

"ОДОБРЕНО"

"УТВЕРЖДЕНО"

Решением Правления ТСЖ "Факел"  
Протокол № 2023 от 29.05.2023г

Решением общего собрания членов ТСЖ "Факел"

Н.А. Купрацевич

Н.А. Купрацевич



**ПЛАНОВАЯ СМЕТА ДОХОДОВ И РАСХОДОВ ТСЖ"ФАКЕЛ" НА 2024год  
(СОДЕРЖАНИЕ, ТЕХОБСЛУЖИВАНИЕ, ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ И ОБЩЕДОЛЕВЫЕ  
РАСХОДЫ В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ ТОВАРИЩЕСТВА в руб.**

Наименование статьи сметы	Общая площадь (кв.м.)	Тариф в месяц с кв.м. (руб, коп) (2024г.)	2024 год	в кв.	в мес.
			план	план	план
1	2	4	6	7	8
<b>I Доходы всего:</b>			<b>18 821 198</b>	<b>4 705 300</b>	<b>1 568 433</b>
в том числе:					
<b>1. ТО, содержание, текущий ремонт, общедолевые доходы и прочие доходы.</b>			<b>17 213 779</b>	<b>4 303 445</b>	<b>1 434 482</b>
1.1 5-ти этажные дома (без лифтов)	13 475,33	24,46	3 955 279	988 820	329 607
в том числе:					
тариф на содержание и ТО	13 475,33	11,01	1 780 361	445 090	148 363
тариф на текущий ремонт	13 475,33	13,45	2 174 918	543 730	181 243
1.2 7 и 9-ти этажные дома (с лифтом)	38 726,78	28,53	13 258 500	3 314 625	1 104 875
в том числе:					
тариф на содержание и ТО	38 726,78	12,84	5 967 022	1 491 756	497 252
тариф на текущий ремонт	38 726,78	15,69	7 291 478	1 822 870	607 623
<b>2. Общедолевые доходы</b>	<b>52 105,21</b>	<b>1,20</b>	<b>750 315</b>	<b>187 579</b>	<b>62 526</b>
<b>3. Прочие доходы</b>			<b>857 104</b>	<b>214 276</b>	<b>71 425</b>
в том числе:					
пени за нарушение сроков платежей			400 000	100 000	33 333
аренда помещений			309 984	77 496	25 832
взносы на предостав. платежных док-тов и обслуж. спец. счетов МКД (613 кв. х20руб)			147 120	36 780	12 260
<b>II Расходы всего:</b>			<b>18 821 198</b>	<b>4 705 300</b>	<b>1 568 433</b>
в том числе:					
<b>1. Содержание, техобслуживание, текущий ремонт и непредвиденные затраты общего имущества в многоквартирных домах товарищества</b>			<b>18 070 883</b>	<b>4 517 721</b>	<b>1 505 907</b>
<b>1.1 Техническое обслуживание и содержание жилого фонда</b>			<b>3 120 198</b>	<b>780 050</b>	<b>260 017</b>
1.1.1. Материалы, выполнение работ			792 458	198 115	66 038
1.1.2. Дезинфекция и дератизация			200 000	50 000	16 667
1.1.3. Техническое освидетельствования лифтов			864 000	216 000	72 000
1.1.4. Обслуживание коллективной антенны (эфирного телевидения)			28 000	7 000	2 333
1.1.5. Обслуживание системы газоснабжения			223 000	55 750	18 583
1.1.6. Поверка приборов к /учета			500 000	125 000	41 667
1.1.7. Обслуживание пожарных систем безопасности (проверка вент. каналов)			200 000	50 000	16 667
1.1.8. Страхование лифтов			11 300	2 825	942
1.1.9. Профессиональное обучение			12 000	3 000	1 000
1.1.10. Обслуживание домофонной системы			217 440	54 360	18 120
1.1.11. Обслуживание цепных барьеров			72 000	18 000	6 000
<b>1.2 Текущий ремонт</b>			<b>3 600 000</b>	<b>900 000</b>	<b>300 000</b>
1.2.1 Материалы, запасные части, выполнение работ			3 600 000	900 000	300 000
<b>1.3 Оплата труда и отпусков</b>			<b>9 877 048</b>	<b>2 469 262</b>	<b>823 087</b>
1.3.1 Зарплата обслуживающего персонала по окладам			6 898 392	1 724 598	574 866
1.3.2. Резерв на оплату отпусков			574 866	143 717	47 906
1.3.3. Заработная плата по предостав. платежных док-тов и обслуж. спец. счетов МКД (613 кв. х20руб)			112 800	28 200	9 400
1.3.4. Страховые взносы (отчисления в ПФР, ФСС)			2 290 990	572 747	190 916
<b>1.4 Общехозяйственные расходы</b>			<b>1 473 638</b>	<b>368 409</b>	<b>122 803</b>
1.4.1 Аренда автомобиля			36 000	9 000	3 000
1.4.2 Аренда офиса (содержание)			410 000	102 500	34 167
1.4.3. Услуги связи (телефон, интернет)			70 000	17 500	5 833

1.4.4. Канцелярские расходы, услуги почты	60 000	15 000	5 000
1.4.5. Расходы на оргтехнику	50 000	12 500	4 167
1.4.6. Расходы на услуги банков	70 000	17 500	5 833
1.4.7. Сопровождение и обслуживание программных продуктов (размещение информации на ГИС ЖКХ)	250 000	62 500	20 833
1.4.8. Налоги и сборы	527 638	131 909	43 970
<b>2. Общедолевые расходы</b>	<b>750 315</b>	<b>187 579</b>	<b>62 526</b>
2.1 Расходы возникающие в результате аварийных работ, промывки систем отопления, полива, и прочих непредвиденных работ и затрат, связанных с осуществлением деятельности ТСЖ, в том числе расходы по судебной деятельности	750 315	187 579	62 526

Главный бухгалтер  Лисичкина О.Ю.

Член правления  Кулагина Л.А.