмосферных осадков с кровли террасы кв.№19 дома №211 по ул. Ленина	7022,0
4	Ремонт дорожного покрытия перед контейнерной площадкой около дома №211 по ул. Ленина	300,0
5	Ремонт промышленным альпинистом стен и узлов примыкания металочерепичной кровли к этим стенам кв.№№32,34 дома №211 по ул. Ленина	9090,7
6	Изготовление оградки из труб металлических на перилах входа в мусорокамеру дома №211 по ул. Ленина	4640,9
7	Замена задвижек диам.100мм и 80мм в колодце возле офиса на магистрали ГВС к дому №211 по ул. Ленина	3043,3
8	Замена кранов под манометры системы отопления дома №211	427,5
9	Установка поверенных манометров на систему теплоснабжения	2100,0
10	Замена аварийной запорной арматуры и элементов вводного узла ГВС	4050,0
Итого		36284,9

*Примечание: в таблицах приведены укрупненные наименования и перечень работ, не указаны объемы сопутствующих работ и расходных материалов, применяемых согласно технологии их монтажа

Гл. инженер



Рачков В.В.

Ленина, д.213

Ведомость фактических расходов, связанных с проведением работ по ремонту и техобслуживанию за 2016 г.

№ п/п	Наименование работ	Общая стоим., руб
1	2	3
1	Ремонт аварийных ступеней крыльца дома №213 по ул. Ленина	350,0
2	Ремонт стояка ГВС в уровне кв.№10 дома №213 по ул. Ленина	833,0
3	Ремонт промышленным альпинистом стен и узлов примыкания металочерепичной кровли к этим стенам кв.№№21,25 дома №213 по ул. Ленина	9090,7
4	Изготовление оградки из труб металлических на перилах входа в мусорокамеру дома №213 по ул. Ленина	4640,9
5	Ремонт разбитых стен дома №213 по ул. Ленина после ремонта стояков канализации	4407,8
6	Замена задвижек диам.100мм и 80мм в колодце возле офиса на магистрали ГВС к дому №213 по ул. Ленина	3043,3
7	Замена кранов под манометры системы отопления дома №213	427,5
8	Установка поверенных манометров на систему теплоснабжения	2100,0
9	Замена аварийной запорной арматуры и элементов вводного узла ГВС	4491,0
Итого		29384,2

*Примечание: в таблицах приведены укрупненные наименования и перечень работ, не указаны объемы сопутствующих работ и расходных материалов, применяемых согласно технологии их монтажа

Гл. инженер



Рачков В.В.

Ленина, д.215

Ведомость фактических расходов, связанных с проведением работ по ремонту и техобслуживанию за 2016 г.

№ п/п	Наименование работ	Общая стоим., руб
1	2	3
1	Замена источника питания на вычислитель количества теплоты ВКТ-7 прибора учета тепла дома №215 по ул. Ленина	3000,0
2	Ремонт промышленным альпинистом участков стен фасада, в т.ч. герметизация швов кладки, ремонт оконных отливов, в уровне кв.№№23,27,31 дома №215 по ул. Ленина	10373,4
3	Ремонт промышленным альпинистом металочерепичной кровли террасы кв.№29 дома №215 по ул. Ленина	6210,3
4	Изготовление оградки из труб металлических на перилах входа в мусорокамеру дома №215 по ул. Ленина	4640,9
5	Ремонт разбитых стен дома №215 по ул. Ленина после ремонта стояков канализации	4407,8
6	Замена задвижек диам.100мм и 80мм в колодце возле офиса на магистрали ГВС к дому №215 по ул. Ленина	3043,3
7	Замена кранов под манометры системы отопления дома №215	427,5
8	Устройство системы заземления теплосчетчика системы ГВС дома №215 по ул. Ленина	704,0
9	Установка поверенных манометров на систему теплоснабжения	2100,0
10	Замена аварийной запорной арматуры и элементов вводного узла ГВС	4491,0
Итого		39398,2

*Примечание: в таблицах приведены укрупненные наименования и перечень работ, не указаны объемы сопутствующих работ и расходных материалов, применяемых согласно технологии их монтажа

Гл. инженер



Рачков В.В.

Ленина, д.217

Ведомость фактических расходов, связанных с проведением работ по ремонту и техобслуживанию за 2016 г.

№ п/п	Наименование работ	Общая стоим., руб
1	2	3
1	Замена аварийных труб ХВС и ГВС в подвале дома №217 по ул. Ленина (помещения технического персонала)	4167,0
2	Ремонт выбоин на внутридворовых проезжих частях дорог, в т.ч. перед входом в нежилые помещения дома №217 по ул. Ленина	580,0
3	Замена вышедшего из строя на внутреннем учете прибора учета электроэнергии мест общего пользования дома №217 по ул. Ленина	4200,0
4	Ремонт аварийного стояка ХВС дома кв.№№44,47,50,53 дома №217 по ул. Ленина	1749,0
5	Ремонт узла ввода ГВС дома №217 по ул. Ленина, в т.ч. замена аварийной запорной арматуры и узлов	9422,3
6	Покраска конструкций ограждения вокруг дома №217 по ул. Ленина	1751,0
7	Замена вышедшего из строя усилителя коллективного телевидения на 3-5 подъезды дома №217 по ул. Ленина	2300,0
8	Замена участка аварийного трубопровода ХВС в подвале дома №217 по ул. Ленина к кв.№№25,27,29,31,33	2708,0
9	Замена задвижек диаметром 80мм в колодце дома №217 по ул. Ленина на системе ГВС	8718,0
10	Замена участка общедомового трубопровода канализации дома №217 по ул. Ленина под кв.№14	657,0
11	Замена источника питания на вычислителе количества теплоты ВКТ-7 прибора учета тепла дома №217 по ул. Ленина	2500,0
12	Ремонт конструкций крыльца при входе в нежилые помещения дома №217 по ул. Ленина, изготовление перил из металлопрофиля на данных конструкциях	49719,0
13	Установка поверенных манометров на систему теплоснабжения	2100,0
Итого		90571,3

*Примечание: в таблицах приведены укрупненные наименования и перечень работ, не указаны объемы сопутствующих работ и расходных материалов, применяемых согласно технологии их монтажа.



Гл инженер

Рачков В.В.

Владимирская, д.143/1-4

Ведомость фактических расходов, связанных с проведением работ по ремонту и техобслуживанию за 2016 г.

№ п/п	Наименование работ	Общая стоим., руб
1	2	3
1	Ремонт аварийных кровель над козырьками входов в подъезды домов №№143/1 (2-й подъезд), 143/2 по ул. Владимирская	10073,0
2	Ремонт аварийного стояка системы ГВС дома №143/4 по ул. Владимирская (1-й подъезд) на 7-м этаже	1250,0
3	Покраска металлического заборчика вокруг детской площадки во дворе дома №143 по ул. Владимирская	2025,0
4	Устройство освещения детской площадки во дворе дома №143 по ул. Владимирская	1939,0
5	Ремонт аварийного стояка канализации кв.№3 дома №143/4 по ул. Владимирская	730,0
6	Ремонт аварийных ступеней крыльца дома №143/2 по ул. Владимирская,	600,0
7	Замена усилителя коллективной антенны дома №143/3 по ул. Владимирская	3950,0
8	Замена разбитого стекла в окне дома №143/2 по ул. Владимирская между 2-м и 3-м этажами	395,2
9	Ремонт аварийного стояка канализации дома №143/3 по ул. Владимирская в уровне квартир №№6-11 (над аркой между домами)	5058,0
10	Монтаж ограждения газона напротив входа в подъезд №1 дома №143/1 по ул. Владимирская	3264,9
11	Ремонт аварийного кабеля электроснабжения, питающего дома №№143/3,4 по ул. Владимирская.	182173,0
12	Ремонт стояка канализации в уровне квартир №№9-10 дома №143/1 по ул. Владимирская	1642,4
13	Покраска барьеров металлических возле контейнерных площадок и заборчика напротив 1-го подъезда дома №143/1 по ул. Владимирская	690,0
14	Изготовление оградки из труб металлических на перилах входа в мусорокамеру дома №143/3 по ул. Владимирская	4640,9
15	Замена кранов под манометры системы отопления дома №143	427,5
16	Установка поверенных манометров на систему теплоснабжения	2100,0
17	Ремонт канализации диам.50 в кв.16 дома №143/1	54,0
18	Замена усилителя коллективной антенны дом №143/4 2-й подъезд	2800,0
19	Покраска двери в подъезд и техническое помещение рядом дома №143/3	535,0
20	Запенили трубы на конструкциях детской площадки от гнезд ос и насекомых	760,0

1	2	3
21	Устройство дренажной системы для отвода атмосферных осадков с крыльца дома №143/4 1-й подъезд	341,0
22	Установка обязательной информационной таблички на детской площадке дома №151	1550,0
Итого		226998,9

*Примечание: в таблицах приведены укрупненные наименования и перечень работ, не указаны объемы сопутствующих работ и расходных материалов, применяемых согласно технологии их монтажа.

Гл. инженер



Рачков В.В.

Владимирская, д.146/1

Ведомость фактических расходов, связанных с проведением работ по ремонту и техобслуживанию за 2016 г.

№ п/п	Наименование работ	Общая стоим., руб
1	2	3
1	Ремонт цепного барьера автоматического на въезде к дому №146/1 по ул. Владимирская	195,3
2	Ремонт узла ввода ГВС дома №146/1 по ул. Владимирская, в т.ч. замена аварийной запорной арматуры и узлов	2964,9
3	Обновление покрасочных слоев на цепочных барьерах, установленных на въездах во дворы домов №№146/1,2,3 по ул. Владимирская	163,0
4	Изготовление и монтаж перил на крыльцах входов в дома №146/1 по ул. Владимирская	3169,3
5	Замена 3-х ходовых кранов под манометры на системе теплоснабжения дома №146/1	806,7
6	Установка поверенных манометров на систему теплоснабжения	2100,0
7	Замена внутренних задвижек на элеваторе системы отопления дома №146/1	5000,0
Итого		14399,2

Примечание: в таблицах приведены укрупненные наименования и перечень работ, не указаны объемы сопутствующих работ и расходных материалов, применяемых согласно технологии их монтажа.

Гл. инженер



Рачков В.В.

Владимирская, д.146/2

Ведомость фактических расходов, связанных с проведением работ по ремонту и техобслуживанию за 2016 г.

№ п/п	Наименование работ	Общая стоим., руб
1	2	3
1	Ремонт узла ввода ГВС дома №146/2 по ул. Владимирская, в т.ч. замена аварийной запорной арматуры и узлов	3292,9
2	Обновление покрасочных слоев на цепочных барьерах, установленных на въездах во дворы домов №№146/1,2,3 по ул. Владимирская	163,0
3	Ремонт коллективной антенны дома №146/2 по ул. Владимирская	2500,0
4	Ремонт покрытий пола из плитки подъезда дома №146/2 по ул. Владимирская, в т.ч. приклевание отошедших от основания плиток с затиркой швов	23048,4
5	Изготовление и монтаж перил на крыльце входа в дом №146/2 по ул. Владимирская	3169,3
6	Ремонт прибора учета тепла с последующей его пусконаладкой дома №146/2 по ул. Владимирская	3800,0
7	Замена 3-х ходовых кранов под манометры на системе теплоснабжения дома №146/2	806,7
8	Установка поверенных манометров на систему теплоснабжения	2100,0
Итого		38880,3

Примечание: в таблицах приведены укрупненные наименования и перечень работ, не указаны объемы сопутствующих работ и расходных материалов, применяемых согласно технологии их монтажа.

Гл. инженер



Рачков В.В.

Владимирская, д.146/3

Ведомость фактических расходов, связанных с проведением работ по ремонту и техобслуживанию за 2016 г.

№ п/п	Наименование работ	Общая стоим., руб
1	2	3
1	Ремонт разбитых стен дома №146/3 по ул. Владимирская после ремонта стояков канализации	4407,8
2	Ремонт узла ввода ГВС дома №146/3 по ул. Владимирская, в т.ч. замена аварийной запорной арматуры и узлов	6836,9
3	Обновление покрасочных слоев на цепочных барьерах, установленных на въездах во дворы домов №№146/1,2,3 по ул. Владимирская	326,0
4	Замена кранов спуска воздуха на системе отопления дома №146/3 по ул. Владимирская	750,0
5	Изготовление и монтаж перил на крыльце входа в дом №146/3 по ул. Владимирская	3169,3
6	Замена 3-х ходовых кранов под манометры на системе теплоснабжения дома №146/3	806,7
7	Установка поверенных манометров на систему теплоснабжения	2100,0
Итого		18396,7

Примечание: в таблицах приведены укрупненные наименования и перечень работ, не указаны объемы сопутствующих работ и расходных материалов, применяемых согласно технологии их монтажа.

Гл. инженер



Рачков В.В.