

"ОДОБРЕНО"

Решением Правления ТСЖ "Факел"

Протокол 16.04.2021

"УТВЕРЖДЕНО"

Решением общего собрания членов ТСЖ "Факел"

" _____ " _____

Н.А. Купрацевич

Н.А. Купрацевич


ПЛАНОВАЯ СМЕТА ДОХОДОВ И РАСХОДОВ ТСЖ "ФАКЕЛ"

**на 2022 г. (СОДЕРЖАНИЕ, ТЕХОБСЛУЖИВАНИЕ, ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ
И ОБЩЕДОЛЕВЫЕ РАСХОДЫ В МНОГOKВАРТИРНЫХ ДОМАХ
ТОВАРИЩЕСТВА в руб.)**

Наименование статьи сметы	Общая площадь (кв.м.)	Тариф в месяц с кв.м. (руб, коп) (2022г.)	2022 год	в кв.	в мес.
			план	план	план
1	2	4	6	7	8
I Доходы всего:			12 463 023	3 115 756	1 038 585
в том числе:					
и прочие доходы.			11 256 039	2 814 010	938 003
1.1 5-ти этажные дома (без лифтов)	13 378,43	17,21	2 762 913	690 728	230 243
в том числе:					
тариф на содержание и ТО	13 378,43	7,75	1 244 194	311 049	103 683
тариф на текущий ремонт	13 378,43	9,46	1 518 719	379 680	126 560
1.2 7 и 9-ти этажные дома (с лифтом)	38 696,58	18,29	8 493 126	2 123 281	707 760
в том числе:					
тариф на содержание и ТО	38 696,58	8,24	3 826 318	956 579	318 860
тариф на текущий ремонт	38 696,58	10,05	4 666 808	1 166 702	388 901
2. Общедолевые доходы	52 075,01	1,20	749 880	187 470	62 490
3. Прочие доходы			457 104	114 276	38 092
в том числе:					
аренда помещений			309 984	77 496	25 832
взносы на предостав. платежных док-тов и обслуж. спец. счетов МКД (613 кв. х20руб)			147 120	36 780	12 260
II Расходы всего:			12 463 023	3 115 756	1 038 585
в том числе:					
1. Содержание, техобслуживание, текущий ремонт и непредвиденные затраты общего имущества в многоквартирных домах товарищества			11 713 143	2 928 286	976 095
1.1 Техническое обслуживание и содержание жилого фонда			1 240 741	310 185	103 395
1.1.1. Материалы, выполнение работ			573 350	143 338	47 779
1.1.2. Дезинфекция и дератизация			120 000	30 000	10 000
1.1.3. Техническое освидетельствования лифтов			72 000	18 000	6 000
1.1.4. Обслуживание коллективной антенны (эфирного телевидения)			28 000	7 000	2 333
1.1.5. Обслуживание системы газоснабжения			66 091	16 523	5 508
1.1.6. Поверка приборов к /учета			150 000	37 500	12 500
1.1.7. Обслуживание пожарных систем безопасности (проверка вент. каналов)			100 000	25 000	8 333
1.1.8. Страхование лифтов			11 300	2 825	942
1.1.9. Профессиональное обучение			28 000	7 000	2 333

1.1.10. Изготовление адресных табличек	20 000	5 000	1 667
1.1.11. Обслуживание цепных барьеров	72 000	18 000	6 000
1.2 Текущий ремонт	1 750 000	437 500	145 833
1.2.1 Материалы, запасные части, выполнение работ	1 750 000	437 500	145 833
1.3 Оплата труда и отпусков	7 667 087	1 916 772	638 924
1.3.1 Зарплата обслуживающего персонала по окладам	5 331 600	1 332 900	444 300
1.3.2. Резерв на оплату отпусков	444 300	111 075	37 025
Зарботная плата по предостав. платежных док-тов и обслуж. спец. счетов МКД (613 кв. х20руб)	112 800	28 200	9 400
1.3.3. Страховые взносы (отчисления в ПФР, ФСС)	1 778 387	444 597	148 199
1.4 Общехозяйственные расходы	1 055 315	263 829	87 943
1.4.1 Аренда автомобиля	24 000	6 000	2 000
1.4.2 Аренда офиса (содержание)	270 000	67 500	22 500
1.4.3. Услуги связи (телефон, интернет)	30 000	7 500	2 500
1.4.4. Канцелярские расходы, услуги почты	50 000	12 500	4 167
1.4.5. Расходы на оргтехнику	20 000	5 000	1 667
1.4.6. Расходы на услуги банков	55 000	13 750	4 583
1.4.7. Сопровождение и обслуживание программных продуктов (размещение информации на ГИС ЖКХ)	230 000	57 500	19 167
1.4.8. Налоги и сборы	376 315	94 079	31 360
2. Общедолевые расходы	749 880	187 470	62 490
2.1 Расходы возникающие в результате аварийных работ, промывки систем отопления, полива, и прочих непредвиденных работ и затрат, связанных с осуществлением деятельности ТСЖ, в том числе расходы по судебной деятельности	749 880	187 470	62 490

Главный бухгалтер  Лисичкина О.Ю.

Член правления  Кулагина Л.А.