

"ОДОБРЕНО"

Решением Правления ТСЖ "Факел"

Протокол _____

"УТВЕРЖДЕНО"

Решением общего собрания членов ТСЖ "Факел"

" _____ "

Н.А. Купрацевич

Н.А. Купрацевич

**ПЛАНОВАЯ СМЕТА ДОХОДОВ И РАСХОДОВ ТСЖ "ФАКЕЛ" НА 2017 год
(СОДЕРЖАНИЕ, ТЕХОБСЛУЖИВАНИЕ, ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ И ОБЩЕДОЛЕВЫЕ
РАСХОДЫ В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ ТОВАРИЩЕСТВА(в руб.))**

(С УЧЕТОМ КОРРЕКТИРОВКИ)

Наименование статьи сметы	Общая площадь (кв.м.)	Тариф в месяц с кв.м. (руб, коп) (2017г.)	2017 год	в кв.	в мес.
			план	план	план
1	2	4	6	7	8
I Доходы всего:			9 337 530	2 334 382	778 127
в том числе:					
1. ТО, содержание, текущий ремонт, общедолеговые доходы и прочие доходы.			9 337 530	2 334 382	778 127
1.1 5-ти этажные дома (без лифтов)	13 389,43	13,02	2 091 965	522 991	174 330
в том числе:					
тариф на содержание и ТО	13 389,43	5,86	941 545	235 386	78 462
тариф на текущий ремонт	13 389,43	7,16	1 150 420	287 605	95 868
1.2 7 и 9-ти этажные дома (с лифтом)	38 489,18	14,07	6 498 513	1 624 628	541 543
в том числе:					
тариф на содержание и ТО	38 489,18	6,33	2 923 638	730 910	243 637
тариф на текущий ремонт	38 489,18	7,74	3 574 875	893 719	297 906
1.3. Общедолеговые доходы	51 878,61	1,20	747 052	186 763	62 254
II Расходы всего:			9 337 530	2 334 383	778 128
в том числе:					
1. Содержание, техобслуживание, текущий ремонт и непредвиденные затраты общего имущества в многоквартирных			8 590 478	2 147 620	715 873
1.1 Техническое обслуживание и содержание жилого фонда			1 318 592	329 648	109 883
1.1.1. материалы, выполнение работ			618 592	154 648	51 549
1.1.2. Дезинфекция и дератизация			84 000	21 000	7 000
1.1.3. Техническое освидетельствования лифтов			84 000	21 000	7 000
1.1.4. Обслуживание коллективной антенны (эфирного телевидения)			28 000	7 000	2 333
1.1.5. Обслуживание системы газоснабжения			90 000	22 500	7 500
1.1.6. Поверка приборов к /учета			95 000	23 750	7 917
1.1.7. Обслуживание пожарных систем безопасности (проверка вент. каналов)			250 000	62 500	20 833
1.1.8. Страхование лифтов			18 000	4 500	1 500
1.1.9. Профессиональное обучение			26 000	6 500	2 167
1.1.10. Изготовление адресных табличек			25 000	6 250	2 083
1.2 Текущий ремонт			1 100 000	275 000	91 667
1.2.1 Выполнение работ (по договорам подряда)			1 000 000	250 000	83 333
1.2.2 Материалы, запасные части			100 000	25 000	8 333
1.3 Оплата труда и отпусков			4 571 886	1 142 972	380 991
1.3.1 зарплата обслуживающего персонала по окладам			4 247 940	1 061 985	353 995
1.3.2. резерв на оплату отпусков			323 946	80 987	26 996
1.4 Общехозяйственные расходы			1 600 000	400 000	133 333
1.4.1 Аренда автомобиля			24 000	6 000	2 000
1.4.2 Аренда офиса (содержание)			240 000	60 000	20 000
1.4.3. Услуги связи (телефон, интернет)			29 000	7 250	2 417
1.4.4. Канцелярские расходы, услуги почты			36 000	9 000	3 000
1.4.5. Расходы на оргтехнику			18 000	4 500	1 500
1.4.6. Расходы на услуги банков			40 000	10 000	3 333

Медицинский осмотр персонала	33 000	8 250	2 750
Сопровождение и обслуживание программных продуктов	40 000	10 000	3 333
1.4.9.Страховые взносы (отчисления в ПФР, ФСС)	850 000	212 500	70 833
1.4.10.Налоги и сборы	290 000	72 500	24 167
2.Общедолевые расходы	747 052	186 763	62 254
2.1 Расходы возникающие в результате аварийных работ, промывки систем отопления, полива, и прочих непредвиденных работ и затрат, связанных с осуществлением деятельности ТСЖ, в том числе расходы по судебной деятельности	747 052	186 763	62 254

Главный бухгалтер  Лисичкина О.Ю.

Член правления  Черница Н.Е.

Корректировка плановой сметы на 2017год (в руб).

В связи с тем, что тарифы многоквартирных домов на содержание и ремонт не увеличились на 8%, как было запланировано в плановой смете на 2017год, были внесены изменения, разница составила:

Статья доходы:

1.1 5-и этажные дома(без лифтов):

тариф на содержание и ТО - 125325

тариф на текущий ремонт - 154246

1.2 7 9-и этажные дома (с лифтом):

тариф на содержание и ТО - 392590

тариф на текущий ремонт - 480345

1.4 Капитальный ремонт 610 кв.(оформление документов)- целевое использование средств, смета по предоставлению платежных документов на уплату взносов на кап. ремонт 2017г.)

-146400

Итого: - 1298906 руб.

Статьи расходов:

1.2.1.Выполнение работ (по дог. подряда) - 1700000

1.3.1.Зарплата обслуживающего персонала по окладам (согласно штатного расписания №20 от 30.12.2016г.) + 357732

1.3.2.Резерв на оплату отпусков -238

1.4.10. Налоги и сборы + 190000

1.5.Содержание и обслуживание по кап. ремонту- (целевое использование средств, смета по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт 2017г.)

-146400

Итого: - 1298906 руб.

Главный бухгалтер  О.Ю.Лисичкина

Член правления  Н.Е.Черница