

УТВЕРЖДАЮ  
 Председатель правления ТСЖ "Факел"  
 Купрацевич Н.А.  
 " 01 " марта 2016 г.

**ПЛАНОВАЯ СМЕТА ДОХОДОВ И РАСХОДОВ ТСЖ "ФАКЕЛ" НА 2017 год  
 (СОДЕРЖАНИЕ, ТЕХОБСЛУЖИВАНИЕ, ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ И ОБЩЕДОЛЕВЫЕ РАСХОДЫ В**

Наименование статьи сметы	Общая площадь (кв.м.)	Тариф с учетом предполагаемого увеличения в месяц с кв.м. (руб, коп) (2017г.)	Тариф в месяц с кв.м. (руб, коп) (2016г.)	Предполагаемое увеличение тарифа (%)	2017 год
					план
1	2	3	4	5	6
<b>I Доходы всего:</b>					<b>10 636 436</b>
в том числе:					
<b>1. ТО, содержание, текущий ремонт, общедолеговые доходы и прочие внеплановые доходы</b>					<b>10 636 436</b>
<b>1.1 5-ти этажные дома (без лифтов)</b>	13 389,43	14,76	13,67	8%	<b>2 371 536</b>
в том числе:					
тариф на содержание и ТО	13 389,43	6,64	6,15	8%	1 066 870
тариф на текущий ремонт	13 389,43	8,12	7,52	8%	1 304 666
<b>1.2 7 и 9-ти этажные дома (с лифтом)</b>	38 489,18	15,96	14,78	8%	<b>7 371 448</b>
в том числе:					
тариф на содержание и ТО	38 489,18	7,18	6,65	8%	3 316 228
тариф на текущий ремонт	38 489,18	8,78	8,13	8%	4 055 220
<b>1.3. Общедолеговые доходы</b>	<b>51 878,61</b>	<b>1,20</b>	<b>1,20</b>		<b>747 052</b>
<b>1.4 Капитальный ремонт 610 квартир (оформление документов)</b>			<b>20,00</b>		<b>146 400</b>
<b>II Расходы всего:</b>					<b>10 636 436</b>
в том числе:					
<b>1. Содержание, техобслуживание, текущий ремонт и непредвиденные затраты общего имущества в многоквартирных домах товарищества</b>					<b>9 889 384</b>
<b>1.1 Техническое обслуживание и содержание жилого фонда</b>					<b>1 318 592</b>
- материалы, выполнение работ					618 592
- другие мероприятия направленные на содержание и обслуживание ТСЖ, в том числе направленные на соблюдение санитарных, противопожарных и других норм и правил эксплуатации и содержания жилых домов и прилегающих к ним территорий					700 000
<b>1.2 Текущий ремонт</b>					<b>2 800 000</b>
- материалы, выполнение работ, в том числе оплата услуг, работ					2 800 000
<b>1.3 Оплата труда и отпусков</b>					<b>5 064 392</b>
- зарплата обслуживающего персонала по окладам					3 890 208
- резерв на оплату отпусков					324 184
- страховые взносы (отчисления в ПФР, ФСС)					850 000
<b>1.4 Общехозяйственные расходы</b>					<b>560 000</b>
- материалы, выполнение работ, в том числе оплата услуг, работ					110 000
- прочие административно-хозяйственные расходы					450 000
<b>1.5 Содержание и обслуживание спец. и лицевых счетов по кап. ремонту</b>					<b>146 400</b>
<b>2.Общедолеговые расходы</b>					<b>747 052</b>
<b>2.1 Расходы возникающие в результате аварийных работ, промывки систем</b>					<b>747 052</b>

Главный бухгалтер

Яковлев В.В.

Член правления

Черница Н.Е.