



ИНН 2301069627

КПП 230101001 Стр. 001

Форма по КНД 0710099

## Бухгалтерская (финансовая) отчетность

Номер корректировки 0

Отчетный период (код) 34

Отчетный год 2018

ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ "ФАКЕЛ"

(наименование организации)

Дата утверждения отчетности

. .

Код вида экономической деятельности по классификатору ОКВЭД

68.32.

Код по ОКПО

88983861

Форма собственности (по ОКФС)

16

Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)

94

Единица измерения: (тыс. руб. / млн. руб. - код по ОКЕИ)

384

На 6 страницах

с приложением документов или их копий на листах

Достоверность и полноту сведений, указанных в настоящем документе, подтверждаю:

- 1 - руководитель
- 2 - уполномоченный представитель

КУПРАЦЕВИЧ НАДЕЖДА АЛЕКСЕЕВНА

(фамилия, имя, отчество\* руководителя (уполномоченного представителя) полностью)

Подпись Дата 27.03.2019



Наименование документа, подтверждающего полномочия представителя

Заполняется работником налогового органа

Сведения о представлении документа

Данный документ представлен (код)

на страницах

в составе (отметить знаком V)

- 0710001
- 0710002
- 0710003
- 0710004
- 0710005
- 0710006

с приложением документов или их копий на листах

Дата представления документа

Зарегистрирован за №

Фамилия, И. О.\*

\* Отчество при наличии.  
\*\* При наличии.



ИНН 2 3 0 1 0 6 9 6 2 7

КПП 2 3 0 1 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 2

Местонахождение (адрес)

Почтовый индекс 3 5 3 4 5 4

Субъект Российской Федерации (код) 2 3

Район А Н А П С К И Й Р - Н

Город А Н А П А Г

Населенный пункт (село, поселок и т.п.)

Улица (проспект, переулок и т.п.) Л Е Н И Н А У Л

Номер дома (владения) 2 1 7

Номер корпуса (строения)

Номер офиса

**Бухгалтерский баланс**  
на 31 декабря 2018 г.

|   |  |                 |                   |           |  |
|---|--|-----------------|-------------------|-----------|--|
| Организация   | <b>Товарищество Собственников Жилья "Факел"</b>                                    | по ОКПО         | <b>88983861</b>   |           |  |
| Идентификационный номер налогоплательщика           |  | ИНН             | <b>2301069627</b> |           |  |
| Вид экономической деятельности                      | <b>Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе</b> | по ОКВЭД        | <b>68.32</b>      |           |  |
| Организационно-правовая форма / форма собственности | <b>товарищество собственников жилья / частная собственность</b>                    | по ОКОПФ / ОКФС | <b>94</b>         | <b>16</b> |  |
| Единица измерения:                                  | в тыс. рублей  | по ОКЕИ         | <b>384</b>        |           |  |
| Местонахождение (адрес)                             | <b>353454, Краснодарский край, Анапский р-н, Анапа г, Ленина ул, д. № 217</b>      |                 |                   |           |  |

| Коды       |    |      |
|------------|----|------|
| 0710001    |    |      |
| 31         | 12 | 2018 |
| 88983861   |    |      |
| 2301069627 |    |      |
| 68.32      |    |      |
| 94         | 16 |      |
| 384        |    |      |

| Пояснения | Наименование показателя   | Код  | На 31 декабря 2018 г. | На 31 декабря 2017 г. | На 31 декабря 2016 г. |
|-----------|---|------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
|           | <b>АКТИВ</b>  |      |                       |                       |                       |
|           | <b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>                                   |      |                       |                       |                       |
|           | Нематериальные активы   | 1110 | -                     | 5                     | 5                     |
|           | Результаты исследований и разработок                            | 1120 | -                     | -                     | -                     |
|           | Нематериальные поисковые активы                                 | 1130 | -                     | -                     | -                     |
|           | Материальные поисковые активы                                   | 1140 | -                     | -                     | -                     |
|           | Основные средства   | 1150 | -                     | -                     | -                     |
|           | Доходные вложения в материальные ценности                       | 1160 | -                     | -                     | -                     |
|           | Финансовые вложения   | 1170 | -                     | -                     | -                     |
|           | Отложенные налоговые активы                                     | 1180 | -                     | -                     | -                     |
|           | Прочие внеоборотные активы                                      | 1190 | -                     | -                     | -                     |
|           | Итого по разделу I  | 1100 | -                     | 5                     | 5                     |
|           | <b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>                                     |      |                       |                       |                       |
|           | Запасы  | 1210 | 17                    | 3                     | 19                    |
|           | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям       | 1220 | -                     | -                     | -                     |
|           | Дебиторская задолженность                                       | 1230 | 13 768                | -                     | -                     |
|           | в том числе:  |      |                       |                       |                       |
|           | капитальный ремонт  |      | 1 521                 | -                     | -                     |
|           | Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)      | 1240 | -                     | -                     | -                     |
|           | Денежные средства и денежные эквиваленты                        | 1250 | 9 694                 | 6 377                 | 2 138                 |
|           | в том числе:  |      |                       |                       |                       |
|           | специальные счета в банке для формирования капитального ремонта |      | 9 545                 | 6 197                 | -                     |
|           | Прочие оборотные активы   | 1260 | -                     | 14 744                | 9 709                 |
|           | в том числе:  |      |                       |                       |                       |
|           | капитальный ремонт  |      | -                     | 1 211                 | -                     |
|           | Итого по разделу II   | 1200 | 23 479                | 21 123                | 11 855                |
|           | <b>БАЛАНС</b>   | 1600 | 23 479                | 21 123                | 11 870                |

| Пояснения | Наименование показателя  | Код         | На 31 декабря<br>2018 г. | На 31 декабря<br>2017 г. | На 31 декабря<br>2016 г. |
|-----------|--|-------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
|           | <b>ПАССИВ</b>  |             |                          |                          |                          |
|           | <b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>  |             |                          |                          |                          |
|           | Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) | 1310        | -                        | -                        | -                        |
|           | Собственные акции, выкупленные у акционеров                            | 1320        | -                        | -                        | -                        |
|           | Переоценка внеоборотных активов  | 1340        | -                        | -                        | -                        |
|           | Добавочный капитал (без переоценки)                                    | 1350        | -                        | -                        | -                        |
|           | Резервный капитал  | 1360        | -                        | -                        | -                        |
|           | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)                           | 1370        | 4 757                    | 3 481                    | 2 058                    |
|           | <b>Итого по разделу III</b>  | <b>1300</b> | <b>4 757</b>             | <b>3 481</b>             | <b>2 058</b>             |
|           | <b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>                                  |             |                          |                          |                          |
|           | Заемные средства   | 1410        | -                        | -                        | -                        |
|           | Отложенные налоговые обязательства                                     | 1420        | -                        | -                        | -                        |
|           | Оценочные обязательства  | 1430        | -                        | -                        | -                        |
|           | Прочие обязательства   | 1450        | -                        | -                        | -                        |
|           | <b>Итого по разделу IV</b>   | <b>1400</b> | <b>-</b>                 | <b>-</b>                 | <b>-</b>                 |
|           | <b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>                                  |             |                          |                          |                          |
|           | Заемные средства   | 1510        | -                        | -                        | -                        |
|           | Кредиторская задолженность   | 1520        | 7 594                    | 10 174                   | 9 314                    |
|           | в том числе:   |             |                          |                          |                          |
|           | капитальный ремонт   |             | 468                      | 452                      | -                        |
|           | Доходы будущих периодов  | 1530        | 11 129                   | 7 473                    | 498                      |
|           | в том числе:   |             |                          |                          |                          |
|           | целевые поступления (Капитальный ремонт)                               |             | 10 597                   | 6 956                    | -                        |
|           | Оценочные обязательства  | 1540        | -                        | -                        | -                        |
|           | Прочие обязательства   | 1550        | -                        | -                        | -                        |
|           | <b>Итого по разделу V</b>  | <b>1500</b> | <b>18 722</b>            | <b>17 647</b>            | <b>9 812</b>             |
|           | <b>БАЛАНС</b>  | <b>1700</b> | <b>23 479</b>            | <b>21 128</b>            | <b>11 870</b>            |

Руководитель



(Подпись)

Купрацевич Надежда  
Алексеевна

(расшифровка подписи).

27 марта 2019 г.

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Декабрь 2018 г.**

Организация Товарищество Собственников Жилья "Факел"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе

Организационно-правовая форма / форма собственности

товарищество собственников жилья / частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

| Коды       |    |      |
|------------|----|------|
| 0710002    |    |      |
| 31         | 12 | 2018 |
| 88983861   |    |      |
| 2301069627 |    |      |
| 68.32      |    |      |
| 94         | 16 |      |
| 384        |    |      |

| Пояснения | Наименование показателя                            | Код  | За Январь - Декабрь 2018 г. | За Январь - Декабрь 2017 г. |
|-----------|--|------|-----------------------------|-----------------------------|
|           | Выручка  | 2110 | 9 614                       | 9 732                       |
|           | Себестоимость продаж                               | 2120 | (7 781)                     | (7 595)                     |
|           | Валовая прибыль (убыток)                           | 2100 | 1 833                       | 2 137                       |
|           | Коммерческие расходы                               | 2210 | -                           | -                           |
|           | Управленческие расходы                             | 2220 | -                           | -                           |
|           | Прибыль (убыток) от продаж                         | 2200 | 1 833                       | 2 137                       |
|           | Доходы от участия в других организациях            | 2310 | -                           | -                           |
|           | Проценты к получению                               | 2320 | -                           | -                           |
|           | Проценты к уплате                                  | 2330 | -                           | -                           |
|           | Прочие доходы                                      | 2340 | 3                           | 138                         |
|           | Прочие расходы                                     | 2350 | (275)                       | (564)                       |
|           | Прибыль (убыток) до налогообложения                | 2300 | 1 561                       | 1 711                       |
|           | Текущий налог на прибыль                           | 2410 | -                           | -                           |
|           | в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы) | 2421 | -                           | -                           |
|           | Изменение отложенных налоговых обязательств        | 2430 | -                           | -                           |
|           | Изменение отложенных налоговых активов             | 2450 | -                           | -                           |
|           | Прочее   | 2460 | (285)                       | (288)                       |
|           | Чистая прибыль (убыток)                            | 2400 | 1 276                       | 1 423                       |

| Пояснения | Наименование показателя   | Код  | За Январь - Декабрь<br>2018 г. | За Январь - Декабрь<br>2017 г. |
|-----------|---|------|--------------------------------|--------------------------------|
|           | Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2510 | -                              | -                              |
|           | Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода                 | 2520 | -                              | -                              |
|           | Совокупный финансовый результат периода   | 2500 | 1 276                          | 1 423                          |
|           | Справочно<br>Базовая прибыль (убыток) на акцию  | 2900 | -                              | -                              |
|           | Разводненная прибыль (убыток) на акцию  | 2910 | -                              | -                              |



Руководитель

(подпись)

Купрацевич Надежда  
Алексеевна

(расшифровка подписи)

27 марта 2019 г.



## «Факел»

353440, Российская Федерация,  
Краснодарский край, город-курорт Анапа,  
ул. Ленина, 217. тел.(86133) 59-207 (тел/факс)

Филиал АО Банк «Зенит-Сочи» в г.-к. Анапа р/с40703810940010000062 БИК 040396717  
ИНН 2301069627 КПП 230101001 к/с 30101810400000000717

« 02 » апреля 2019г.

### Существенные отклонения показателей баланса на 31.12.2018г.

| № стр. | Название строки   | На 31.12.2017г.               | На 31.12.2018г.               | Примечание  |
|--------|---|-------------------------------|-------------------------------|---|
| 1260   | Прочие оборотные активы:<br>в том числе:<br>- расчеты по претензиям;<br><br>- расчеты по кап. ремонту;  | 14744<br><br>3789<br><br>1211 |                               |   |
| 1230   | Дебиторская задолженность<br>в том числе:<br>- расчеты по претензиям;<br><br>- расчеты по кап. ремонту; |                               | 13768<br><br>3789<br><br>1521 | Уменьшение текущей задолженности.<br><br>Расчеты требующие разбирательств в судебном порядке.<br><br>Увеличение текущей задолженности |
| 1250   | Денежные средства:<br>в том числе:<br>- специальные счета в банке для формирования капитального ремонта | 6377<br><br>6197              | 9694<br><br>9545              | Увеличение за счет увеличения остатков ден.ср-в на расчетных счетах.  |
| 1370   | Нераспределенная прибыль(непокрытый убыток).  | 3481                          | 4757                          | Увеличение за счет недоиспользования средств на техобслуживание и текущий ремонт.   |
| 1520   | Кредиторская задолженность:<br>В том числе:<br>- капитальный ремонт;                                    | 10174<br><br>452              | 7594<br><br>468               | Уменьшение текущей задолженности.<br><br>Увеличение тек. задолженности  |

Гл. бухгалтер О.Ю. Лисичкина О.Ю. Лисичкина



## «Факел»

353440, Российская Федерация,  
Краснодарский край, город-курорт Анапа,  
ул. Ленина, 217. тел.(86133) 59-207 (тел/факс)

Филиал АО Банк «Зенит-Сочи» в г.-к. Анапа р/с40703810940010000062 БИК 040396717  
ИНН 2301069627 КПП 230101001 к/с 30101810400000000717

« 02 » апреля 2019г.

### Существенные отклонения показателей баланса на 31.12.2017г.

| № стр. | Название строки   | На 31.12.2016г. | На 31.12.2017г.               | Примечание  |
|--------|---|-----------------|-------------------------------|---|
| 1260   | Прочие оборотные активы:<br>в том числе:<br>- расчеты по претензиям;<br><br>- расчеты по кап. ремонту;  | 9709            | 14744<br><br>3789<br><br>1211 | Увеличение текущей задолженности.<br><br>Расчеты требующие разбирательств в судебном порядке. |
| 1250   | Денежные средства:<br>в том числе:<br>- специальные счета в банке для формирования капитального ремонта | 2138            | 6377<br><br>6197              | Увеличение за счет увеличения остатков ден. ср-в на расчетных счетах.                         |
| 1370   | Нераспределенная прибыль(непокрытый убыток).  | 2058            | 3481                          | Увеличение за счет недоиспользования средств на техобслуживание и текущий ремонт.             |
| 1520   | Кредиторская задолженность:<br>В том числе:<br>- капитальный ремонт;                                    | 9314            | 10174<br><br>452              | Увеличение текущей задолженности.   |

Гл. бухгалтер

О.Ю. Лисичкина