

Протокол № 4/2017
расширенного заседания правления ТСЖ «Факел»

Место проведения:

г.-к. Анапа, ул. Ленина, д. 217

Время проведения:

19 июня 2017г.

Присутствовали:

1. Акопов Юрий Гайкович – член правления
2. Асланов Ставрий Анатольевич - член правления
3. Бережной Василий Васильевич – член правления
4. Гуржиев Андрей Михайлович – член правления
5. Кинцлер Лидия Ивановна – член правления
6. Косяков Владимир Владимирович – член правления
7. Купрацевич Надежда Алексеевна – председатель правления
8. Ларионов Владимир Викторович – член правления
9. Манжос Алевтина Николаевна – член правления
10. Смирнов Владимир Борисович – член правления
11. Смирнова Елена Павловна – член правления
12. Черников Юрий Викторович – член правления
13. Черница Надежда Ефимовна – член правления

В заседании правления из 17 членов правления приняли участие 13 членов правления, кворум имеется.

Кроме членов правления в заседании принимали участие работники ТСЖ «Факел»: юрисконсульт Максимюк С.Н., член ревизионной комиссии ТСЖ «Факел» Верютина С.В. члены ТСЖ «Факел»: Жарикова Т.А., Портова М.А., Райнелът С.И., Фомина И.К., СидячеваТ., Ткаченко Н.Е., Зубарева А.Н., Закирова Е., Кожемякина Е., Куланина Л.А., Ноговицына Р.П.,

Повестка заседания:

1. О разделении бюллетеня голосования на две части, путем выделения вопросов по выборам в члены правления в отдельный бюллетень.
2. Об изменении формы бюллетеня по избранию членов правления.
3. Об электронном подсчете голосов.
4. О приобретении урны для голосования с функцией защиты от несанкционированного доступа.
5. Об увеличении состава счетной комиссии до 7 человек.
6. О размещении анкет и программ кандидатов в члены правления на сайте ТСЖ.

Купрацевич Н.А.: Я хочу напомнить всем присутствующим, они имеют право присутствовать, имеют право задавать вопросы. Послушайте также памятку. Не допускается: выступление без разрешения председательствующего; использование выступающими в своей речи грубых, оскорбительных, некорректных выражений, в том числе в адрес конкретных лиц; сознательное нарушение установленного Положением порядка выступлений; какие-либо выступления, либо перемещения по залу заседания во время голосования с момента оглашения первого предложения, которое ставится на голосование; уход члена Правления с заседания Правления без объективных причин; выступление члена правления по одному вопросу или кандидатуре более двух раз. Для поддержания порядка на заседании председательствующий вправе: призвать выступающего соблюдать Положение; призвать выступающего придерживаться сущности обсуждаемого вопроса; сделать выступающему предупреждение при нарушении им требований, изложенных в предыдущих пунктах; лишить выступающего слова после второго предупреждения; сделать замечание участнику заседания при нарушении им порядка на заседании или требований Положения; дать указание об удалении из зала заседания лиц, не являющихся членами Правления, в случае нарушения ими порядка; объявить перерыв в заседании, если невозможно сразу устранить нарушение порядка. Для начала заседания я хочу сказать, что теперь я буду все говорить. У нас есть стенограмма, она готова, можно ее разместить на сайте, слово в слово, то, что мы говорили и обсуждали в ней записано, протокол сделан на 30 листах, он готов, можете с ним ознакомиться. И я прошу всех расписаться, кто присутствует на заседании Правления. В прошлый раз Кинцлер Л.И. просто категорически отказалась о том, что она присутствует. Вы не расписались о том, что вы присутствовали на Правлении.

Кинцлер Л.И.: Лучше бы вы нам давали протокол вовремя подписывать, а не то, что была или нет.

Купрацевич Н.А.: Все подается вовремя.

Кинцлер Л.И.: Не вовремя.

Купрацевич Н.А.: Для того чтобы, начать нам Правление, я хочу зачитать, потому что это касается лично меня, в форме клеветы, в форме оскорбления требование о внеочередном заседании Правления ТСЖ ввиду срыва заседания 09.06.2017 при утрате кворума от Шевченко Игоря Анатольевича. Я зачитаю полностью: «Уважаемые товарищи! Голосование общего собрания ТСЖ в 2017г требует серьезной процедуры. Всячески срываются инициативы кандидатов. Председатель Правления Купрацевич Н.А. препятствует законным интересам членов ТСЖ. Так, за 1,5 часа до заседания правления 09.06.2017г я подал заявление о предоставлении мне к ознакомлению путем копирования реестра членов ТСЖ за 2017г, затем за 33 минуты до заседания правления повторно обратился устно, а после заседания в третий раз, и все три раза мне было отказано. Это нарушение законодательства. Так же я заявлял о необходимости первичной встречи кандидатов в ТСЖ в субботу и воскресенье после заседания Правления о выборах в помещении ТСЖ. Так же отказано. Заявлено о выходных

днях и не возможности предоставления помещения. При этом другого времени на встречу кандидатов не оказалось, все на работе. Мы работаем на них или они на нас? По штату в ТСЖ более 20 человек. В просьбе назначить рабочим днем по приказу с предоставлением другого дня отдыха любого работника ТСЖ для работы кандидатов в выходные в помещении ТСЖ так же отказано. Сканы заявлений с отметкой о регистрации прикрепляю. На заседании правления 09.06.2017г председатель ТСЖ Купрацевич Н.А. среди прочего, будучи сама кандидатом в правление 2017г., публично отказалась от обязанности организации избирательной урны для голосования и предложенного размещения на сайте ТСЖ анкет кандидатов и их программ. Т.е. председатель - кандидат в правление решает сама принимать заполненные бюллетени до начала работы счетной комиссии, препятствует размещению информации о кандидатах на сайте ТСЖ, урну для голосования отвергает идеологически. Организовать прозрачные и справедливые выборы не право, а обязанность правления ТСЖ. Кандидатов 39, утвержденный количественный состав правления 17 человек. Конкурс более, чем 1:2, и главное заинтересованное лицо - ныне действующий председатель Купрацевич Н.А. Прошу всех, кто может, принять участие в требуемом внеочередном заседании правления ТСЖ и высказать свою позицию по поводу обязательности соблюдения процедур голосования. Иначе все сойдет на нет и эта администрация развалит нам товарищество. Увиденное мною на заседании 09.06.2017 убедило меня в необходимости отмены полномочий председателя Купрацевич Н.А., иначе мы не расплатимся с наследием такой работы. Заседание по вопросам повестки о голосовании на общем собрании проходило в моем присутствии к концу заседания без наличия кворума из-за самовольного покидания заседания члена правления Асланова С., заседание проходило в атмосфере дикого скандала, было сорвано и черновика протокола сфотографировать нам не удалось, т.к. его не было. Велась видеозапись заседания. Хотел бы ее получить. Кроме того, штатный работник ТСЖ, состоящий в трудовых отношениях с ТСЖ, позволил себе нецензурную брань в адрес присутствующих на заседании членов Правления ТСЖ и кандидатов в правление ТСЖ 2017г., угрожал расправой, был взбешен. Это не допустимо. Я жду от правления ТСЖ кадрового решения по этому вопросу и столь же публичных извинений, как и нанесение описанных оскорблений не установленным лицам - всему заседанию правления при попустительстве председательствующего. На сайте ТСЖ не размещены материалы назначения заседания правления 09.06.2017, в т.ч. решение о проведении заседания, повестка заседания и акт ревизии. Акт содержит прямые причины отмены полномочий председателя Купрацевич Н.А., а именно действия, влекущие за собой события, указанные в Уставе ТСЖ причинами отмены полномочий председателя ТСЖ. Прошу рассмотреть возможность инициирования членами правления заседания правления с повесткой дня о смене председателя ТСЖ на внеочередном заседании. Отказ в предоставлении реестра членов ТСЖ буду обжаловать в установленном законом порядке. Оставляю за собой право

обращения в органы прокурорского надзора за соблюдением законодательства, обращения к общественности и инициирования внеочередного общего собрания членов ТСЖ путем заочного голосования об утрате доверия председателю ТСЖ Купрацевич Н.А. на основании акта ревизионной проверки работы ТСЖ "Факел" в 2016г с объявлением о таком собрании в средствах массовой информации городов проживания членов ТСЖ: г. Анапа, г. Уфа, г. Москва, г. Новый Уренгой, г. Королев, г. Мытищи МО в случае отказа от добровольного прекращения полномочий председателя правления ТСЖ "Факел" Купрацевич Н.А. в пользу нового председателя, выбранного путем голосования на внеочередном заседании действующего правления ТСЖ.

Купрацевич Н.А.: Вот то, что здесь кворума не было, все, что он требует, здесь полная клевета.

Асланов С.А.: Есть еще, чьи либо подписи кроме него?

Купрацевич Н.А.: Нет. Но то, что здесь было сказано, мы получили требование, он просто сбросил на электронку.

Асланов С.А.: Мы можем игнорировать такое обращение?

Максимюк С.Н.: Информация до начала заседания, не в рамках заседания, об обстановке, если юридически, все вы видели и сами участвовали. Да, Асланов ушел. У нас было 14 человек, стало 13 человек, 9 человек у нас кворум. Значит, 13 человек принимали участие, 9-достаточно, по всем остальным вопросам решение принято, все голосовали, видеозапись есть, протокол-стенограмма есть, вы можете убедиться. По одному вопросу решение не было принято. Инициативная группа членов Правления, как раз представила требование, в том числе и включила вопрос об увеличении состава счетной комиссии, т.е. то, что мы не смогли из 23 вопросов один рассмотреть, сегодня он, как раз по требованию членов Правления будет опять рассматриваться. А все остальное, есть кворум, но просто о том, какая обстановка сейчас формируется определенной группой лиц.

Купрацевич Н.А.: До начала заседания изъявили прослушать все это, узнав об этом все, у нас есть собственники, которые заявили о том, что они хотят высказаться, желают высказать свое видение и взгляд на все, что происходит у нас сейчас в Правлении. Кто желает сказать?

Полякова Л.В.: Можно я задам вопрос? Скажите, прозвучало 39 человек в заявке для того, чтобы свои кандидатуры включить в состав Правления, а разве не было того, что от каждого дома?

Купрацевич Н.А.: Нет.

Кинцлер Л.И.: Было такое, было, было, было.

Полякова Л.В.: У нас 600 человек, 400 человек, и каждый захочет быть членом Правления.

Купрацевич Н.А.: Они имеют право поставить свою кандидатуру.

Общий шум.

Ларионов В.В.: Я прошу прощения, давайте не будем превращать в балаган.

Общий шум.

Жарикова Т.А.: Я хочу свое мнение высказать по этому человеку.

Кинцлер Л.И.: Вы же не были на Правлении, как вы можете (обращаясь к Жариковой Т.А.).

Жарикова Т.А.: Я по письму. Я хочу задать вопрос, кто такой этот товарищ? Он прописан? Проживает здесь? Ответьте мне на вопрос.

Кинцлер Л.И.: Можно я скажу. Он хочет стать членом Правления. То же самое было. Надежда Алексеевна у нас была 2,5 года в Уренгое прописана, была членом Правления.

Жарикова Т.А.: Я хочу сказать вам, Надежда Алексеевна была по рекомендации руководства объединения. И самое главное, вот сейчас в чем гвоздь, я хочу сказать Лидия Ивановна, она ушла с ее подчинения, да, вы ее учили, вы ее рекомендовали. Лидия Ивановна, я все знаю, но руководство объединения, оно решает, а не вы, Лидия Ивановна. Я это знаю, генеральный рекомендовал меня, но я отказалась, я отказалась быть Председателем.

Общий шум.

Кинцлер Л.И.: Татьяну Федоровну рекомендовал.

Жарикова Т.А.: Какая Татьяна Федоровна, что вы мне тут говорите.

Кинцлер Л.И.: Я вас в первый раз вижу. Вы кто? Вы кто?

Жарикова Т.А.: Да все меня знают, я Татьяна Анатольевна. И вы знаете. И вы по телефону можете нагло, хамски разговаривать.

Кинцлер Л.И.: Потому что вы задолжник по квартире были. И я сказала вам, получила квартиру по блату и сейчас позвоню, что вы не платите за квартиру.

Жарикова Т.А.: Я по блату получила?

Кинцлер Л.И.: Да.

Кинцлер Л.И.: Я хочу сказать, мы собрались по другому вопросу.

Общий шум.

Купрацевич Н.А.: Я дала слово Татьяне Анатольевне, об этом письме.

Жарикова Т.А.: Об этом письме, позвольте мне сказать Лидия Ивановна, не перебивайте меня, хватит. Все слышали его? Почему этот товарищ, живя в Москве, не прописан здесь, вдруг захотел быть членом Правления? Послушайте меня. Это рейдерский захват, ребята. Это все неправда, он не имеет права.

Верютина С.В.: Татьяна Анатольевна, позвольте ремарочку в ваше выступление. Шевченко, когда был на прошлом, я задала вопрос, зачем вам это надо Игорь Анатольевич, он сказал. Он на самом деле собственник? Собственник. Он сказал, что я переезжаю сюда жить, мне это нужно. Я у него спросила, я у него спросила, Игорь Анатольевич, скажите, пожалуйста, вы собрались здесь работать, он говорит да. И все.

Жарикова Т.А.: Давайте этот вопрос закроем.

Портова М. А.: Давайте по письму.

Верютина С.В.: Я была на Правлении, есть запись, знаете, когда кворума не было, когда Ставрий ушел и ушел Акопов.

Кинцлер Л.И.: И ушел Карпенко.

Максимюк С.Н.: Акопов и Карпенко выходили в туалет.

Верютина С.В.: Сергей Николаевич, будем предельно откровенными, когда Надежда Алексеевна прочла последнее письмо и сказала, кто голосует за урну, кто против, кворума на тот момент не было.

Общий шум.

Ларионов В.В.: Вопрос не был рассмотрен на Правлении, его надо закончить.

Общий шум.

Верютина С.В.: Подождите, вы хотите, чтобы наше ТСЖ затаскали по судам? Потому что вы посмотрите, кто в 39 человек, поэтому, надо, чтобы была прозрачная урна, хотят люди, пусть будет прозрачная.

Асланов С.А.: Можно вопрос по существу? Скажите, почему определили 39 человек? Откуда родилось это количество? Люди писали заявления. Давайте простой пример, в вузе 5 мест, 20 человек в конкурсе, выбрали 5-х лучших, оставили пятерых. То есть не 39 человек, а 17.

Максимюк С.Н.: В Уставе и Положении – 17, 17 лучших будут выбраны.

Общий шум.

Манжос А.Н.: Давайте вот на это обращать внимание. Что у нас 4 млн. долга за теплоэнергию и нам отключат эту воду, а мы о каком то письме, вот давайте это решать. Откуда у нас 4 млн.?

Купрацевич Н.А.: По повестке дня.

Манжос А.Н.: Тогда ведите повестку дня.

Купрацевич Н.А.: Пока вы не успокоитесь.

Манжос А.Н.: Вот вы такую ситуацию создали.

Купрацевич Н.А.: Теперь по повестке дня. Для того чтобы нам проводить заседание Правления мы должны спросить, кто желает быть секретарем. Кто за то, чтобы секретарем избрать Надежду Ефимовну?

Результаты голосования: «За» - 13, «Против» - нет, «Воздержался» - нет. Принято решение избрать Черница Н.Е. секретарем заседания.

Купрацевич Н.А.: Приступаем к повестке дня. В связи с внеочередной повесткой дня, все вопросы вам розданы, тут шесть вопросов. Значит, в повестке дня вынесено 6 вопросов. Первое, разделение бюллетеня голосования на две части, путем выделения вопросов по выборам в отдельный бюллетень. Второй, об изменении формы бюллетеня по избранию членов Правления. Третий вопрос, об электронном подсчете голосов. Четвертый вопрос, о приобретении урны для голосования с функцией защиты от несанкционированного доступа. Пятый вопрос, об увеличении состава счетной комиссии до 7-ми человек. Шестой, о размещении анкет и программ кандидатов в члены Правления на сайте ТСЖ. Я сейчас зачитаю, что требуют члены Правления. Первое, ввиду позднего предъявления Правлению и кандидатам в Правление на общее собрание 2017 года окончательного списка кандидатов в члены Правления 2017г., а именно на заседании Правления ТСЖ в пятницу 09.06.2017. Мы до шести должны принимать заявления, по законодательству. Второе, наличия в утвержденном на Правлении ТСЖ 09.06.2017 списке кандидатов в Правление 2017г. самого председателя Правления Купрацевич

Н.А., обладающего полномочиями до окончания подсчета голосов общего собрания 2017г. Дальше. Небывалой активности желающих участвовать в выборах 2017г. (39 чел.) т т.о. образовавшегося состава кандидатов в члены Правления ТСЖ требуется отличная от прежней процедура организации процесса голосования и подсчета голосов, усиление защищенности выборного процесса, устранение рисков подтасовок. Требуем собрать внеочередное заседание Правления ТСЖ 16.06.2017г. и включить в повестку дня заседания Правления следующие вопросы: первое, разделить отдельно бюллетень голосования по вопросам, не касающимся выборов 2017 и бюллетень голосования по кандидатурам в члены Правления. Прежняя редакция таковой и была представлена Правлению до заседания 09.06.2017г., но на самом заседании оказалась иной; второе, изменить форму бланка бюллетеня голосования по избранию членов Правления ТСЖ в 2017г. на предлагаемую в требовании от 06.06.2017г. редакцию, бланк предлагался, бланк был оптимальным, достаточным и полностью отражал суть необходимых процедур, в т.ч. удобно читаемый при подсчете голосов, содержал колонтитул с нужной информацией; третье, принять решение по электронному подсчету голосов в имеющейся в ТСЖ разработанной ранее программе Excel, процедура подсчета на указанной имеющейся программе уже проводилась в ТСЖ и показала себя положительно, убеждение в обратном вызывает недоверие к противникам предлагаемы инициаторов концепции процедуры выборов; четвертый, до начала голосования закупить и закрепить изнутри к несущей стене большого кабинета ТСЖ на видном месте урну 40x40x1000мм для голосования с функцией защиты от не санкционированного доступа номерным жгутом, а при получении почтовых конвертов с бюллетенями опускать их не вскрывая. Урна стоит 6000 рублей и продается производителем. Это требование не подлежит обсуждению и голосованию Правления по нему, т.к. предусматривает интересы всех кандидатов, а не только ныне действующих членов Правления, и этот вопрос не является дискуссионным. Кроме того, это требование отвечает самой сути процедуры голосования. Недопустимо отдавать в руки действующему Правлению заполненные бюллетени до момента подсчета голосов счетной комиссией, а уж тем более самому председателю Правления Купрацевич Н.А., являющейся равным со всеми кандидатами в Правление 2017г., иначе нарушается принцип равного избирательного права. Вести прошнурованный и подписанный счетной комиссией журнал учета подписанных бюллетеней по адресам собственников. Пятый, увеличить состав счетной комиссии до 7 человек и обеспечить при подсчете голосов по окончанию голосования присутствие наблюдателей (желающих наблюдать за подсчетом самих кандидатов в Правление ТСЖ). Шестой, для рассмотрения избирателями кандидатов предоставить в свободном доступе на сайте ТСЖ анкеты кандидатов и их программы, иначе нарушается реальная состязательность кандидатов и избирательных объединений на выборах. Выборы – не в слепое гадание. Между кем и кем выбирают члены ТСЖ? Между Фамилиями и фамилиями? Кто –

против этого – сам заинтересован в искажении результатов в его пользу. Все вышеуказанные мероприятия направлены на защиту интересов кандидатов.

Жарикова Т.А.: А кто это подготовил?

Купрацевич Н.А.: Акопов, Бережной, Гуржиев, Кинцлер, Косяков, Ларионов, Манжос, Смирнов и Яшкунов. Кто за повестку дня, прошу голосовать.

Результаты голосования: «За» - 12, «Против» - нет, «Воздержался» - 1. Принято решение утвердить повестку заседания из шести пунктов, предложенную группой членов правления.

Кинцлер Л.И.: Подождите, два раза отвергались вот эти вопросы, то не по правилам написала. Надя сядь (обращаясь к Чернице Н.Е.), это тебя тоже касается, ты нигде это не отметила. Когда эти вопросы будут обсуждаться?

Купрацевич Н.А.: Сначала утверждается повестка, потом дополнения.

Кинцлер Л.И.: Значит тут вопросы, Положение об оплате труда, пояснение к штатному расписанию и вопрос об оплате 20 рублей. Вот.

Максимук С.Н.: Полтора часа обсуждали, все в протоколе есть.

Купрацевич Н.А.: В протоколе все есть, вы почитайте протокол. Мы проголосовали за все, прочитайте.

Кинцлер Л.И.: Прочитаю.

Купрацевич Н.А.: В повестке дня шесть вопросов. Кто за данную повестку?

Результаты голосования: «За» - 12, «Против» - нет, «Воздержался» - 1 (Асланов С.А.). Принято решение утвердить повестку заседания из шести пунктов, предложенную группой членов правления.

Жарикова Т.А.: Есть ли дополнения, говорите. И здесь вы опять голосуете, принять повестку или не принять.

Кинцлер Л.И.: Положение об оплате труда. Его в прошлый раз я начала читать.

Максимюк С.Н.: Решение принято. Поручено Шубину, проголосовали, все.

Кинцлер Л.И.: Двадцать рублей. Я предлагала или их убрать, или относить в общее техобслуживание, но не бухгалтеру платить.

Купрацевич Н.А.: Лидия Ивановна, повестка дня такая, которая касается собрания, на следующем Правлении будем обсуждать ваш вопрос еще раз.

Купрацевич Н.А.: Ознакомьтесь с протоколом, с протоколом ознакомьтесь все.

Максимюк С.Н.: Про 20 рублей, по кап. ремонту, для разъяснения, мы не можем их отменить, поскольку это решение собственников. Правление никакого отношения к этому не имеет и общее собрание ТСЖ не имеет. Сколько можно объяснять.

Купрацевич Н.А.: Вот в этом требовании, единственное, что здесь не хватает проекта решения. Но мы пойдем с вами по повестке и по пунктам, которые представлены в этом требовании. Давайте пойдем по первому, разделить бюллетень, т.е. то, что мы выносим на собрание, мы уже решили на Правлении. Все текущие вопросы, все мы проголосовали, бюллетень отдельно. Вы требуете отдельно. Список членов Правления, ради Бога.

Максимюк С.Н.: Те, кто задали этот вопрос, пусть объяснят, в чем причина, необходимость разделять в чем? Вот 9 человек обратились, объясните. Кто объяснит?

Гуржиев А.М.: Прошу проголосовать в соответствии с поставленным вопросом, разделить. У нас всегда так было.

Максимюк С.Н.: Не было никогда. У нас вообще списочно голосовали.

Асланов С.А.: Скажите, на что это влияет, может это что-то важное (обращаясь к Гуржиеву А.М.).

Гуржиев А.М.: Понимаете какая ситуация, у нас 17 членов в Правлении. Получается, если голосуют за 18, кто-то по ошибке проголосовал, за 16 должен, значит бюллетень действителен, за 15-16, но, если за 18 голосует, то бюллетень уже автоматически недействителен. А бюллетень недействителен, пусть будет тогда в целом недействителен. Поэтому кандидаты отдельно. По отдельным вопросам отдельно. И человек не сбивается, один взял бюллетень, почитал внимательно, второй взял, оно лучше ложится, в любом случае. Ничего от этого не меняется. Одно, это то, что касается по кандидатам, второй по вопросам. Зачем все в одну кучу, сложностей нет, препятствий нет, нет. Давайте тогда отдельно, чтобы это было ясно и понятно.

Максимюк С.Н.: Аргумент Андрея Михайловича в том, что если все в одном будет бюллетене, то люди у нас настолько невнимательны, могут зачеркнуть лишнее, а если это будет в отдельной бумажке, они не зачеркнут лишнего. На чем основано это утверждение. Абсолютно не на чем. Плюс к тому же в разъяснении бюллетеня, и Андрей Михайлович прекрасно это понимает, написано, что в случае, если при голосовании по кандидатам в Правление поставить больше 17-ти, то бюллетень в этой части будет считаться недействительным. Читайте, бюллетени были розданы вам, большим шрифтом, четырнадцатым. Не проблема разделить, просто вы не объяснили причины.

Гуржиев А.М.: Девять человек из 17-ти под этим подписались. Само по себе то, что мы сейчас проголосуем, да это хорошо, но это уже номинальный характер, потому что 9 человек уже подписались под эти требования.

Общий шум.

Максимюк С.Н.: Они посидят, подумают. Они не изъявили способ голосования.

Косяков В.В.: А что, это трудно сделать?

Максимюк С.Н.: Да не трудно. Вот вы говорите, так запутаются, если будет один бюллетень, а два бюллетеня, запутаются в два раза больше. Один бюллетень – один человек. Все, на 5-ти страницах, каждая страница подписана, вы посмотрите форму.

Портова М.А.: Ну если 9 человек из 17-ти подписались.

Максимюк С.Н.: Они подписали обращение о включении этого в повестку. Так вот теперь спросили, в чем причина? Объяснил человек. Голосовать надо. То, что они подписали обращение, никакого не имеет значения, только включить. Голосуйте, пожалуйста. Проголосуете разделить - это полторы минуты разделить, только смысла в этом нет, а запутаются больше в два раза.

Купрацевич Н.А.: Ставим на голосование. Кто за то, чтобы разделить бюллетень? Я ставлю на голосование, разделить бюллетень. Кто за?

Результаты голосования: «За» - 7, «Против» - 4, «Воздержался» - 2. Принято решение разделить бюллетень голосования на две части, выделив в отдельный бюллетень список кандидатов в члены правления.

Купрацевич Н.А.: Второй вопрос. Изменить форму бланка. Форма бланка инициативной группой была предложена такова. Они вносят такую графу, как число, месяц, год рождения. Это недопустимо.

Косяков В.В.: Правильно.

Купрацевич Н.А.: Форма, читаема, ничего нового там нет. Единственно, инициативная группа предложила принять эту форму, которую они утвердили. По закону это недопустимо. Я еще раз говорю это по закону недопустимо.

Общий шум.

Купрацевич Н.А.: Кто за то, чтобы убрать пункт число, месяц, год рождения?

Жарикова Т.А.: Если по годам, то Лидию Ивановну надо давно уже исключить. Если вы по годам хотите записать.

Кинцлер Л.И.: Может вы мне еще гроб сюда принесете?

Общий шум.

Черников Ю.В.: Да прекратите балаган этот уже.

Общий шум.

Купрацевич Н.А.: Ставлю на голосование, что изменить формы Правления, в бюллетенях убрать пункт, число, месяц, год рождения.

Максимюк С.Н.: Т.е. принять предложение группы, исключить из формы сведения о дне рождения, ни телефон, ни чего, только дом.

Результаты голосования: «За» - 13, «Против» - нет, «Воздержался» - нет. Принято решение изменить форму бюллетеня по выборам членов правления, исключив из неё персональные сведения о дате рождения.

Купрацевич Н.А.: Третий вопрос. Принять решение по электронному подсчету голосов, по имеющейся в ТСЖ, разработанной ранее программе. данная процедура подсчета уже проводилась в ТСЖ и показала себя с положительной стороны. Убеждение в обратном вызывает недоверие. Я хочу сказать немного о том, как мы раньше голосовали, когда считали по этой программе. Подсчет голосов, не думайте, что это так все быстро и хорошо, подсчет голосов, начиная с 3-х лет тому назад, мы делали это вручную, делали точно и ни каких замечаний не получали. Поэтому, я считаю, что этот вопрос нужно просто исключить из повестки дня.

Максимюк С.Н.: Уважаемые члены Правления и присутствующие, для информации. Уважаемые члены Правления, вопрос поставлен абсолютно некорректно, вы следующим вопросом собираетесь избрать счетную комиссию и вы обязаны избрать ее по закону. А здесь вы, счетной комиссии навязываете способ подсчета. Кто интересно будет подписывать бюллетени? Кто будет подписывать бюллетень счетной комиссии? Машина, Excel, или те люди, которых мы изберем? Как они будут там считать? На счетах, кто как умеет.

Навязывать способ подсчета голосов недопустимо. У нас существует ГИС ЖКХ в законном порядке установлено. У нас нет такого и быть не может подсчета, который бы был предписан. Вы, что хотите, чтобы собрание общее? А потом, если вы знаете наши права, нашего Правления, вы знаете, что у нас есть Положение о Правлении, ревизионной комиссии и Устав есть. Нигде вот этого способа подсчета не установлено. Если мы хотим, как мы в прошлом году сделали сделать Положение о порядке проведения выборов в члены Правления ТСЖ «Факел», давайте разработаем также и включим прямо в это собрание. Но его может только собрание утвердить Положение о порядке выборов. Такого у нас нет, ни в жилищном кодексе, нигде нет, ни в рекомендациях Минжилстроя ничего нет, это полная выдумка, совершенно нелепая. Простите авторы, абсолютно нелепая, машина не считает.

Кинцлер Л.И.: У нас программа есть. Вы зачем. Не уводите в сторону.

Общий шум.

Ларионов В.В.: Подождите, дайте сказать! Надоело уже!

Манжос А.Н.: Лидия Ивановна, потом Надя Черница, все мы сидели и просчитывали первые вот эти вот. Это - очень трудоемкая работа. Как у нас в том году, извините, почему я, например, настаиваю на этом пункте. Во-первых эта программа, она. Когда мы считали, мы все это рисовали, квартиры, номер, каждая, каждый дом, номер. Для того, чтобы потом это все хранилось. Когда это делает машина, это намного быстрее. И как бы в том году, если вы считали, то я хочу сказать. Али не было, этой, как ее, ее нет.

Максимюк С.Н.: Она подписала.

Манжос С.Н.: Да она подписала.

Максимюк С.Н. указывая на калькулятор: Это не машина?

Манжос А.Н.: Нет, это подсчет. Когда вы в компьютере, вы в компьютере распечатали, там есть программы, есть уже график, который распределяет, можно каждую фамилию. Тем более вот эту программа, которая уже сделана, все дома есть, все квартиры есть, только подставляй данные, бери бюллетень и подставляй данные. И у вас эта итоговая по каждому дому будет. Пожалуйста, по каждому дому она будет. Когда вы будете сидеть и считать, я, например, не доверяю прошлому подсчету. Али не было, Поливанчук подписал уже готовый. Он не считал. Кто считал? Я не знаю? Я не знаю, кто из вас считал. Документы, документы если взять по подсчету предыдущего, я не уверена, что они все составлены правильно.

Максимюк С.Н.: У вас есть возможность проверить. Проверяйте. Мы предоставим все. Потом, скажите главный вопрос. Зачем избирать счетную комиссию? Для чего?

Общий шум.

Купрацевич Н.А.: Вот вы сейчас выразили недоверие счетной комиссии, которую вы не знали. Это лично ваше мнение. Для того, чтобы выразить недоверие нужно проверить. Вы должны в рабочем порядке прийти сюда, посмотреть это все, как это считалось.

Общий шум.

Верютина С.В.: Можно я скажу? Сергей Николаевич, я не соглашусь с вами только в том плане, что вы сказали, ну что такое программа, она не лицензирована, Excel - она вспомогательная программа и под каждой программой, пусть то бухгалтерская 1-С или еще какая-то, у вас нет электронных подписей, подставляется собственноручная подпись. Для чего она нужна? Мне как члену в кандидаты в члены Правления, облегчить работу членов комиссии. Почему? Потому что экселевская, она же почему экселевская, потому что она считает, суммирует автоматически так, так как хочет, там формула стоит. Взять бюллетень и сказать, это столько, этот столько. Почему против надо? Наоборот, за надо.

Максимюк С.Н.: Почему Excel? Программ более 50-ти.

Верютина С.В.: Подождите, подождите. Ведь почему Excel, упрощенная просто программа. Вы приспособьте хоть одну форму под 1С? Не приспособите.

Максимюк С.Н.: Мы счетную комиссию выбираем, а не машину, программу. Это неисполнимое решение, если вы хотите, голосуйте. Кто умеет из комиссии пользоваться этой программой? Кто умеет?

Общий шум.

Асланов С.А.: Давайте сейчас успокоимся. Ситуация такая. Excel - это очень удобная штука, с точки зрения всяких разных табличных вещей. Но мы все прекрасно понимаем, что любой сложный алгоритм, прописанный в Excel, он практически, ни чем не защищен, т.е. говорить, что Excel будет считать правильно, это далеко не истина. Т.е. Excel будет считать правильно, если в нем будет работать человек, который эту таблицу прописал и знает где стоит формула, а где константы заносить необходимо. Я знаю эту программу прекрасно. Поэтому я вам скажу. Дайте мне сказать. Не перебивайте. Т.е. если ты залез в формулу и занес туда константу, ты сломал все и восстановить ее не сможешь, если ты ее не писал. Как вспомогательный механизм ее использовать можно, но как основной механизм нельзя. Если мы избираем счетную комиссию, пусть счетная комиссия сама принимает решение. Они могут на одном доме обкатать Excel, сравнить с результатами. Как они это будут делать, это их право.

Ларионов В.В.: Счетная комиссия всему суть. Это 7 человек или 5, которые будут выбраны сами решат в какой программе, пусть это в Excel или в другой.

Общий шум.

Купрацевич Н.А.: Нужно, чтобы счетная комиссия решила, в какой программе она будет вести подсчет.

Общий шум.

Купрацевич Н.А.: Кто за то, чтобы.....

Общий шум.

Купрацевич Н.А.: Третий вопрос, по электронному подсчету голосов. Кто за? Кто за то, чтобы электронно считала комиссия?

Максимюк С.Н.: Кто за электронный подсчет голосов?

Общий шум.

Результаты голосования: «За» - 4, «Против» - 3, «Воздержался» - 6 (Асланов С.А.). Решение о проведении подсчета голосов с помощью электронной программы не принято.

Купрацевич Н.А.: Четвертый вопрос, о приобретении урны для голосования с функцией защиты от несанкционированного доступа. Это такой вопрос, который.....

Гуржиев А.М.: Урна для голосования не нужна была, как мы раньше делали. 17 кандидатов у нас в члены Правления. За все 17 проголосовали, 98, 99, 100 процентов, без каких-то сотых единиц. Сейчас между кандидатами возник спор. Возник спор или нет?

Максимюк С.Н.: Нет.

Гуржиев А.М.: Абсолютно не возник спор. Т.е. получается, 17 человек будут избраны в члены Правления. 39 человек хотят быть избраны в члены Правления. В том числе 39 человек, т.е. получается больше чем 2 человека на место. Поэтому, для этого нам нужна урна для голосования. Человек приходит сюда, за любого кандидата голосует здесь по любым нашим вопросам, проголосовал, его голос хранится в прозрачной урне, опечатанной членами избирательной комиссией и хранится до окончания выборов, до тех пор пока эта урна не будет вскрыта. Бюллетени находятся ни где-то там, в этой папке, в это папке, под столом, на столе, в шкафу. Они хранятся там, где им место.

Ткаченко Н.Е.: Да, но эта урна может быть не за 6 тысяч, а за 500 рублей? Можно такую урну?

Общий шум.

Купрацевич Н.А.: Сергей Николаевич, поясните.

Максимюк С.Н.: Послушайте, пожалуйста. К этой урне размеры и т.д. И дальше написано, это требование не подлежит обсуждению и голосованию Правления по нему. Это инициаторы предложение написали, что данное предложение не подлежит голосованию. Что вы на голосование хотите вынести? Читаю еще раз, чтобы все поняли. Это требование не подлежит обсуждению и голосованию Правления по нему.

Общий шум.

Максимюк С.Н.: В какую стену? В наружную, капитальную?

Кинцлер Л.И.: На стол сюда поставим.

Максимюк С.Н.: Вы это не уточнили, проект решения по этому вопросу не представлен. Где решение? Купить урну? Купим, поставим. Дальше что? Вы решение Правления написали, дальше, что делать будем. Где проект решения?

Общий шум.

Кинцлер Л.И.: Да я куплю за свои деньги. Не уводите и не сталкивайте.

Максимюк С.Н.: Чего вы боитесь?

Кинцлер Л.И.: Это вы боитесь. Да.

Ларионов В.В.: Надежда Алексеевна, будь добра, поставь вопрос о приобретении урны, пускай она будет.

Полякова Л.В.: Я хочу спросить и сказать. Все здравомыслящие, все с образованием высшим. Раньше было у нас, когда только ТСЖ организовалось, у

нас были от каждого дома и все было внесено в Устав. Почему поменяли, кто и когда поменял. Сегодня 39 человек желающих и завтра еще больше будет, эти урны, завтра еще что-то, конфликт возникает ниоткуда просто. Нужно вписать дополнение в Устав, проголосовать за это.

Купрацевич Н.А.: Сегодня в повестке этого нет.

Полякова Л.В.: Нет, вообще, на следующий раз, решите, чтобы не было этих скандалов.

Общий шум.

Портова М.А.: Я собственник, я не член Правления. Еще Карпенко, от нашего дома, который был выбран, сейчас его встретила: Саш ты идешь на Правление? Он: мне никто ничего не сказал. Он вообще не в курсе, что будет Правление. Он говорит, что у меня другие дела. Я к чему. По урне. Значит. У нас была ситуация следующая, от наших домов, от вот тех домов не было никого представлено, вообще никого. Мы этот вопрос поднимали, поднимали, поднимали, короче говоря, в прошлом году собрали вот такую кипу заявлений, из Уренгоя люди звонили, писали от нашего дома представителя в Правление, что ты думаешь, в конечном итоге в бюллетене Карпенко, которого никто вообще не знает, тот, кто приехал. Я спрашиваю, Надежда Алексеевна, как попал Карпенко? Он хороший человек. Саша, Саша очень хороший человек, замечательный, но Кротова пахала на клумбах, мы с ней то, мы с ней все, пятое, десятое. Кротовой там не оказалось. Почему? У меня вопрос, почему, если мы просили, заявление писали, почему?

Купрацевич Н.А.: Ставлю на голосование вопрос. Приобретаем урну для голосования? Кто за то, чтобы приобрести?

Результаты голосования: «За» - 8, «Против» - нет, «Воздержался» - 5. Принято решение приобрести урну для голосования.

Общий шум.

Купрацевич Н.А.: Переходим к пятому вопросу требования. Увеличить численность счетной комиссии до 7-ми человек. На данный момент у нас нет списка. Кто желает? Нет заявления. Как за них будем голосовать? Кто за то, чтобы увеличить комиссию на семь человек? Ставлю на голосование. Кто за?

Результаты голосования: «За» - 13, «Против» - нет, «Воздержался» - нет. Принято установить состав счетной комиссии по подведению итогов общего собрания членов ТСЖ «Факел» в 2017 году в количестве 7 человек, включив кандидатов в счетную комиссию в бюллетень голосования списочно.

Гуржиев А.М.: Кинцлер Л.И. Предлагает: Мясникова Валентина Филипповна, Чернышева Галина Вячеславовна.

Общий шум.

Купрацевич Н.А.: У нас есть счетная комиссия, она на протяжении многих лет работает: Поливанчук, Чебышева и Зубарева, но вы же видите, что этого недостаточно, народ говорит о том. Всегда было достаточно, все доверяли. Нынче никому никто ничего не доверяет. Члены Правления за это голосовала, принимали решение на Правление. А теперь они не доверяют. Понимаете. Поэтому, предлагаете 7 человек, ради Бога.

Максимюк С.Н.: А кого в бюллетень включать, пофамильно, кого (обращаясь к Купрацевич Н.А.)? Поименно или списочно?

Общий шум.

Максимюк С.Н.: Согласие имеется (обращается к Кинцлер Л.И.)?

Кинцлер Л.И.: Да есть. А у этих есть согласие? Все кандидатуры внести.

Куланина Л.А.: Вот сейчас выбрали 7 человек. В данный момент только 3 человека есть, значит выбрать нужно еще пятерых. Есть желающие люди, те, которые не писали заявление? Я вот не пойму, если есть комиссия, есть желающие, те, которые сами написали заявления? Давайте мы рассмотрим эти заявления.

Кинцлер Л.И.: Все, что я предлагаю, всегда отвергается.

Общий шум.

Максимюк С.Н.: Если есть Фамилия для кандидата на избрание какое-то, от него нужно иметь согласие. Да, я согласен избирать, если их нет, мы должны письменно услышать. Давайте, соберитесь, сегодняшним числом, сегодняшним числом соберитесь, все заявления и вопросов нет.

Купрацевич Н.А.: Сегодня присутствует двое желающих, трое даже: Фомина, Полякова.

Кинцлер Л.И.: Подожди, Надежда Алексеевна, запишите, пожалуйста, вот этих людей.

Жарикова Т.А.: Две фамилии назвали.

Гуржиев А.М.: Давайте еще две фамилии и закончим разговор.

Жарикова Т.А.: Владимир, пускай владелец, ни член, я вас предлагаю.

Косяков В.В.: Я не буду.

Общий шум.

Максимюк С.Н.: Ваша инициатива, 9 человек, напишите, в составе таком-то. Так или нет. Правильно я говорю?

Верютина С.В. Конечно.

Гуржиев А.М.: Вы правильно говорите. О том, что эти люди не будут здесь присутствовать, желающие, я тоже об этом не знал.

Максимюк С.Н.: К проекту решения нужно требование прилагать.

Гуржиев А.М.: Хорошо, давайте так, вопрос на голосование. Лидия Ивановна, многоуважаемая, просит добавить Мясникову В.Ф., Чернышеву Г.В., кто за, давайте проголосуем.

Максимюк С.Н.: А добавить Андрей к кому? Еще к кому добавить? К тем троим, которые считали?

Гуржиев А.М., Кинцлер Л.И. одновременно: Да.

Максимюк С.Н.: Поливанчук, Чебышева, Зубарева?

Кинцлер Л.И.: Да, вот к этим трем добавить двух.

Гуржиев А.М.: Два желающих, кто напишет.

Максимюк С.Н.: Проголосуйте за 7 человек.

Купрацевич Н.А.: Два человека со 151-го. С 209 дома я предлагаю Фомину включить, она согласна.

Общий шум.

Максимюк С.Н.: Одного человека осталось добрать в счетную комиссию.

Купрацевич Н.А.: Можно мне предложить человека? Вы не подумайте ничего. Такого человека, который может знать программу, может подсказать. Но сейчас я не готова это сказать. Значит, списочным составом, кто за то, чтобы избрать в члены счетной комиссии: Чебышеву, Поливанчука, Зубареву, Фомину, Мясникову, Чернышову, и еще одного человека я предложу, кто сможет работать в программе, дайте мне право такое. Кто за это предложение, прошу голосовать?

Результаты голосования: «За» - 12, «Против» - нет, «Воздержался» - 1 (Асланов С.А.). Принято решение включить в состав кандидатов в счетную комиссию по подведению итогов голосования на общем собрании в 2017 году Чебышеву А.В., Поливанчука В.З., Зубареву А.Н., Фомину И.К., Мясникову В.Ф., Чернышову Г.В., и еще одного человека на усмотрение председателя правления Купрацевич Н.А..

Купрацевич Н.А.: Переходим к следующему вопросу. О размещении анкет членов в кандидаты. Значит, смотрите, по поводу размещения анкет. Мы не вправе это ставить на голосование. Вы желаете показать себя, свою анкету, свою программу. Пожалуйста, ходите по домам, рассказывайте, как все депутаты это делают. У нас ни какими Положениями это не предусмотрено. Это не в компетенции Правления.

Гуржиев А.М.: Вопрос заключается в следующем: некоторые кандидаты попросили о включении этого вопроса, объясню для чего. Для того чтобы сейчас выложить свою программу не каждый может. Поэтому, если человек приносит свою программу, вот я вот хочу, чтобы люди почитали на сайте, узнали обо мне.

Асланов С.А.: Ты говоришь про программу?

Гуржиев А.М.: В том числе и программу.

Асланов С.А.: Ты говори о чем-то конкретном. Про анкету говоришь, говори про анкету, если про программу, то давайте подумаем, какая программа может быть у члена Правления?

Общий шум.

Асланов С.А.: Программа должна быть у председателя. Вот сейчас нужно конкретизировать, если мы говорим про анкету, то это одно, если про программу, но это не совеем то.

Ларионов В.В.: Программа – это будет очень сложно, никто читать не будет и т.д.

Асланов С.А.: Просто ясность вносите, за что голосовать, за анкету-это одно, за программу – это другое. Вот и все.

Максимюк С.Н.: Если про анкету, это нормально, никаких вопросов нет.

Гуржиев А.М.: В чем проблема, если человек приходит сюда и говорит, слушайте, а я вот свою такую программу, своих единомышленников.....

Асланов С.А.: Андрей (обращаясь к Гуржиеву А.М.), один момент, вот смотри, что творится сейчас и после того, что ты предлагаешь, будет твориться, знаешь что?

Гуржиев А.М.: Что будет твориться?

Асланов С.А.: Ринг надо будет поставить, перчатки выдать и мы будем бить друг друга.

Полякова Л.В.: Если человек хочет свою программу предложить, пусть пройдет по подъездам, каждому в квартиру и скажет, я вот хочу быть председателем, пусть пройдут и скажут.

Гуржиев А.М.: Своим решением мы говорим так, уважаемый кандидат в члены Правления, ты можешь, ты можешь заявить о себе, но о том, чем ты можешь быть полезен у нас здесь в ТСЖ, мы тебе рассказывать не разрешаем.

Полякова Л.В.: Почему, разрешаем, пусть ходит лично.

Общий шум.

Асланов С.А.: Ставьте вопрос на голосование за анкету, за программу, все.

Общий шум.

Ларионов В.В.: Подождите, дайте спокойно сказать. Вопрос в том, что, если человек сегодня баллотируется, будем это так называть, он уже идет в Правление с какими-то мыслями, чтобы улучшить. Расписывать кому-то, что-то, что я хороший и т.д.

Жарикова Т.А.: А бывшие члены Правления, что сделали? Почему мы не видим настоящего?

Общий шум.

Гуржиев А.М.: Вопрос на голосование ставим? Вопрос так звучит, анкеты и программы.

Жарикова Т.А.: А почему, вы, члены Правления в сторону уходите?

Общий шум.

Купрацевич Н.А.: Для того, чтобы перейти к голосованию по 6-му вопросу, я хочу объяснить по поводу программы, которую тут нам навязывают. Что значит составить программу? Каждый, кто будет составлять программу, владеет какими-то деньгами, откуда он возьмет, когда у нас существует проголосованная смета на содержание и текущий ремонт, конкретная сумма. Мы проголосовали за план ремонтных работ за эту сумму. О какой программе может идти речь? Когда изберется новое Правление, пожалуйста, выбирайте, говорите.

Максимюк С.Н.: Один вопрос был и анкета, и программа. Второе было предложение, только анкета. Вот первое проголосуйте, а потом второе.

Асланов С.А.: Первое – анкета, второй – программа. Я вот, как я понимаю, запретить себя пиарить никому не запрещается.

Купрацевич Н.А.: Мы, члены Правления не можем пиарить кого-то лучшего из вас.

Максимюк С.Н.: Или анкета с программой, или только анкета. Вот так, два предложения.

Купрацевич Н.А.: Поступило два предложения. Кто за то, чтобы анкету с программой включить? Кто за это?

Результаты голосования: «За» - 3, «Против» - 5, «Воздержался» - 9.
Решение о размещении на сайте ТСЖ «Факел» анкет и программ кандидатов в члены правления не принято.

Купрацевич Н.А.: Кто за размещение анкеты?

Результаты голосования: «За» - 11, «Против» - нет, «Воздержался» - 2.
Принято решение разрешить кандидатам в члены правления разместить свои анкеты.

Купрацевич Н.А.: Уважаемые члены правления и присутствующие, на этом повестка дня закончена.

Председатель Правления

Секретарь заседания



Купрацевич Н.А.

Черница Н.Е.