

Протокол № 2/2015
расширенного заседания правления ТСЖ «Факел»

Место проведения:

г.-к. Анапа, ул. Ленина, д. 217

Время проведения:

15 мая 2015 г.

Присутствовали:

1. Акопов Юрий Гайкович – член правления
2. Андреев Леонид Васильевич – член правления
3. Асланов Ставрий Анатольевич - член правления
4. Бережной Василий Васильевич – член правления
5. Гикалова Людмила Геннадьевна – член правления
6. Гуржиев Андрей Михайлович – член правления
7. Кинцлер Лидия Ивановна – член правления
8. Косяков Владимир Владимирович – член правления
9. Купрацевич Надежда Алексеевна – председатель правления
10. Ларионов Владимир Викторович – член правления
11. Манжос Алевтина Николаевна – член правления
12. Смирнов Владимир Борисович – член правления
13. Смирнова Елена Павловна – член правления
14. Черница Надежда Ефимовна – член правления
15. Шубин Александр Леонидович – член правления

Повестка:

1. О неотложных мерах по ремонту кровли дома 209 по ул. Ленина.
2. Утверждение повестки дня общего собрания членов ТСЖ «Факел» в 2015 г. в форме заочного голосования.
3. Согласование списка кандидатов в члены правления, члены ревизионной комиссии и члены счетной комиссии для включения в бюллетени заочного голосования на общем собрании членов ТСЖ «Факел» в 2015 г.
4. Повышение заработной платы работников ТСЖ «Факел» с 01.06. 2015 г.
5. Об оказании собственникам многоквартирных домов, входящих в состав ТСЖ «Факел», методической помощи по выбору способа формирования фонда капитального ремонта.

1. По первому вопросу выступил главный инженер Рачков В.В., который сообщил, что кровля дома № 209 по ул. Ленина находится в аварийном состоянии и требуется срочное проведение её ремонта, чтобы избежать протеканий кровли. На проведение такого ремонта потребуется до 2 миллионов

рублей, однако средства на текущий ремонт на 2015 год распределены на другие нужды.

Члены правления Кинцлер Л.И. и Ларионов В.В. предложили отложить проведение ремонта подъездов и направить на ремонт кровли дома № 209 по ул. Ленина средства, выделенные на проведение ремонта подъездов и другие работы, так как ремонт кровли является наиболее срочным мероприятием, направленным на предотвращение аварийных ситуаций, которые могут причинить значительный материальный ущерб общедомовому имуществу и имуществу собственников дома.

Голосовали: «За» - единогласно.

Решили: Перераспределить средства, выделенные на текущий ремонт в 2015 г., осуществив ремонт кровли дома № 209 по ул. Ленина за счет средств, предусмотренных на проведение ремонта подъездов и другие мероприятия.

2. По второму вопросу повестки выступила председатель правления Купрацевич Н.А., которая сообщила, что для проведения общего собрания членов ТСЖ «Факел» необходимо разработать повестку собрания и утвердить форму и содержание бюллетеней заочного голосования. Собрание в форме заочного голосования предлагается провести в форме заочного голосования в период с 01 июня 2015 г. по 30 октября 2015 г.

На рассмотрение общего собрания членов ТСЖ «Факел» предлагается поставить следующие вопросы, которые необходимо включить в бюллетени для голосования:

| | |
|----|--|
| 1. | Утверждение отчета о выполнении плана содержания и ремонта общего имущества в многоквартирных домах ТСЖ «Факел» за 2014 год. |
| 2. | Утверждение годового плана содержания и ремонта общего имущества в многоквартирных домах ТСЖ «Факел» на 2016 год. |
| 3. | Утверждение отчета об исполнении сметы доходов и расходов ТСЖ «Факел» за 2014 год по содержанию, техобслуживанию и текущему ремонту многоквартирных домов. |
| 4. | Утверждение плановой сметы доходов и расходов ТСЖ «Факел» на 2016 год по содержанию, техобслуживанию и текущему ремонту многоквартирных домов. |
| 5. | Утверждение аудиторского заключения и заключения ревизионной комиссии по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ТСЖ «Факел» за 2014 год. |
| 6. | Утверждение отчета о деятельности правления Товарищества ТСЖ «Факел» за 2014 год. |
| 7. | Утверждение состава правления ТСЖ «Факел». |
| 8. | Избрание ревизионной комиссии ТСЖ «Факел». |
| 9. | Избрание счетной комиссии общего собрания ТСЖ «Факел». |

Купрацевич Н.А. ознакомила членов правления с документами, предложенными для утверждения на общем собрании.

Член правления Черница Н.Е. ознакомила членов правления с аудиторским заключением по результатам проверки бухгалтерской отчетности ТСЖ «Факел» за 2014 год. По мнению аудитора нарушений в финансовой деятельности ТСЖ в 2014 г. не допускалось, результаты деятельности достоверно отражены в бухгалтерских документах.

Голосовали: «За» - единогласно.

Решили: Утвердить предложенную повестку общего собрания членов ТСЖ «Факел» в 2015 г. в форме заочного голосования и сроки проведения голосования с 01 июня 2015 г. по 30 октября 2015 г.

3. По третьему вопросу выступила Купрацевич Н.А., которая предложила включить в список кандидатов на избрание в члены правления ТСЖ «Факел» 17 членов Товарищества, а также кандидатов на избрание в состав ревизионной и счетной комиссии, согласие которых на работу в правлении, ревизионной и счетной комиссиях получено:

Список кандидатов на избрание в состав правления ТСЖ «Факел»:

| № | Фамилия, Имя, Отчество | Адрес |
|-----|--|------------------------------------|
| 1. | Асланов Ставрий Анатольевич | ул. Ленина, д. 151, кв. 63 |
| 2. | Акопов Юрий Гайкович | ул. Ленина, д. 217, кв. 23 |
| 3. | Андреев Леонид Васильевич | ул. Владимирская, д. 143/3, кв. 20 |
| 4. | Бережной Василий Васильевич | ул. Ленина, д. 209, кв. 56 |
| 5. | Карпенко Александр Петрович | ул. Владимирская, д. 146/3, кв. 15 |
| 6. | Гуржиев Андрей Михайлович | ул. Ленина, д. 151, кв. 52 |
| 7. | Смирнова Елена Павловна | ул. Ленина, д. 215, кв. 30 |
| 8. | Кинцлер Лидия Ивановна | ул. Ленина, д. 151, кв. 20 |
| 9. | Ларионов Владимир Викторович | ул. Ленина, д. 213, кв. 4 |
| 10. | Косяков Владимир Владимирович | ул. Владимирская, д. 143/2, кв. 25 |
| 11. | Купрацевич Надежда Алексеевна | ул. Ленина, д. 209, кв. 69 |
| 12. | Манжос Алевтина Николаевна | ул. Ленина, д. 217, кв. 31 |
| 13. | Смирнов Владимир Борисович | ул. Владимирская, д. 143/3, кв. 3 |
| 14. | Черница Надежда Ефимовна | ул. Ленина, д. 211, кв. 22 |
| 15. | Черников Юрий Владимирович | Ул. Владимирская д. 143/ |
| 16. | Шубин Александр Леонидович | ул. Владимирская, д. 146/1, кв. 3 |
| 17. | Представитель ООО «Газпром добыча Уренгой» по доверенности | |

Список кандидатов на избрание в состав ревизионной комиссии ТСЖ «Факел» на общем собрании в 2015 г:

| | | |
|----|----------------------------------|----------------------------|
| 1. | Верютина Светлана Викторовна | ул. Ленина, д. 209, кв. 9 |
| 2. | Караулова Наталья Константиновна | ул. Ленина, д. 217, кв. 47 |
| 3. | Лем Татьяна Петровна | ул. Ленина, д. 215, кв. 26 |

Список кандидатов на избрание в состав счетной комиссии общего собрания членов ТСЖ «Факел» в 2015 г.

| | | |
|----|--------------------------------|----------------------------|
| 1. | Поливанчук Владимир Захарович | ул. Ленина, д. 151, кв. 18 |
| 2. | Чебышева Александра Викторовна | ул. Ленина, д. 213, кв. 23 |
| 3. | Зубарева Алевтина Николаевна | Ул. Ленина, д. 209, кв. 54 |

Голосовали: «За» - единогласно.

Решили:

- Включить в бюллетень для голосования на общем собрании членов ТСЖ «Факел» в 2015 г. для избрания в состав правления ТСЖ «Факел» следующих членов ТСЖ:

| № | Фамилия, Имя, Отчество | Адрес |
|-----|-------------------------------|------------------------------------|
| 1. | Асланов Ставрий Анатольевич | ул. Ленина, д. 151, кв. 63 |
| 2. | Акопов Юрий Гайкович | ул. Ленина, д. 217, кв. 23 |
| 3. | Андреев Леонид Васильевич | ул. Владимирская, д. 143/3, кв. 20 |
| 4. | Бережной Василий Васильевич | ул. Ленина, д. 209, кв. 56 |
| 5. | Карпенко Александр Петрович | ул. Владимирская, д. 146/3, кв. 15 |
| 6. | Гуржиев Андрей Михайлович | ул. Ленина, д. 151, кв. 52 |
| 7. | Смирнова Елена Павловна | ул. Ленина, д. 215, кв. 30 |
| 8. | Кинцлер Лидия Ивановна | ул. Ленина, д. 151, кв. 20 |
| 9. | Ларионов Владимир Викторович | ул. Ленина, д. 213, кв. 4 |
| 10. | Косяков Владимир Владимирович | ул. Владимирская, д. 143/2, кв. 25 |
| 11. | Купрацевич Надежда Алексеевна | ул. Ленина, д. 209, кв. 69 |
| 12. | Манжос Алевтина Николаевна | ул. Ленина, д. 217, кв. 31 |
| 13. | Смирнов Владимир Борисович | ул. Владимирская, д. 143/3, кв. 3 |
| 14. | Черница Надежда Ефимовна | ул. Ленина, д. 211, кв. 22 |

| | | |
|-----|--|-----------------------------------|
| 15. | Черников Юрий Владимирович | Ул. Владимирская д. 143/ |
| 16. | Шубин Александр Леонидович | ул. Владимирская, д. 146/1, кв. 3 |
| 17. | Представитель ООО «Газпром добыча Уренгой» по доверенности | |

- Включить в бюллетень для голосования на общем собрании членов ТСЖ «Факел» в 2015 г. для избрания в состав ревизионной комиссии ТСЖ «Факел» следующих членов ТСЖ:

| | | |
|----|----------------------------------|----------------------------|
| 1. | Верютина Светлана Викторовна | ул. Ленина, д. 209, кв. 9 |
| 2. | Караулова Наталья Константиновна | ул. Ленина, д. 217, кв. 47 |
| 3. | Лем Татьяна Петровна | ул. Ленина, д. 215, кв. 26 |

- Включить в бюллетень для голосования на общем собрании членов ТСЖ «Факел» в 2015 г. для избрания в состав счетной комиссии ТСЖ «Факел» следующих членов ТСЖ:

| | | |
|----|--------------------------------|----------------------------|
| 1. | Поливанчук Владимир Захарович | ул. Ленина, д. 151, кв. 18 |
| 2. | Чебышева Александра Викторовна | ул. Ленина, д. 213, кв. 23 |
| 3. | Зубарева Алевтина Николаевна | Ул. Ленина, д. 209, кв. 54 |

4. По четвертому вопросу выступила член правления Черница Н.Е., которая сообщила, что согласно данным Росстата инфляция в 2014 г. в России составила более 13%. За первые 5 месяцев 2015 г. инфляция составила более 7%. Все это привело к значительному снижению уровня заработной платы всех работников ТСЖ «Факел». В связи с этим предлагается увеличить в 2015 г. размер должностных окладов работников ТСЖ «Факел» на 10% в порядке и сроки, установленные приказами по ТСЖ.

Голосовали: «За» - единогласно.

Решили: Увеличить в 2015 г. размер должностных окладов работников ТСЖ «Факел» на 10% в порядке и сроки, установленные приказами по ТСЖ.

5. По пятому вопросу выступила Купрацевич Н.А., которая проинформировала членов правления ТСЖ «Факел» о том, что для выполнения решения правления № 1 от 30 января 2015 г. собственникам многоквартирных домов, входящих в состав ТСЖ «Факел» оказана помощь в разработке образцов бюллетеней для заочного голосования и протоколов собраний собственников, проводимых в форме заочного голосования для изменения способа

формирования фонда капитального ремонта. Предложено одобрить проведение указанных мероприятий.

Голосовали: «За» - единогласно.

Решили: Одобрить мероприятия, проведенные по оказанию собственникам жилых помещений многоквартирных домов, входящих в состав ТСЖ «Факел», помощи в разработке образцов бюллетеней для заочного голосования и протоколов собраний собственников, проводимых в форме заочного голосования для изменения способа формирования фонда капитального ремонта.

Председатель Правления _____ Купрацевич Н.А.

Секретарь _____ Черница Н.Е.