

"ОДОБРЕНО"

Решением Правления ТСЖ "Факел"
Протокол _____

"УТВЕРЖДЕНО"

Решением общего собрания членов ТСЖ "Факел"
" ____ " _____

Н.А. Купрацевич

Н.А. Купрацевич

ПЛАНОВАЯ СМЕТА ДОХОДОВ И РАСХОДОВ ТСЖ "ФАКЕЛ" НА 2023 год

**СОДЕРЖАНИЕ, ТЕХОБСЛУЖИВАНИЕ, ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ И ОБЩЕДОЛЕВЫЕ РАСХОДЫ
В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ ТОВАРИЩЕСТВА в руб.**

Наименование статьи сметы	Общая площадь (кв.м.)	Тариф в месяц с кв.м. (руб, коп) (2023г.)	2023 год	в кв.	в мес.
			план	план	план
1	2	4	6	7	8
I Доходы всего:			13 450 677	3 362 669	1 120 890
в том числе:					
1. ТО, содержание, текущий ремонт, общедолевые доходы и прочие доходы.			12 041 863	3 010 466	1 003 489
1.1 5-ти этажные дома (без лифтов)	13 475,33	18,37	2 970 502	742 625	247 542
в том числе:					
тариф на содержание и ТО	13 475,33	8,26	1 335 675	333 919	111 306
тариф на текущий ремонт	13 475,33	10,11	1 634 827	408 707	136 236
1.2 7 и 9-ти этажные дома (с лифтом)	38 726,78	19,52	9 071 361	2 267 840	755 947
в том числе:					
тариф на содержание и ТО	38 726,78	8,78	4 080 254	1 020 063	340 021
тариф на текущий ремонт	38 726,78	10,74	4 991 107	1 247 777	415 926
2. Общедолевые доходы	52 202,11	1,20	751 710	187 928	62 643
3. Прочие доходы			657 104	164 276	54 759
в том числе:					
пени			200 000	50 000	16 667
аренда помещений			309 984	77 496	25 832
взносы на предостав. платежных док-тов и обслуж. спец. счетов МКД (613 кв. х20руб)			147 120	36 780	12 260
II Расходы всего:			13 450 677	3 362 669	1 120 890
в том числе:					
1. Содержание, техобслуживание, текущий ремонт и непредвиденные затраты общего имущества в многоквартирных домах товарищества			12 698 967	3 174 742	1 058 247
1.1 Техническое обслуживание и содержание жилого фонда			1 524 836	381 209	127 070
1.1.1. Материалы, выполнение работ			716 060	179 015	59 672
1.1.2. Дезинфекция и дератизация			150 000	37 500	12 500
1.1.3. Техническое освидетельствования лифтов			72 000	18 000	6 000
1.1.4. Обслуживание коллективной антенны (эфирного телевидения)			28 000	7 000	2 333
1.1.5. Обслуживание системы газоснабжения			77 476	19 369	6 456
1.1.6. Поверка приборов к учета			250 000	62 500	20 833
1.1.7. Обслуживание пожарных систем безопасности (проверка вент. каналов)			120 000	30 000	10 000
1.1.8. Страхование лифтов			11 300	2 825	942
1.1.9. Профессиональное обучение			28 000	7 000	2 333
1.1.10. Обслуживание цепных барьеров			72 000	18 000	6 000
1.2 Текущий ремонт			2 000 000	500 000	166 667
1.2.1 Материалы, запасные части, выполнение работ			2 000 000	500 000	166 667
1.3 Оплата труда и отпусков			7 918 913	1 979 728	659 909
1.3.1 Зарплата обслуживающего персонала по окладам			5 510 136	1 377 534	459 178
1.3.2. Резерв на оплату отпусков			459 178	114 795	38 265
1.3.3. Заработная плата по предостав. платежных док-тов и обслуж. спец. счетов МКД (613 кв. х20руб)			112 800	28 200	9 400
1.3.4. Страховые взносы (отчисления в ПФР, ФСС)			1 836 799	459 200	153 067
1.4 Общехозяйственные расходы			1 255 218	313 805	104 602
1.4.1 Аренда автомобиля			60 000	15 000	5 000
1.4.2 Аренда офиса (содержание)			301 218	75 305	25 102
1.4.3. Услуги связи (телефон, интернет)			70 000	17 500	5 833
1.4.4. Канцелярские расходы, услуги почты			100 000	25 000	8 333

1.4.5. Расходы на оргтехнику	20 000	5 000	1 667
1.4.6. Расходы на услуги банков	70 000	17 500	5 833
1.4.7. Сопровождение и обслуживание программных продуктов (размещение информации на ГИС ЖКХ)	230 000	57 500	19 167
1.4.8. Налоги и сборы	404 000	101 000	33 667
2.Общедолевые расходы	751 710	187 928	62 643
2.1 Расходы возникающие в результате аварийных работ, промывки систем отопления, полива, и прочих непредвиденных работ и затрат, связанных с осуществлением деятельности ТСЖ, в том числе расходы по судебной деятельности	751 710	187 928	62 643

Главный бухгалтер  Лисичкина О.Ю.

Член правления  Кулагина Л.А.