

**Протокол № 5/2018**  
заседания Правления ТСЖ «Факел»

Место проведения:

г.-к. Анапа, ул. Ленина, д. 217, помещение Правления ТСЖ «Факел»

Время проведения:

15 ноября 2018 г., с 17 час. 00 мин. до 19 час. 00 мин.

Присутствовали:

1. Атаманенко Надежда Григорьевна – член правления;
2. Васильева Людмила Дмитриевна- член правления;
3. Жарикова Татьяна Анатольевна – член правления;
4. Закиров Мухаммад Бахрамович – член правления;
5. Кашеева Светлана Петровна – член правления;
6. Куланина Людмила Александровна- член правления;
7. Купрацевич Надежда Алексеевна - председатель правления;
8. Ткаченко Надежда Евгеньевна – член правления;
9. Смирнова Елена Павловна – член правления;
10. Черников Юрий Викторович – член правления;
11. Черница Надежда Ефимовна – член правления.

В заседании правления из 16 членов правления приняли участие 11 членов правления, кворум имеется, правление правомочно принимать решения по всем вопросам, включенным в повестку. Кроме членов правления в заседании принимала член ревизионной комиссии ТСЖ «Факел» Лем Т.П.

**Повестка заседания**

1. Рассмотрение Письменного отчета по фактам, отмеченным в ходе проведения консультационных услуг в части оценки проведенной ревизионной комиссией ТСЖ «Факел» проверки финансово-хозяйственной деятельности Товарищества за 2017г. и сформированного по результатам ревизии акта.
2. Решение Краснодарского краевого суда от 13.11.2018г.
3. Рассмотрение заявлений собственников помещений Маринина В.И., Горной В.П., Горного А.В., Кожемякина В.П.
4. Рассмотрение письма от «Ростелеком», о размещении информационных стендов в подъездах.
5. Разное.

**По первому вопросу:** Н.А. Купрацевич сообщила, что по итогам финансово-хозяйственной деятельности за 2017 год проводилась ревизия двумя из троих вновь избранных членов ревизионной комиссии – Некрасовой Л.А. и Лем Т.П. Поскольку члены правления усомнились в достоверности и обоснованности выводов, содержащихся в акте ревизии, правлением было принято решение о проведении экспертизы этого акта. Такое исследование было проведено организацией, обладающей соответствующими специалистами, состоящими в СРО и имеющими допуск для проведения данных исследований. В соответствии с заключением данного экспертного исследования представленный на исследование акт ревизии финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Факел» за 2017 год, проведенной ревизорами Некрасовой Л.А. и Лем Т.П. является необоснованным в части выводов о состоянии бухгалтерского учета в ТСЖ «Факел» и не отражает реального состояния финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Факел» в 2017 году, является необъективным и не соответствует требованиям Положения о ревизионной комиссии и Федерального закона об аудиторской деятельности.

**Член ревизионной комиссии Лем Т.П.** сказала, что акт ревизии, который был составлен ею вместе с Некрасовой Л.А., является объективным и попросила выдать ей копию акта экспертизы по данной ревизии.

**Купрацевич Н.А.** предложила выразить недоверие членам ревизионной комиссии Некрасовой Л.А. и Лем Т.П. и провести независимую аудиторскую проверку финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Факел» за 2017 год.

**Голосовали:** «За» - 10, «Против» - 0, «Воздержались» - 1.

**Решили:** Выразить недоверие членам ревизионной комиссии Некрасовой Л.А. и Лем Т.П. и провести независимую аудиторскую проверку финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Факел» за 2017 год.

**По второму вопросу выступила Купрацевич Н.А.,** которая сообщила, что 13 ноября 2018 года апелляционная инстанция Краснодарского краевого суда отменила решение Анапского городского суда от 25 июня 2018 г. о признании недействительным решения общего собрания членов ТСЖ «Факел» в 2017 году. Таким образом, полномочия нашего состава правления и законность других пунктов решения общего собрания 2017 года подтверждены решением краевого суда Краснодарского края.

**Решили** принять сообщение Купрацевич Н.А. к сведению.

**По третьему вопросу** выступила Купрацевич Н.А., которая ознакомила правление с содержанием поступивших в правление ТСЖ «Факел» заявлений собственников помещений Маринина В.И., Горной В.П., Горного А.В., Кожемякина В.П. и принятым по этим заявлениям мерам.

По четвертому вопросу выступила Купрацевич Н.А., которая сообщила, что от ПАО «Ростелеком» поступило предложение об изготовлении и размещении информационных стендов.

**Решили** принять сообщение Купрацевич Н.А. к сведению.

**По пятому вопросу** выступили:

- **Кашеева С.Г.**, которая сообщила, что площадки возле мусоропроводов захламлены старой мебелью и другими вещами

**Решили** дать объявление для собственников об освобождении мест общего пользования.

- **Купрацевич Н.А.** предложила пригласить Гуржиева А. М. для определения границ земельного участка домов по адресу ул. Владимирская/Ленина 160/223.

**Решили:** пригласить Гуржиева М.Б. для определения границ земельного участка домов по адресу ул. Владимирская/Ленина 160/223.

Председатель правления

Секретарь правления:



Купрацевич Н.К.

Черница Н.Е.