



"ОДОБРЕНО"

Решением Правления ТСЖ "Факел"

Протокол № 20/2022 от 23.06.2022

"УТВЕРЖДЕНО"

Решением общего собрания членов ТСЖ "Факел"

_____ "

Н.А. Купрацевич

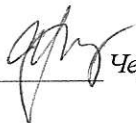
Н.А. Купрацевич

**ПЛАНОВАЯ СМЕТА ДОХОДОВ И РАСХОДОВ ТСЖ "ФАКЕЛ" НА
(СОДЕРЖАНИЕ, ТЕХОБСЛУЖИВАНИЕ, ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ И ОБЩЕДОЛЕВЫЕ
РАСХОДЫ В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ ТОВАРИЩЕСТВА в руб.)**

Наименование статьи сметы	Общая площадь (кв.м.)	Тариф в месяц с кв.м. (руб, коп) (2021г.)	2021 год	в кв.	в мес.
			план	план	план
1	2	4	6	7	8
I Доходы всего:			12 822 014	3 205 503	1 068 501
в том числе:					
1. ТО, содержание, текущий ремонт, общедолеговые доходы и прочие доходы.			11 284 746	2 821 187	940 396
1.1 5-ти этажные дома (без лифтов)	13 378,43	17,21	2 762 913	690 728	230 243
в том числе:					
тариф на содержание и ТО	13 378,43	7,75	1 244 194	311 049	103 683
тариф на текущий ремонт	13 378,43	9,46	1 518 719	379 680	126 560
1.2 7 и 9-ти этажные дома (с лифтом)	38 827,38	18,29	8 521 833	2 130 458	710 153
в том числе:					
тариф на содержание и ТО	38 827,38	8,24	3 839 251	959 813	319 938
тариф на текущий ремонт	38 827,38	10,05	4 682 582	1 170 646	390 215
2. Общедолеговые доходы	52 205,81	1,20	751 764	187 941	62 647
3. Прочие доходы			785 504	196 376	65 459
в том числе:					
пени			350 000	87 500	29 167
аренда помещений			288 384	72 096	24 032
взносы на предостав. платежных док-тов и обслуж. спец. счетов МКД (613 кв. х20руб)			147 120	36 780	12 260
II Расходы всего:			12 822 014	3 205 503	1 068 501
в том числе:					
1. Содержание, техобслуживание, текущий ремонт и непредвиденные затраты общего имущества в многоквартирных домах товарищества			12 070 250	3 017 562	1 005 854
1.1 Техническое обслуживание и содержание жилого фонда			1 271 715	317 929	105 976
1.1.1. Материалы, выполнение работ			640 000	160 000	53 333
1.1.2. Дезинфекция и дератизация			120 000	30 000	10 000
1.1.3. Техническое освидетельствования лифтов			72 000	18 000	6 000
1.1.4. Обслуживание коллективной антенны (эфирного телевидения)			28 000	7 000	2 333
1.1.5. Обслуживание системы газоснабжения			66 015	16 504	5 501
1.1.6. Поверка приборов к/учета			134 400	33 600	11 200
1.1.7. Обслуживание пожарных систем безопасности (проверка вент. каналов)			100 000	25 000	8 333
1.1.8. Страхование лифтов			11 300	2 825	942
1.1.9. Профессиональное обучение			28 000	7 000	2 333
1.1.10. Обслуживание цепных барьеров			72 000	18 000	6 000
1.2 Текущий ремонт			1 500 000	375 000	125 000
1.2.1 Материалы, запасные части, выполнение работ			1 500 000	375 000	125 000
1.3 Оплата труда и отпусков			8 209 657	2 052 414	684 138
1.3.1 Зарплата обслуживающего персонала по окладам			5 750 290	1 437 573	479 191
1.3.2. Резерв на оплату отпусков			442 330	110 583	36 861
Заработная плата по предостав. платежных док-тов и обслуж. спец. счетов МКД (613 кв. х20руб)			112 800	28 200	9 400

1.3.3.Страховые взносы (отчисления в ПФР, ФСС)	1 904 237	476 059	158 686
1.4 Общехозяйственные расходы	1 088 878	272 220	90 740
1.4.1 Аренда автомобиля	24 000	6 000	2 000
1.4.2 Аренда офиса (содержание)	301 218	75 305	25 102
1.4.3. Услуги связи (телефон, интернет)	30 000	7 500	2 500
1.4.4. Канцелярские расходы, услуги почты	50 000	12 500	4 167
1.4.5. Расходы на оргтехнику	20 000	5 000	1 667
1.4.6. Расходы на услуги банков	55 000	13 750	4 583
1.4.7.Сопровождение и обслуживание программных продуктов (размещение информации на ГИС ЖКХ)	230 000	57 500	19 167
1.4.8.Налоги и сборы	378 660	94 665	31 555
2.Общедолевые расходы	751 764	187 941	62 647
2.1 Расходы возникающие в результате аварийных работ, промывки систем отопления, полива, и прочих непредвиденных работ и затрат, связанных с осуществлением деятельности ТСЖ, в том числе расходы по судебной деятельности	751 764	187 941	62 647

Главный бухгалтер  Лисичкина О.Ю.

Член правления  Черница Н.Е.