

## ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ



**«ФАКЕЛ»**

353454, Краснодарский край,  
город-курорт Анапа, ул. Ленина, 217  
тел.: 8 (86133) 5-92-07, e-mail: fakel-anapa@mail.ru  
р./счёт 40703810700010000062  
кор./счёт 30101810900000000513  
в филиале ЗАО Банк Зенит Сочи в г.-к. Анапа  
ИНН 2301069627, ОГРН 1082301004213  
КПП 230101001, БИК 040304513

### **Уважаемые собственники помещений и члены ТСЖ «Факел»!**

В настоящее время неизвестными лицами распространяется заведомо ложная информация, направленная на компрометацию меня, как председателя правления и отдельных кандидатов в члены нового правления ТСЖ «Факел», а также содержащая призывы бойкотировать общее собрание членов ТСЖ «Факел» в 2019 году.

Листовки с информацией, порочащей честь и достоинство меня других кандидатов в члены правления, тайно по ночам расклеиваются на наших домах, раскладываются по почтовым ящикам. Люди, распространяющие эту информацию, боятся ответственности и не подписывают эти листовки.

Я обращаюсь к этим клеветникам и предлагаю им открыто подтвердить свое авторство распространяемых ими клеветнических материалов для обеспечения возможности тем, в отношении которых они распространяют эту информацию, подать в суд иски о защите чести и достоинства и деловой репутации, а также заявления о привлечении авторов этих листовок к уголовной ответственности за клевету.

Если никто из авторов и распространителей этой заведомо ложной информации не признается в своем авторстве и распространении, значит, эти люди заведомо знают о том, что вся эта информация является клеветой и боятся ответственности.

Призываю всех критически относиться к клеветническим листовкам, а членам ТСЖ «Факел» принять активное участие в общем собрании членов ТСЖ «Факел» в 2019 году.

Председатель правления



Купрацевич Н.А.

## ОБРАЩЕНИЕ

к Общему собранию 605-ти квартир ТСЖ «Факел» 2019 года

Уважаемые соседи – собственники квартир в форме управления ТСЖ «Факел»!

Преждевременно принимать решения о безграничных полномочиях любого правления !!!  
Общему собранию предложено принять решения против интересов собственников!  
Все разъяснения можно получить в любой день тел.8(911)347-91-37 Вотсап 89859087280

1. Скрывается реестр членов ТСЖ. На сайте ГИС ЖКХ его нет, законом обязан!!!
2. Незаконно ликвидированы ревизионная комиссия и счетная комиссия ТСЖ!!!
3. Незаконно навязан платный абсурдный «профессиональный» аудит бухучета!
4. Саботирован акт ревизии 2017г с раскрытием и описанием воровства в ТСЖ.
5. Саботировано общее собрание 2018г, при этом зарплата выплачена всему ТСЖ!
6. Предложено утвердить разворованный бюджет 2017 года.
7. Предложено утвердить незаконно растроченный бюджет 2018г.
8. Предложено утвердить сфабрикованный протоколом 2/2019 бюджет 2019г.
9. Предложено утвердить бюджет 2020г без учета покрытия воровства все годы!!!
10. Без изъятия документов из ТСЖ полицией отказано в расследовании причастности гражданки Купрацевич к пропаже денег за все годы ее полномочий: ни умысел, ни халатность в пропаже многомиллионных сумм! Это правда жизни???
11. Не подан гражданский иск о возмещении разворованных денег! Сговор воров?
12. Отказано членам ТСЖ в регистрации кандидатом в правление и рев.комиссию.
13. Отказано в доведении общему собранию 7-ми коллективных жалоб на правление.
14. Не проведена ревизия работы ТСЖ в 2018 году. Ревизионная комиссия отказалась проводить ревизию 2018г по причине саботирования акта ревизии 2017г
15. Захвачены земельные участки ТСЖ соседними застройщиками. Правлением в ограждении территории ТСЖ, установлении границ земельных участков отказано!
16. Уничтожены детские и спортивные площадки, беседки, фасады домов, дороги.
17. С р/счета ТСЖ оплачены личные адвокаты членов правления Закирова М.Б., Куланиной Л.А. и Купрацевич 73 тыс.руб., судящихся в качестве физических лиц.
18. С р/счета ТСЖ оплачен незаконный аудит 2017-2018г ООО АФ«Берегиня» 80т.р.
19. С р/счета ТСЖ незаконно оплачена строительная экспертиза для полиции 65т.р.
20. С р/счета ТСЖ незаконно оплачена экспертиза акта ревизии 2017г 10т.р.
21. Против интересов собственников без решения общего собрания повышены тарифы на содержание общедомового имущества. Приказы ничтожны, но с 01.01.19г в квитанции включаются ежемесячно. Поборы по тепло-энергии, воде и по ОДН!!!
22. Не законно протоколом 1/2019 без решения общего собрания под предлогом увеличения МРОТ увеличены з/платы всему ТСЖ. Это что, если не произвол?
23. Не законно без кворума заседания правления (протокол 2/2019) принято решение о смете 2019 года, графике приема населения и о договоре аварийно-диспетчерского обслуживания, а так же о доверенности юристу Максимюку судиться с заявителями, подавшими в суд на противозаконные действия «правления» и лично Купрацевич.
24. НЕТ СЧЕТА ВСЕМ ДЕЙСТВИЯМ/БЕЗДЕЙСТВИЯМ ПРАВЛЕНИЯ ПРОТИВ ИНТЕРЕСОВ СОБСТВЕННИКОВ. КАЖДОЕ ИЗ НИХ ПРОИЗВОЛ И ОБМАН! Мошенники лезут в наши карманы, правление игнор!
25. Агрессивная защита своих полномочий деструктивным правлением поражает! Обращаемся о бойкоте Общему собранию ТСЖ «Факел» 2019г. НЕ ГОЛОСОВАТЬ!  
Не прикасаться к бюллетеням, не брать, не расписываться в получении, не отдавать!  
Голосуя даже ПРОТИВ, мы дарим «ЗА» повестке 2019 лживый кворум 2017 года!!!  
Собрание 2017г сфабриковано в пользу нынешних «послушных» кандидатов!  
Суд не принял очевидные документальные доказательства этой подделки! ТСЖ заявило на суде, что бюллетени уничтожены сразу, а теперь заявляет обратное!  
Просим всех вступить в члены ТСЖ для повышения порога кворума лжи!!!